

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 22 korteriühistu

registrikood: 80518107

telefon: +372 6618000

e-posti aadress: info@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendusteenused	11
Lisa 11 Remondifondi aruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Akadeemia tee 22 asutati 12. jaanuar 2018 .a

Elamu on 5-korruseline ning 4 trepikojaga milles on 80 korterit.

Korteriühistus Akadeemia tee 22 on 80 liiget. Korteriühistut juhib 1-liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab haldur.

Korteriühistu Akadeemia tee 22 asukohaga Tallinn, Akadeemia tee 22 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide

regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti

üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

2024.majandusaastal on kavas jätkata tegevust vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Kuna hoone on üle 60 aasta vana ja suuri renoveerimistöid viimase 10 aasta jooksul teostatud ei ole, on üldine majandustegevuse eesmärk on jõuda hoone tervikliku renoveerimiseni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 789	112 534	
Nõuded ja ettemaksed	14 534	21 406	2
Kokku käibevarad	149 323	133 940	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 997	2
Kokku põhivarad	0	1 997	
Kokku varad	149 323	135 937	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 046	7 794	3,11
Võlad ja ettemaksed	21 979	19 725	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 298	99 421	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	142 323	126 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 997	3,11
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 997	
Kokku kohustised	142 323	128 937	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Kokku netovara	7 000	7 000	
Kokku kohustised ja netovara	149 323	135 937	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 848	43 733	6
Kokku tulud	51 848	43 733	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 428	-17 694	5,11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 420	-26 055	7
Muud kulud	0	6	
Kokku kulud	-51 848	-43 743	
Põhitegevuse tulem	0	-10	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	157 864	152 401	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 942	-42 117	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 956	-10 061	
Muud rahavood põhitegevusest	-70 444	-64 012	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 522	36 211	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 814	-7 490	3,11
Makstud intressid	-453	0	3,11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 267	-7 490	
Kokku rahavood	22 255	28 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 534	83 803	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 255	28 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 789	112 534	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 000		7 000
31.12.2022	7 000		7 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	7 000		7 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 001	3 001	
Laenu nõuded	2 046	2 046	
Ettemaksed	721	721	
Muud viitlaekumised	8 766	8 766	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 534	14 534	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 566	3 566	
Laenu nõuded	9 791	7 794	1 997
Muud nõuded			0
Muud viitlaekumised	10 046	10 046	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 403	21 406	1 997

Muude viitlaekumiste summa 8766 (2022: 10 046) eurot koosseisus on detsember 2023 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, jäätmekäitlus, elamukindlustus, majatööd, e-arvete edastamise tasu), mis määrati jaanuar 2024 arvetele.

Ettemakstud kindlustus summas 721 eurot määratakse arvetele veebruar kuni september 2024.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank AS	2 046	2 046			6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 046	2 046					
Laenukohustised kokku	2 046	2 046					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank AS	9 791	7 794	1 997	0	6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024
Pikaajalised laenud kokku	9 791	7 794	1 997				
Laenukohustised kokku	9 791	7 794	1 997				

2023. a. tasuti laenu põhiosa makseid 7814 ja intresse 453 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 869	19 869
Ostjate ettemaksed	2 110	2 110
Kokku võlad ja ettemaksed	21 979	21 979
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 671	17 671
Ostjate ettemaksed	2 054	2 054
Kokku võlad ja ettemaksed	19 725	19 725

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	74 808	42 307	-17 694	99 421	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 808	42 307	-17 694	99 421	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 808	42 307	-17 694	99 421	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	99 421	42 307	-23 430	118 298	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	99 421	42 307	-23 430	118 298	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	99 421	42 307	-23 430	118 298	11

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenused	28 420	26 039
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 428	17 694
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 848	43 733

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrateenus	-9 343	-8 561
Raamatupidamisteenus	-3 800	-3 547
Tehnohooldus	-5 480	-5 219
Elektrikäit	-420	-420
Haldusteenus	-8 935	-8 292
Paberarve väljastamine	-205	0
Suuregabariidiline prügi	-237	0
Panga teenustasu	0	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 420	-26 055

