

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Tuleraua

registrikood: 10809562

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Vabaõhumuuseumi tee 53

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5072121

e-posti aadress: aganetski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tuleraua pemiseks tegevusalaks on kinnis-ja vallasvara haldamine ning elektri-ja vee teenuste vahendamine.

2024. aastal jätkuvalt tegeldakse võlglaste probleemidega.

2023. aasta majandusaasta aruanne kinnitatakse bilansimahuga 211 798,92 eurot ning aruandeaasta kasumiga 1 914,85 eurot.

Järgmisel 2024 majandusaastal taastatakse omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 072	123
Nõuded ja ettemaksed	1 426	1 630
Kokku käibevarad	3 498	1 753
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	205 745	205 745
Kokku põhivarad	208 301	208 301
Kokku varad	211 799	210 054
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	360	530
Kokku lühiajalised kohustised	360	530
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	208 735	208 735
Kokku pikaajalised kohustised	208 735	208 735
Kokku kohustised	209 095	209 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 767	-1 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 915	230
Kokku omakapital	2 704	789
Kokku kohustised ja omakapital	211 799	210 054

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 435	5 531
Mitmesugused tegevuskulud	-3 520	-5 301
Ärikasum (kahjum)	1 915	230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 915	230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 915	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Tuleraua 10809562

Vabaõhmuuseumi tee 49a

13521 Tallinn

Aruandeperioodi algus 01.01.2023

Aruandeperioodi lõpp 31.12.2023

Osaühingu põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, kinnisvara arendus ning vahendustegevus elektri ja vee teenuse varustamise alal.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannete koostamisel on rakendatud tekkepõhist arvestusprintsipi ning kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud ettevõtte arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve pangas	2 072	123
Kokku raha	2 072	123

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 426	1 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 426	1 426
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 630	1 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 630	1 630

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	205 745	205 745
Jääkmaksumus	205 745	205 745
31.12.2022		
Soetusmaksumus	205 745	205 745
Jääkmaksumus	205 745	205 745
31.12.2023		
Soetusmaksumus	205 745	205 745
Jääkmaksumus	205 745	205 745

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele teenuste eest	360	530
Kokku võlad tarnijatele	360	530

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Osaühing Tuleraua (registrikood: 10809562) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GANETSKI	Juhatuse liige	17.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitada 2023. aasta majandusaasta aruanne.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 915
Kokku	148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148
Kokku	148

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 915
Kokku	148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148
Kokku	148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5435	100.00%	Jah