

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 4 korteriühistu

registrikood: 80612390

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 4 arvelduskontol 1 941.43€, millest 1 237.71 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 941	968	2
Nõuded ja ettemaksed	2 536	3 349	3
Kokku käibevarad	4 477	4 317	
Kokku varad	4 477	4 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 307	2 682	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 237	575	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 544	3 257	
Kokku kohustised	2 544	3 257	
Netovara			
Reservkapital	1 168	1 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-108	0	
Aruandeaasta tulem	873	-108	
Kokku netovara	1 933	1 060	
Kokku kohustised ja netovara	4 477	4 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	15.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 833	3 950	
Kokku tulud	10 833	3 950	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 960	-4 058	6
Kokku kulud	-9 960	-4 058	
Põhitegevuse tulem	873	-108	
Aruandeaasta tulem	873	-108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	15.06.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	873	-108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	813	-3 349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 375	2 682
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	662	575
Kokku rahavood põhitegevusest	973	-200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 168
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 168
Kokku rahavood	973	968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	968	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	973	968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 941	968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-108	-108
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 168		1 168
31.12.2022	1 168	-108	1 060
Aruandeaasta tulem		873	873
31.12.2023	1 168	765	1 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 4 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 4 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	1 941	968
Kokku raha	1 941	968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 242	2 242
Ostjatelt laekumata arved	2 242	2 242
Ettemaksed	294	294
Tulevaste perioodide kulud	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 536	2 536
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 349	3 349
Ostjatelt laekumata arved	3 349	3 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 349	3 349

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.
Ettemaksed(tulevaste perioodide kulud)- tulevaste perioodide kindlustusmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 682	2 682
Kokku võlad ja ettemaksed	2 682	2 682

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 1307.32€

Gren Tartu AS 1187.18
Elis Textile Service AS 40.08
Ragn-Sells AS 87.65
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 519.07
Tartu Veevärk AS 167.47
Telia Eesti AS 3.71
Eesti Energia AS 36.41
Alexela AS -734.25 (Ettemaks toodetud elektrienergiast)

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	15.06.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		575		575
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		575		575
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		575		575
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	575	1 401	739	1 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	575	1 401	739	1 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	575	1 401	739	1 238

Kulud remondifondist 2023: 739.37€

Lipukomplekt 132€
 Keldri kaldtee laiendus 180€
 veepehmenussaadme seadistus ja kontrollpesu, kareduse analüüs 171.64€
 Soojussõlme hooldus 78€
 liiklusrärgid ja paigaldus 177.73€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	15.06.2022 - 31.12.2022
Kindlustusmaksed	147	410
Hoolduskulud	3 247	1 106
Haldusteenus	1 666	693
Heakord	3 532	1 492
Raamatupidamisteenused	832	347
Riigilõiv	0	10
Remondikulud	535	0
Pangateenused	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 960	4 058

Hoolduskulud 2023: 3246.58€

Tehnohooldus 143.48
sool 181.50
Veepehmendusseade 2138.20
Mehhaniseeritud lumekoristus 401.76
Lipukomplekt 132.00
Veepehmendusseadme seadistus ja kontrollpesu, kareduse analüüs 171.64
soojussõlme hooldus 78.00

Heakord 2023: 3532.31€

Porivaip 381.35
Sisekoristus 1252.80
Välikoristus 1898.16

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erminurme tee 4-1	1421 EUR
Erminurme tee 4-2	2004 EUR
Erminurme tee 4-3	1168 EUR
Erminurme tee 4-4	1086 EUR
Erminurme tee 4-5	1496 EUR
Erminurme tee 4-6	1712 EUR
Erminurme tee 4-7	2506 EUR
Erminurme tee 4-8	1399 EUR
Erminurme tee 4-9	1005 EUR
Erminurme tee 4-10	1955 EUR
Erminurme tee 4-11	1921 EUR
Erminurme tee 4-12	2009 EUR
Erminurme tee 4-13	1326 EUR
Erminurme tee 4-14	1223 EUR
Erminurme tee 4-15	1476 EUR
Kokku:	23707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 4 korteriühistu (registrikood: 80612390) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	17.06.2024