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 10 Vahendusteenused

	2023	2022
Soojusenergia	56258,66	56121,69
Külm vesi	9717,2	7544,36
Elektrienergia	934,3	913,8
Prügivedu	2821,21	2429,99
Kindlustus	859,89	581,19
Majatööd	1470,73	559,26
Tehnohooldus	576	576
Niitmine	288	
E-arvete edastamise tasu	71,28	55,64

kokku	72997,27	68781,93
-------	----------	----------

Lisa 11 Remondifondi aruanne

Konto nimetus	Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
			Algsaldo 01.01.2023		99 421,42
Remondifond	03.01.2023	3003151	Stell Eesti AS Vee leke, RF, Akadeemia tee, 22, 2023-01-03 1 * 50,40	50,40	
Remondifond	15.01.2023	Tulud 2023/01	Remondifond		3 525,60
Remondifond	26.01.2023	3003464	Stell Eesti AS Välistemperatuuri anduri korrasutus, RF 1 * 50,40	50,40	
Remondifond	30.01.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	8,79	
Remondifond	30.01.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	633,13	
Remondifond	30.01.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	51,15	
Remondifond	31.01.2023	230141	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 01/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	10.02.2023	20230020012	Sation Osahing 10.02. Akadeemia tee 22-19, kanalisatsiooni püstaku väljavahetus, tuletõrje kaitse paigaldus 9 * 42,00	378,00	
Remondifond	10.02.2023	20230020012	Sation Osahing Kanalisatsioon torud, liitmikud, tuletõrje materjalid, kinnitused, abivahendid 1 * 150,00	150,00	
Remondifond	15.02.2023	Tulud 2023/02	Remondifond		3 525,60
Remondifond	17.02.2023	3003782	Stell Eesti AS Püstiku seina sulgemine, RF 1 * 39,60	39,60	
Remondifond	20.02.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	8,23	
Remondifond	27.02.2023	230416	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 02/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	28.02.2023	381713398758	Eesti Energia Aktsiaselts Kortermaja elektrienergia tarbimise teatis 1 * 19,18	19,18	
Remondifond	28.02.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	639,62	
Remondifond	28.02.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	44,66	
Remondifond	06.03.2023	105222	Gaasivõrk AS Tarbimisandmete edastamine 1 * 42,00	42,00	
Remondifond	15.03.2023	Tulud 2023/03	Remondifond		3 525,60

Remondifond	16.03.2023	A23-12	Eneko IB OÜ Tallinnas, Akadeemia tee 22 elamu energiatõhususe arvutuste, energiamärgise koostamise ning EHR-i kandmise eest (Eneko IB OÜ töö nr 2305	100,00	
Remondifond	28.03.2023	3004192	Stell Eesti AS Prügimaja võti ja materjal 1 * 58,80	58,80	
Remondifond	29.03.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	6,92	
Remondifond	30.03.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	641,38	
Remondifond	30.03.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	42,90	
Remondifond	31.03.2023	230798	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 03/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	15.04.2023	Tulud 2023/04	Remondifond		3 525,60
Remondifond	19.04.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	7,09	
Remondifond	27.04.2023	230931	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 04/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	30.04.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	638,48	
Remondifond	30.04.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	51,46	
Remondifond	10.05.2023	3004808	Stell Eesti AS Akadeemia tee 22 - 41 - laest kukub krohvi, RF 1 * 57,60	57,60	
Remondifond	15.05.2023	Tulud 2023/05	Remondifond		3 525,60
Remondifond	29.05.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	6,31	
Remondifond	30.05.2023	231246	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 05/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	30.05.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	644,34	
Remondifond	30.05.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	45,60	
Remondifond	06.06.2023	23116	Linnuabi Grupp OÜ Linnuabi teenus 01.04.2023-01.06.2023 1 * 540,00	540,00	
Remondifond	07.06.2023	3005156	Stell Eesti AS Akadeemia tee 22-45 - käterätikuivati paigaldus ja radiaatori asendi muudatus, Akadeemia tee 1 * 225,00	225,00	
Remondifond	15.06.2023	Tulud 2023/06	Remondifond		3 525,60
Remondifond	19.06.2023	3005275	Stell Eesti AS Elektrikatkestus Akadeemia 16, RF, Akadeemia tee, 16, 2023-06-07 1 * 72,00	72,00	
Remondifond	21.06.2023	3005305	Stell Eesti AS Välisuste lukkude hooldus, RF, Akadeemia tee, 22, 2023-06-19 1 * 39,60	39,60	
Remondifond	29.06.2023	231685	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 06/2023 1 * 960,00	960,00	

