

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80082673

e-posti aadress: haljalalootus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Haljala Lootus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Haljala Lootus tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Kokku on 24 korteriühistu liiget.

2023. aastal on KÜ Haljala Lootus tegevus kujunenud tasakaalukaks ja põhieesmärk on olnud kinnistu korrashoidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 317	36 065
Nõuded ja ettemaksed	14 083	9 387
Kokku käibevarad	25 400	45 452
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 205	0
Kokku põhivarad	11 205	0
Kokku varad	36 605	45 452
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 108	0
Võlad ja ettemaksed	5 988	6 123
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 349	34 345
Kokku lühiajalised kohustised	15 445	40 468
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 207	0
Kokku pikaajalised kohustised	11 207	0
Kokku kohustised	26 652	40 468
Netovara		
Reservkapital	6 000	1 529
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 455	3 516
Aruandeaasta tulem	498	-61
Kokku netovara	9 953	4 984
Kokku kohustised ja netovara	36 605	45 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 420	9 866
Muud tulud	86	0
Kokku tulud	81 506	9 866
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71 279	-3 200
Mitmesugused tegevuskulud	-6 843	-4 059
Tööjõukulud	-2 889	-2 668
Kokku kulud	-81 011	-9 927
Põhitegevuse tulem	495	-61
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	498	-61

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 706	4 288
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	630	328
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-95 139	-7 059
Väljamaksed töötajatele	-2 959	-2 630
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	50 974	17 016
Muud rahavood põhitegevusest	-604	-451
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 392	11 492
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 093	0
Laekunud intressid	237	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 330	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 313	0
Saadud laenude tagasimaksed	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 314	0
Kokku rahavood	-24 748	11 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 065	24 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 748	11 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 317	36 065

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 529	3 516	5 045
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2022	1 529	3 455	4 984
Aruandeaasta tulem		498	498
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 471		4 471
31.12.2023	6 000	3 953	9 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Juhatuse otsusel kantakse lootusetud nõuded aastalõpu seisuga kuludesse.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 160	1 994
Sotsiaalmaksud	730	674
Kokku tööjõukulud	2 890	2 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3610 EUR
2	2484 EUR
3	3631 EUR
4	2769 EUR
5	2150 EUR
6	4594 EUR
7	4336 EUR
8	5621 EUR
9	4466 EUR
10	3360 EUR
11	4514 EUR
12	5854 EUR
13	3675 EUR
14	4561 EUR
15	2160 EUR
16	4325 EUR
17	3674 EUR
18	4326 EUR
19	2531 EUR
20	3286 EUR
21	4677 EUR
22	5444 EUR
23	2828 EUR
24	5498 EUR
Kokku:	94374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80082673) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SÄÄSK	Juhatuse liige	15.06.2024