

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 16 korteriühistu

registrikood: 80604410

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 16 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 16 arvelduskontol 2 139.71€, millest 1 483.25 € moodustas remondifond.

Aruandeaasta tulem 316.42€ - Eesti Energia ettemaks toodetud elektrienergiast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 140	1 551	2
Nõuded ja ettemaksed	1 896	2 437	3
Kokku käibevarad	4 036	3 988	
Kokku varad	4 036	3 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 334	2 259	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 483	826	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 817	3 085	
Kokku kohustised	2 817	3 085	
Netovara			
Reservkapital	891	891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	0	
Aruandeaasta tulem	316	12	
Kokku netovara	1 219	903	
Kokku kohustised ja netovara	4 036	3 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 868	4 884	
Kokku tulud	4 868	4 884	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 552	-4 872	6
Kokku kulud	-4 552	-4 872	
Põhitegevuse tulem	316	12	
Aruandeaasta tulem	316	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	316	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	541	-2 437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-925	2 259
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	657	826
Kokku rahavood põhitegevusest	589	660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	891
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	891
Kokku rahavood	589	1 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 551	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	589	1 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 140	1 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		12	12
Asutajate ja liikmete sissemaksed	891		891
31.12.2022	891	12	903
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2023	891	328	1 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 16 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 16 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	2 140	1 551
Kokku raha	2 140	1 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 896	1 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 896	1 896
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 437	2 437
Ostjatelt laekumata arved	2 437	2 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 437	2 437

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 334	1 334
Kokku võlad ja ettemaksed	1 334	1 334
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 259	2 259
Kokku võlad ja ettemaksed	2 259	2 259

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 1333.43€

Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 291.76
Ragn-Sells AS 86.20
Tartu Veevärk AS 147.48
Telia Eesti AS 3.66
Eesti Energia AS -306.02(EE ettemaks toodetud elektrienergiast)
Gren Tartu AS 1110.35

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		1 069	243	826
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 069	243	826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 069	243	826
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	826	1 069	412	1 483
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	826	1 069	412	1 483
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	826	1 069	412	1 483

Kulud remondifondist 2023: 412.14€

Fiksaatorvarre ja võtmekarbi paigaldus 132.74

Võtmekarp 35.00

soojussõlme hooldus 78.00

Teps-Lukk OÜ -Prügimaja luku vahetus 166.40

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	358	343
Hoolduskulud	652	1 160
Haldusteenus	1 838	1 897
Heakord	1 701	1 472
Pangateenused	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 552	4 872

Hoolduskulud 2023: 651.91€

Tehnohooldus 115.62

Prügimaja võtmed ja transport 52.13

Elektrilaadija kiibid (krt 7) 42.00

soojussõlme hooldus 78.00

Lehekottide utiliseerimine 30.02

Käändvars ja paigaldus / võtmekarbi paigaldus 132.74

võtmekarp 35.00

Prügimaja luku vahetus RF 166.40

Heakord 2023: 1700.64€

Välikoristus 1398.24

Mehhaniseeritud lumekoristus 302.40

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erminurme tee 16-1	2271 EUR
Erminurme tee 16-2	1072 EUR
Erminurme tee 16-3	1058 EUR
Erminurme tee 16-4	1811 EUR
Erminurme tee 16-5	2180 EUR
Erminurme tee 16-6	1291 EUR
Erminurme tee 16-7	1137 EUR
Erminurme tee 16-8	1748 EUR
Erminurme tee 16-9	1783 EUR
Erminurme tee 16-10	2309 EUR
Kokku:	16660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 16 korteriühistu (registrikood: 80604410) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	17.06.2024