

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Mulgi Kinnisvara

registrikood: 11319495

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Pinska küla,
Sepa tee 7

postisihthnumber: 71066

telefon: +372 5018006, +372 4354121

e-posti aadress: andrus@pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Kinnisvara põhitegevusteks on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine.

2023.a. netokäive on 75 750 eurot .

2023.a.müüdnud kaks kinnistut ja teenitud kasumit 13 255 eurot.

OÜ Mulgi Kinnisvara on seotud Pinska konsolideerimisgrupiga.

31.03.2023.a. toimus OÜ Mulgi Kinnisvara jagunemine. Jagunemine toimus eraldumise teel, mille käigus OÜ Mulgi Kinnisvara andis osa oma varast (kinnistute maksumus 533 238 eurot) üle OÜ Abrami Liimpuidule.

Seoses jagunemisega tekkis kahjum 453 387 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 788	3 820	2
Nõuded ja ettemaksed	33 192	4 875	3
Varud	6 948	6 948	4
Kokku käibevarad	44 928	15 643	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	724 212	1 276 541	6
Materiaalsed põhivarad	84 157	90 985	7
Kokku põhivarad	808 369	1 367 526	
Kokku varad	853 297	1 383 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 204	20 926	8
Võlad ja ettemaksed	464 534	528 794	9
Kokku lühiajalised kohustised	484 738	549 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 932	14 435	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 932	14 435	
Kokku kohustised	487 670	564 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 062	954 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-453 387	-138 771	
Kokku omakapital	365 627	819 014	
Kokku kohustised ja omakapital	853 297	1 383 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	75 750	111 881	11
Muud äritulud	13 255	249 000	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 046	-492 571	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 828	-6 788	
Muud ärikulud	-533 424	-269	15
Ärikasum (kahjum)	-453 293	-138 747	
Intressitulud	1 255	1 084	
Intressikulud	-1 349	-1 108	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-453 387	-138 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-453 387	-138 771	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2023 kuni 31.12.2023. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatud bilansis kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsest tootmismahjust.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastavatest maksudest ja soetusega otseselt seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 5-10 %
- Transpordivahendid 10-20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijale, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas ja arvelduskontol	4 788	3 820
Kokku raha	4 788	3 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	370	370
Ostjatelt laekumata arved	370	370
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 822	32 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 192	33 192
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208	208
Ostjatelt laekumata arved	208	208
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 667	3 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 875	4 875

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	6 948	6 948
Kokku varud	6 948	6 948

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 095	3 667
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 095	3 667

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2021	
Soetusmaksumus	995 220
Jääkmaksumus	995 220
Ostud ja parendused	32 321
Muud muutused	249 000
31.12.2022	
Soetusmaksumus	1 276 541
Jääkmaksumus	1 276 541
Ostud ja parendused	6 309
Müügid	-25 400
Muud muutused	-533 238
31.12.2023	
Soetusmaksumus	724 212
Jääkmaksumus	724 212

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 000	96 000
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	38 655	0

31.03.2023 aastal toimus OÜ Mulgi Kinnisvara, kes on seotud Pinska konsolideerimisgrupiga, jagunemine. Jagunemine toimus eraldumise teel, mille käigus OÜ Mulgi Kinnisvara andis osa oma varast üle äriühingule OÜ Abrami Liimpuit. Jagunemine kantati äriregistrisse 31.03.2023

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 951	58 735	62 686	78 000	140 686
Akumuleeritud kulum	-3 951	-34 567	-38 518	-6 825	-45 343
Jääkmaksumus	0	24 168	24 168	71 175	95 343
Ostud ja parendused				2 430	2 430
Amortisatsioonikulu	0	-2 808	-2 808	-3 980	-6 788
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 951	58 735	62 686	80 430	143 116
Akumuleeritud kulum	-3 951	-37 375	-41 326	-10 805	-52 131
Jääkmaksumus	0	21 360	21 360	69 625	90 985
Amortisatsioonikulu	0	-2 808	-2 808	-4 020	-6 828
31.12.2023					
Soetusmaksumus	3 951	58 735	62 686	80 430	143 116
Akumuleeritud kulum	-3 951	-40 183	-44 134	-14 825	-58 959
Jääkmaksumus	0	18 552	18 552	65 605	84 157

