

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, A. Weizenbergi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80182311

e-posti aadress: gabriel@frontpage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Weizenbergi 16 asutati 20.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Weizenbergi 16 sõlmis 01.08.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Weizenbergi 16 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, maagaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 a. KÜ Weizenbergi 16 bilansimaht on 8 565 eurot.

KÜ Weizenbergi 16 tulem majandustegevusest oli 264 eurot.

Töötajaid 2023. a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 640	1 842	2
Nõuded ja ettemaksed	5 925	5 915	3
Kokku käibevarad	8 565	7 757	
Kokku varad	8 565	7 757	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 148	3 198	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 469	1 875	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 617	5 073	
Kokku kohustised	5 617	5 073	
Netovara			
Reservkapital	1 724	1 724	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	960	159	
Aruandeaasta tulem	264	801	
Kokku netovara	2 948	2 684	
Kokku kohustised ja netovara	8 565	7 757	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 771	14 890	6
Annetused ja toetused	413	3 705	7
Muud tulud	0	448	
Kokku tulud	11 184	19 043	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 063	-5 614	8
Jagatud annetused ja toetused	-413	-3 705	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 439	-8 923	10
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-10 920	-18 242	
Põhitegevuse tulem	264	801	
Aruandeaasta tulem	264	801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	25 865	34 742	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	448	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 067	-37 205	
Kokku rahavood põhitegevusest	798	-2 015	
Kokku rahavood	798	-2 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 842	3 857	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	798	-2 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 640	1 842	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 724	158	1 882
Aruandeaasta tulem		801	801
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 724	960	2 684
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2023	1 724	1 224	2 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Weizenbergi 16 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	2 640	1 842
Kokku raha	2 640	1 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 925	5 925
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 925	5 925
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 589	5 589
Ettemaksed	326	326
Tulevaste perioodide kulud	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 915	5 915

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 022	3 022	
Võlad aruandvatele isikutele	0	0	
Vahendustegevuse ettemaksed	1 126	1 126	13
Kokku võlad ja ettemaksed	4 148	4 148	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 160	3 160	
Võlad aruandvatele isikutele	38	38	
Vahendustegevuse ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 198	3 198	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	4 878	2 039		6 917	
Remondifondi kasutus			-5 042	-5 042	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 878	2 039	-5 042	1 875	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 878	2 039	-5 042	1 875	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	1 875	2 039		3 914	
Remondifondi kasutus			-2 445	-2 445	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 875	2 039	-2 445	1 469	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 875	2 039	-2 445	1 469	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 181	1 066
Kaabeltelevisioonitasud	27	107
Avariihooldusfond	765	765
ATS hooldus	479	378
Koristustasud	5 256	4 709
Remont- ja hooldustasud	0	2 251
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 445	5 042
Kindlustus	618	572
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 771	14 890

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	202
Elektrienergia hüvitis	413	819
Gaasienergia hüvitis	0	2 684
Kokku annetused ja toetused	413	3 705

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remondifondi kasutus	2 445	5 042	5
Kindlustus	618	572	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 063	5 614	

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	202
Elektrienergia hüvitis	413	819
Gaasienergia hüvitis	0	2 684
Kokku jagatud annetused ja toetused	413	3 705

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koristusteenus	5 256	4 709
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 181	1 066
Kaabeltelevisioon	27	107
ATS hooldus	479	378
Heakorrasdus	0	264
Remont ja hooldus	475	2 377
Panga teenustasud	21	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 439	8 923

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.a töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2023				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	5 373	-5 373	0
Soojusenergia	0	8 846	-8 846	0
Prügivedu	0	522	-522	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 134	-8	1 126
Kokku	0	15 875	-14 749	1 126
Kommunaalteenuste vahe on kajastatud liikmete ettemaksed teenuste eest kirjel (Lisa 4 Võlad ja ettemaksed).				
2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	7 122	-7 122	0
Soojusenergia	0	13 527	-13 527	0
Prügivedu	0	477	-477	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 205	-1 205	0
Kokku	0	22 331	-22 331	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Weizenbergi 16-1	3728 EUR
Weizenbergi 16-2	3780 EUR
Weizenbergi 16-3	3876 EUR
Weizenbergi 16-4	3849 EUR
Weizenbergi 16-5	4199 EUR
Weizenbergi 16-6	2448 EUR
Weizenbergi 16-7	2384 EUR
Weizenbergi 16-8	1976 EUR
Kokku:	26240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2024

Tallinn, A. Weizenbergi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80182311) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL VALDOJA	Juhatuse liige	15.06.2024