

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu

registrikood: 80062305

telefon: +372 5152733, +372 58957702

e-posti aadress: korteriyhistu.kress@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kress (edaspidi KÜ) tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

KÜ tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

2023.aastal toimus üks KÜ üldkoosolek – 16. juunil. Jooksvad tööd 2023.a. : muruniitmine, lumekoristus, infovahetus, raamatupidamisarvestus.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasuna kokku 1349 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 759	26 133
Nõuded ja ettemaksed	3 052	3 645
Kokku käibevarad	32 811	29 778
Kokku varad	32 811	29 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 038	28 008
Kokku lühiajalised kohustised	31 038	28 008
Kokku kohustised	31 038	28 008
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	270	268
Aruandeaasta tulem	3	2
Kokku netovara	1 773	1 770
Kokku kohustised ja netovara	32 811	29 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 388	4 432
Kokku tulud	3 388	4 432
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-981	-1 838
Mitmesugused tegevuskulud	-165	-148
Tööjõukulud	-2 242	-2 446
Kokku kulud	-3 388	-4 432
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	3	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	593	-628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 030	2 887
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 626	2 261
Kokku rahavood	3 626	2 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 133	23 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 626	2 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 759	26 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 500	268	1 768
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 500	270	1 770
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	1 500	273	1 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	29 756	26 127
Kassa	3	6
Kokku raha	29 759	26 133

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 158	2 158
Saadud ettemaksed	28 880	28 880
Muud saadud ettemaksed	28 880	28 880
Kokku võlad ja ettemaksed	31 038	31 038
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 422	2 422
Saadud ettemaksed	25 586	25 586
Muud saadud ettemaksed	25 586	25 586
Kokku võlad ja ettemaksed	28 008	28 008

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 686	1 839
Sotsiaalmaksud	556	607
Kokku tööjõukulud	2 242	2 446

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 349	1 471

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravila 68 1	1570 EUR
Ravila 68 2	779 EUR
Ravila 68 3	1648 EUR
Ravila 68 4	1565 EUR
Ravila 68 5	882 EUR
Ravila 68 6	2102 EUR
Ravila 68 7	1931 EUR
Ravila 68 8	857 EUR
Ravila 68 9	2176 EUR
Ravila 68 10	2126 EUR
Ravila 68 11	966 EUR
Ravila 68 12	1946 EUR
Ravila 68 13	1547 EUR
Ravila 68 14	1088 EUR
Ravila 68 15	2205 EUR
Kokku:	23388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu (registrikood: 80062305) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	16.06.2024