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen Pinska OÜ-lt	8 700	8 700			5	€	31.12.2024
SEB liising	11 504	11 504			6 kuu euribor +3	€	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	20 204	20 204					
Pikaajalised laenud							
SEB liising	2 932		2 932		6 kuu euribor +3	€	01.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 932		2 932				
Laenukohustised kokku	23 136	20 204	2 932				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus (omanik 1)	5 155	5 155			0	€	31.12.2023
Laenukohustus (omanik 2)	4 610	4 610			0	€	31.12.2023
SEB liising	11 161	11 161			6 kuu euribor +3	€	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	20 926	20 926					
Pikaajalised laenud							
SEB liising	14 435		14 435		6 kuu euribor +3	€	01.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	14 435		14 435				
Laenukohustised kokku	35 361	20 926	14 435				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	886 000	886 000
Kokku	886 000	886 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 191	1 191
Võlad seotud osapooltele	354 854	354 854
Maksuvõlad	1 095	1 095
Muud võlad	107 394	107 394
Intressivõlad	89	89
Dividendivõlad	105 724	105 724
Muud viitvõlad	1 581	1 581
Kokku võlad ja ettemaksed	464 534	464 534
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 207	1 207
Võlad töövõtjatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	420 282	420 282
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	107 305	107 305
Dividendivõlad	105 724	105 724
Muud viitvõlad	1 581	1 581
Kokku võlad ja ettemaksed	528 794	528 794

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 750	111 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 750	111 881
Kokku müügitulu	75 750	111 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	60 000	96 000
Muud tulud	15 750	15 881
Kokku müügitulu	75 750	111 881

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	13 255	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	249 000
Kokku muud äritulud	13 255	249 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	672	703
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	8
Liiva kinnistu arenduskulud	825	600
Juriidilised kulud	203	35
Panga teenustasud	68	87
Pinska kinnistu remondikulud	0	8 359
Abrami saeveski elektrikulud	0	683
Abrami saeveski remondikulud	0	233 692
Abrami saeveski eksperthinnang	0	600
Olli , Vardja küla elektrikulud	40	0
Pinska kinnistu tootmishoone juurdeehitus	0	247 766
Muud	13	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 046	492 571

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Mulgi Kinnisvara OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	104
Muud ärikulud	533 411	165
Kokku muud ärikulud	533 424	269

31.03.2023 aastal jagunemiskava alusel andis OÜ Mulgi Kinnisvara OÜ Abrami Liimpuidule järgmised kinnistud:

1. Kinnistu asukohaga Abrami saeveski, Mäeltküla, Viljandi vald, Viljandi maakond maksumusega 519 084 eurot;
2. Kinnistu asukohaga Mäeltküla, Viljandi vald, Viljandi maakond maksumusega 10000 eurot;
3. Kinnistu asukohaga Abrami puurkaev, Mäeltküla, Viljandi vald, Viljandi maakond maksumusega 4154 eurot

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	94	24
Intressikulu kapitalirendilt	1 255	1 084
Kokku intressikulud	1 349	1 108

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressitulud	1 255	1 084
Kokku intressitulud	1 255	1 084

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 822	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 822	1 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 700	9 765
Kokku laenukohustised	8 700	9 765
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 854	420 283
Kokku võlad ja ettemaksed	354 854	420 283

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 990	1 990	0	29
Kokku laenukohustised	1 990	1 990	0	29

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 765	9 700	10 765	8 700	89
Kokku laenukohustised	9 765	9 700	10 765	8 700	89

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 180		112 549
Kokku müüdnud	75 180		112 549

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	843	473 407	
Kokku ostetud	843	473 407	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 804 128	3 042 493
Kokku antud garantiid/tagatised	2 804 128	3 042 493

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 200	70 200
Kokku saadud garantiid/tagatised	70 200	70 200

Garanteeritud on Pinska Liimpuit OÜ, Pinska Woodmill OÜ ja Pinska OÜ kohustised SEB Pank AS ja SEB Liising AS ees.

Saadud garantii Pinska OÜ-lt liisingu tagatiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

OÜ Mulgi Kinnisvara (registrikood: 11319495) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUKK	Juhatuse liige	30.05.2024
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-453 387
Kokku	362 675
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	362 675
Kokku	362 675

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-453 387
Kokku	362 675
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	362 675
Kokku	362 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75750	100.00%	Jah