

2023. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aleks-Projekt OÜ

registrikood: 10984670

tänava nimi ja maja number: Ääsi tn 8

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50109

telefon: +372 5117139

e-posti aadress: info@aleksprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aleks-Projekt OÜ peamiseks tegevusalaks on gaasivarustuse- ja katlamajade projekteerimine. Aleks-Projekt OÜ on asutatud 2003. aasta oktoobris, ettevõtte peamiseks tegevusalaks on gaasikatlamajade ja gaasivarustuse projektide koostamine.

Aleks-Projekt OÜ 2023. aasta müügitulu oli 87 031 eurot ning majandusaasta lõppes 37 887 eurose kasumiga. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenas ettevõtte müügitulu 10 189 euro võrra ning puhaskasum vähenes 3 026 euro võrra. Uusi materiaalseid põhivarasid aruandeaastal ei soetatud.

2023. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2023. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli 10 201 eurot.

2024. aastal on ettevõttel kavas jätkata projekteerimisteenuse pakkumist ning eesmärgiks on suurendada müügitulusid ja klientide arvu. Ettevõtte 2024. a müügituluks on prognoositud 90 000 eurot ja puhaskasumiks 40 000 eurot.

Alar Loigu

Juhatus liige

Tartu, 22. veebruar 2024. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 532	44 484	2
Nõuded ja ettemaksed	20 382	23 884	3
Kokku käibevarad	70 914	68 368	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	52 048	52 048	4
Materiaalsed põhivarad	2 433	3 500	5
Kokku põhivarad	54 481	55 548	
Kokku varad	125 395	123 916	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 638	7 550	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	12 638	7 550	
Kokku kohustised	12 638	7 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 058	72 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 887	40 913	
Kokku omakapital	112 757	116 366	
Kokku kohustised ja omakapital	125 395	123 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	87 031	76 842	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 054	-9 882	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 869	-11 968	12
Tööjõukulud	-13 649	-12 355	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 067	-902	5
Ärikasum (kahjum)	46 392	41 735	
Intressitulud	5	3	
Muud finantstulud ja -kulud	0	400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 397	42 138	
Tulumaks	-8 510	-1 225	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 887	40 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aleks- Projekt OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aleks-Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 195 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 195 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised,

mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aleks-Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	50 532	44 484
Kokku raha	50 532	44 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 196	20 196	0	0
Ostjatelt laekumata arved	20 196	20 196	0	0
Muud nõuded	5	5	0	0
Intressinõuded	5	5	0	0
Ettemaksed	181	181	0	0
Tulevaste perioodide kulud	181	181	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 382	20 382	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 763	23 763	0	0
Ostjatelt laekumata arved	23 763	23 763	0	0
Muud nõuded	3	3	0	0
Intressinõuded	3	3	0	0
Ettemaksed	118	118	0	0
Tulevaste perioodide kulud	118	118	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 884	23 884	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	52 048
31.12.2022	52 048
31.12.2023	52 048

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 998	6 286
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 891	1 549

Ettevõtte on kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteriomand Tartus, millelt teenitakse üüritulu.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	20 750	23 380	44 130
Akumuleeritud kulum	-20 750	-20 749	-41 499
Jääkmaksumus	0	2 631	2 631
Ostud ja parendused	0	1 771	1 771
Amortisatsioonikulu	0	-902	-902
31.12.2022			
Soetusmaksumus	20 750	25 151	45 901
Akumuleeritud kulum	-20 750	-21 651	-42 401
Jääkmaksumus	0	3 500	3 500
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-1 067	-1 067
31.12.2023			
Soetusmaksumus	20 750	25 151	45 901
Akumuleeritud kulum	-20 750	-22 718	-43 468
Jääkmaksumus	0	2 433	2 433

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 714	4 714	0	0	
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	7
Maksuvõlad	6 307	6 307	0	0	8
Muud võlad	367	367	0	0	15
Muud viitvõlad	367	367	0	0	
Saadud ettemaksed	450	450	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 638	12 638	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 072	2 072	0	0	
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	7
Maksuvõlad	2 909	2 909	0	0	8
Muud võlad	1 349	1 349	0	0	15
Muud viitvõlad	1 349	1 349	0	0	
Saadud ettemaksed	420	420	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 550	7 550	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	800	800
Kokku võlad töövõtjatele	800	800

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 000	0
Käibemaks	632	2 252
Üksikisiku tulumaks	73	86
Sotsiaalmaks	561	532
Töötuskindlustusmaksed	41	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 307	2 909

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Aleks- Projekt OÜ osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	87 956	90 843
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 989	22 711
Kokku tingimuslikud kohustised	109 945	113 554

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 031	76 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 031	76 842
Kokku müügitulu	87 031	76 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	80 858	69 870
Käsitööseepide müük	175	686
Kinnisvarainvesteeringute üüritulu	5 998	6 286
Kokku müügitulu	87 031	76 842

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	3 120	3 063
Energia	0	51
Elektrienergia	0	51
Mitmesugused bürookulud	1 167	1 064
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	20	0
Transpordikulud	1 999	3 023
Ostetud teenused	2 428	2 892
Halduskulud	2 371	1 282
Sidekulud	410	430
Muu inventar	290	163
Muud	64	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 869	11 968

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 201	9 234
Sotsiaalmaksud	3 448	3 121
Kokku tööjõukulud	13 649	12 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	41 496	8 510	7 527	1 225
Eesti	41 496	8 510	7 527	1 225
Kokku	41 496	8 510	7 527	1 225

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367	1 349
Kokku võlad ja ettemaksed	367	1 349

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 201	9 234

2023. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli kokku 10 201 eurot.

2022. aastal kuulus Aleks-Projekt OÜ juhatusse üks liige, kelle palgakulu oli kokku 9 234 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2024

Aleks-Projekt OÜ (registrikood: 10984670) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LOIGU	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 887
Kokku	109 945
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 945
Kokku	109 945

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 887
Kokku	109 945
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 945
Kokku	109 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	80858	92.91%	Jah