Remondifond	30.06.2023	11808	OSAÜHING Astrades näriliste tõrje 1 * 160,00	160,00	
Remondifond	30.06.2023	P23063003	Viidase Puhastus OÜ Trepikojaakende sise- ja välispesu 02.06 4 * 60,00	240,00	
Remondifond	30.06.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	5,94	
Remondifond	30.06.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	646,85	
Remondifond	30.06.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	43,09	
Remondifond	15.07.2023	Tulud 2023/07	Remondifond		3 525,60
Remondifond	26.07.2023	231838	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 07/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	30.07.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	652,14	
Remondifond	30.07.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	37,80	
Remondifond	31.07.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	5,19	
Remondifond	15.08.2023	Tulud 2023/08	Remondifond		3 525,60
Remondifond	30.08.2023	232247	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 08/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	30.08.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	4,78	
Remondifond	30.08.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	655,22	
Remondifond	30.08.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	34,72	
Remondifond	31.08.2023	3006154	Stell Eesti AS Seina sees mesilaste pesa, RF,Akadeemia tee, 22,2023-08-30 1 * 77,40	77,40	
Remondifond	31.08.2023	3006154	Stell Eesti AS Materjal, RF,Akadeemia tee, 22,2023-08-30 1 * 27,00	27,00	
Remondifond	06.09.2023	3006327	Stell Eesti AS Radiaatori leke Akadeemia 22-8, RF,Akadeemia tee, 22,2023-09-05 1 * 113,40	113,40	
Remondifond	06.09.2023	3006327	Stell Eesti AS Materjal, RF,Akadeemia tee, 22,2023-09-05 1 * 44,40	44,40	
Remondifond	15.09.2023	Tulud 2023/09	Remondifond		3 525,60
Remondifond	18.09.2023	3006566	Stell Eesti AS Akadeemia tee 22-8/Leke, RF,Akadeemia tee, 22,2023-09-01 1 * 62,40	62,40	
Remondifond	20.09.2023	3006615	Stell Eesti AS Valgustuse korrastamine,Akadeemia tee, 22,2023-09-20 1 * 50,40	50,40	
Remondifond	20.09.2023	3006615	Stell Eesti AS Materjal,Akadeemia tee, 22,2023-09-20 1 * 10,56	10,56	
Remondifond	25.09.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	4,20	

Remondifond	29.09.2023	232692	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 09/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	30.09.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	659,56	
Remondifond	30.09.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	30,38	
Remondifond	07.10.2023	3006915	Stell Eesti AS Elektripaigaldise TH QUARTER, RF, Akadeemia tee, 22,2023-08-04 1 * 19,20	19,20	
Remondifond	10.10.2023	3006934	Stell Eesti AS Kütte kontroll, RF, Akadeemia tee, 22,2023-10-10 1 * 56,40	56,40	
Remondifond	15.10.2023	Tulud 2023/10	Remondifond		3 525,60
Remondifond	19.10.2023	3007044	Stell Eesti AS Akadeemia 22- 3 / Lüli vahetus koridoris, RF, Akadeemia tee, 22,2023-10-17 1 * 50,40	50,40	
Remondifond	19.10.2023	3007044	Stell Eesti AS Materjal, RF, Akadeemia tee, 22,2023-10-17 1 * 8,04	8,04	
Remondifond	19.10.2023	3007044	Stell Eesti AS Akadeemia tee 22-3 küttetemperatuuri tõstmine, RF, Akadeemia ee, 22, 2023-10-16 1 * 56,40	56,40	
Remondifond	25.10.2023	12059	OSAÜHING Astrades Prussakate tõrje, 4 keldrit, 4 trepikojad 1 * 240,00	240,00	
Remondifond	27.10.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	3,49	
Remondifond	30.10.2023	233040	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 10/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	30.10.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	663,34	
Remondifond	30.10.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	28,20	
Remondifond	15.11.2023	Tulud 2023/11	Remondifond		3 525,60
Remondifond	21.11.2023	3007660	Stell Eesti AS Akadeemia tee 22 - 62/ valgustuse liikumisanduri vahetamine, RF, Akadeemia tee, 22,2023-11-20 1 * 50,40	50,40	
Remondifond	21.11.2023	3007660	Stell Eesti AS Materjal, RF, Akadeemia tee, 22,2023-11-20 1 * 24,84	24,84	
Remondifond	22.11.2023	3007702	Stell Eesti AS Välisukse sulguri vahetus, RF, Akadeemia tee, 22,2023-11-17 1 * 39,60	39,60	
Remondifond	27.11.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	3,02	
Remondifond	29.11.2023	233395	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 11/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	30.11.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	667,36	
Remondifond	30.11.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	24,18	

