

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Floberg

registrikood: 11278552

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Sõe tn 3/2

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5031290

e-posti aadress: apiir@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Floberg alustas tegevust 2006 aasta juulis.

Tegevusalaks on olnud projektipõhine kinnisvaraarendus ja haldus, kinnisvara alane nõustamine ja kinnisvara ost / müük.

2023. aastal oli Floberg OÜ tegevuseks jätkuvalt kinnisvaraalane nõustamine, kinnisvaraalane projektijuhtimine ehk arendusprojektide algatamine ja läbiviimine, arendustöö kordineerimine juba käimasolevate projektidega. Lisandus soetatud äriruumide üürileandmine.

Osaühingu juhtkond hindab ettevõtte tegevust 2023 aastal rahuldavaks. Tegeleti juba käivitatud projektidega. 2023 aastal pärssis ettevõtte arengut keeruline olukord Euroopas, millest tekkis klientidel ebakindlus. Jätkuvalt panustatab ettevõtte juhtkond arengusse ja uutesse projektidesse, pilk on ka suunatud välisinvestoritele ja -klientidele, kellega käivad aktiivselt läbirääkimised.

Osaühing on saavutanud stabiilsuse ja omab mitmeid pikemaajalisi lepingupartnereid.

Osaühingul aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	116 315	143 424
Nõuded ja ettemaksed	116 565	55 012
Kokku käibevarad	232 880	198 436
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	201 440	201 440
Finantsinvesteeringud	10 014	10 014
Nõuded ja ettemaksed	270 000	270 000
Materiaalsed põhivarad	168 306	191 769
Kokku põhivarad	649 760	673 223
Kokku varad	882 640	871 659
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 561	3 160
Kokku lühiajalised kohustised	2 561	3 160
Kokku kohustised	2 561	3 160
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 687	566 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 580	299 266
Kokku omakapital	880 079	868 499
Kokku kohustised ja omakapital	882 640	871 659

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	92 994	448 990
Muud äritulud	6 233	4 375
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 854	-84 230
Mitmesugused tegevuskulud	-56 273	-30 263
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 463	-19 630
Muud ärikulud	-58	-20 000
Ärikasum (kahjum)	11 579	299 242
Intressitulud	1	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 580	299 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 580	299 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Floberg (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Osaühing Floberg (registrikood: 11278552) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PIIR	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	865 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 580
Kokku	877 267
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	877 267
Kokku	877 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92994	100.00%	Jah