

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Mündi Arendus

registrikood: 11293979

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Lille tn 5

postisihthnumber: 72720

telefon: +372 5105565

faks: +372 3850775

e-posti aadress: eiki@aarens.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenuõuded	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Mündi Arendus alustas tegevust 12.09.2006.a ja tegutseb ainult omakapitalil ja tegeleb üldehitustöödega. EMTAK kood on 41201. Ettevõtte tööde tellijateks om avalitsusasutused, kohalikud ettevõtted ja eraisikud.

Üldhinnang 2023 aastale

Juhatus hindab majandusaastat rahuldavaks. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 280 862 eurot ja lõpetas 2023 aruandeaasta 4 407 suuruse kasumiga. Tegime mitmeid riigihankeid. Olulisi uurimis-ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei ole tehtud.

Personal

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 4 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 52 351 eurot. Juhatusel liikmetele tasusid ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mündi Arendus põhieesmärkideks on järgmisel majandusaastal olla hea koostööpartner oma senistele ja tulevastele klientidele ning väljakujunenud turupositsiooni hoidmine vähemalt samal tasemel. Seoses üldise majanduslangusega on raske ette prognoosida 2024.a. teise poolaasta arenguid. Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud hetkel puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 453	2 740
Nõuded ja ettemaksed	62 470	62 470
Varud	0	405
Kokku käibevarad	70 923	65 615
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	506	826
Kokku põhivarad	506	826
Kokku varad	71 429	66 441
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 500
Võlad ja ettemaksed	29 544	27 463
Kokku lühiajalised kohustised	29 544	28 963
Kokku kohustised	29 544	28 963
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kohustuslik reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 706	17 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 407	17 512
Kokku omakapital	41 885	37 478
Kokku kohustised ja omakapital	71 429	66 441

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	280 862	354 934
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 545	-296 433
Mitmesugused tegevuskulud	-2 066	-4 847
Tööjõukulud	-52 351	-35 136
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320
Muud ärikulud	-6	-113
Ärikasum (kahjum)	4 574	18 085
Intressikulud	-167	-573
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 407	17 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 407	17 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mündi Arendus aruandlusperiood on 01.01.2023-31.12.2023.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Mündi Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse paragrahv 17 alusel Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi-ja tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsioon, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Kasutatud on kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatud täisarvudeks.

OÜ Mündi Arendus 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mis võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus-ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mündi Arenduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laen omanikult	0	0
Laenunõuded	0	0
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laen omanikult	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 200	1 500	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	-2 054	-1 500	-3 554	-3 554
Jääkmaksumus	1 146	0	1 146	1 146
Amortisatsioonikulu	-320		-320	-320
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 200	1 500	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	-2 374	-1 500	-3 874	-3 874
Jääkmaksumus	826	0	826	826
Amortisatsioonikulu	-320		-320	-320
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 200	1 500	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	-2 694	-1 500	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	506	0	506	506

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-38 514	-25 895
Sotsiaalmaksud	-13 837	-9 241
Kokku tööjõukulud	-52 351	-35 136
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Emaettevõtja	893	76	
Kokku müüdnud	893	76	

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 560	4 326
Kokku ostetud	0	1 560	4 326

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see ei avalda olulist mõju meie majandustegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

OÜ Mündi Arendus (registrikood: 11293979) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI HIIENURM	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 407
Kokku	39 113
Jaotamine	
Reinvesteeritakse	39 113
Kokku	39 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	280862	100.00%	Jah