Remondifond	05.12.2023	3007919	Stell Eesti AS Teise trepikoja valgustuse liikumisanduri vahetus 1 * 75,24	75,24	
Remondifond	15.12.2023	Tulud 2023/12	Remondifond		3 525,60
Remondifond	27.12.2023	R@	KREDEX tagatistasu: 09-033586-JI	2,35	
Remondifond	28.12.2023	3008384	Stell Eesti AS Keldris kanalisatsiooni avarii, Akadeemia tee, 22, 2023-12-23 1 * 66,00	66,00	
Remondifond	28.12.2023	3008384	Stell Eesti AS Materjal, Akadeemia tee, 22, 2023-12-23 1 * 209,03	209,03	
Remondifond	30.12.2023	R@	TALLINN, AKADEEMIA TEE 22 (Laenu põhiosa: 09-033586-JI)	672,64	
Remondifond	30.12.2023	R@	Kogunenud intress: 09-033586-JI	18,90	
Remondifond	31.12.2023	233846	Keila Haldus OÜ Tehnilise konsultandi teenus 12/2023 1 * 960,00	960,00	
Remondifond	31.12.2023	kommunaalmaksete tulem	E-arvete edastamistasu 2023 a.	71,28	
Remondifond	31.12.2023	kommunaalmaksete tulem	2023 a. pangateenused	1,76	
				23 430,14	42 307,20
			Lõppsaldo 31.12.2023		118 298,48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 22-1	2155 EUR
Akadeemia tee 22-2	1616 EUR
Akadeemia tee 22-3	1603 EUR
Akadeemia tee 22-4	1092 EUR
Akadeemia tee 22-5	1700 EUR
Akadeemia tee 22-6	1844 EUR
Akadeemia tee 22-7	1634 EUR
Akadeemia tee 22-8	1203 EUR
Akadeemia tee 22-9	1770 EUR
Akadeemia tee 22-10	1701 EUR
Akadeemia tee 22-11	2084 EUR
Akadeemia tee 22-12	1490 EUR
Akadeemia tee 22-13	1818 EUR
Akadeemia tee 22-14	2041 EUR
Akadeemia tee 22-15	1701 EUR
Akadeemia tee 22-16	1375 EUR
Akadeemia tee 22-17	1644 EUR
Akadeemia tee 22-18	1504 EUR
Akadeemia tee 22-19	1645 EUR
Akadeemia tee 22-20	1117 EUR
Akadeemia tee 22-21	1940 EUR
Akadeemia tee 22-22	2397 EUR
Akadeemia tee 22-23	1719 EUR
Akadeemia tee 22-24	2024 EUR
Akadeemia tee 22-25	1857 EUR
Akadeemia tee 22-26	2682 EUR
Akadeemia tee 22-27	1968 EUR
Akadeemia tee 22-28	1852 EUR
Akadeemia tee 22-29	1458 EUR
Akadeemia tee 22-30	2173 EUR
Akadeemia tee 22-31	1786 EUR
Akadeemia tee 22-32	1532 EUR
Akadeemia tee 22-33	2121 EUR
Akadeemia tee 22-34	2210 EUR
Akadeemia tee 22-35	1837 EUR
Akadeemia tee 22-36	1907 EUR
Akadeemia tee 22-37	2455 EUR
Akadeemia tee 22-38	2215 EUR
Akadeemia tee 22-39	1832 EUR
Akadeemia tee 22-40	1544 EUR
Akadeemia tee 22-41	1760 EUR
Akadeemia tee 22-42	3227 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 22-43	1896 EUR
Akadeemia tee 22-44	1767 EUR
Akadeemia tee 22-45	2410 EUR
Akadeemia tee 22-46	2291 EUR
Akadeemia tee 22-47	1725 EUR
Akadeemia tee 22-48	1668 EUR
Akadeemia tee 22-49	1662 EUR
Akadeemia tee 22-50	2078 EUR
Akadeemia tee 22-51	2139 EUR
Akadeemia tee 22-52	1741 EUR
Akadeemia tee 22-53	1793 EUR
Akadeemia tee 22-54	2533 EUR
Akadeemia tee 22-55	1731 EUR
Akadeemia tee 22-56	1702 EUR
Akadeemia tee 22-57	1831 EUR
Akadeemia tee 22-58	2177 EUR
Akadeemia tee 22-59	1664 EUR
Akadeemia tee 22-60	1641 EUR
Akadeemia tee 22-61	1095 EUR
Akadeemia tee 22-62	1657 EUR
Akadeemia tee 22-63	1723 EUR
Akadeemia tee 22-64	1674 EUR
Akadeemia tee 22-65	1172 EUR
Akadeemia tee 22-66	1374 EUR
Akadeemia tee 22-67	2030 EUR
Akadeemia tee 22-68	1981 EUR
Akadeemia tee 22-69	1162 EUR
Akadeemia tee 22-70	2140 EUR
Akadeemia tee 22-71	1576 EUR
Akadeemia tee 22-72	1786 EUR
Akadeemia tee 22-73	1048 EUR
Akadeemia tee 22-74	1682 EUR
Akadeemia tee 22-75	1665 EUR
Akadeemia tee 22-76	1681 EUR
Akadeemia tee 22-77	1261 EUR
Akadeemia tee 22-78	1570 EUR
Akadeemia tee 22-79	1842 EUR
Akadeemia tee 22-80	1551 EUR
Kokku:	143352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Tallinn, Akadeemia tee 22 korteriühistu (registrikood: 80518107) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	17.06.2024