

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 39 korteriühistu

**registrikood:** 80113592

**telefon:** +372 5124474, +372 3358578

**e-posti aadress:** narvamnt39@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1999.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid 1800 euro.

Raamatupidamine korraldab "Eelarve" osaühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 603         | 48 300        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 671         | 5 924         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 274</b> | <b>54 224</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 274</b> | <b>54 224</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 657         | 4 709         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 49 515        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 657</b>  | <b>54 224</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 657</b>  | <b>54 224</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservid                                     | 5 617         | 0             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 617</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>10 274</b> | <b>54 224</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 57 526         | 56 084         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>57 526</b>  | <b>56 084</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 43 897         | -18 007        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -96 174        | -32 938        |
| Tööjõukulud                                                | -5 249         | -5 139         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-57 526</b> | <b>-56 084</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023           | 2022          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |               |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -747           | 934           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -52            | 85            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -49 515        | 18 007        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-50 314</b> | <b>19 026</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 617          | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>5 617</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-44 697</b> | <b>19 026</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 48 300         | 29 274        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-44 697</b> | <b>19 026</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 603          | 48 300        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |          | Kokku netovara |
|---------------------|----------|----------------|
|                     | Reservid |                |
| Muutused reservides | 5 617    | 5 617          |
| <b>31.12.2023</b>   | 5 617    | 5 617          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 39 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

#### Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 3 603        | 48 300        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 603</b> | <b>48 300</b> |



### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | -3 934        | -3 852        |
| Sotsiaalmaksud                                | -1 298        | -1 267        |
| Töötuskindlustusmakse                         | -17           | -20           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-5 249</b> | <b>-5 139</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3             | 3             |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 44         | 44         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 800 | 1 800 |
| muud soodustused ei ole                                                       |       |       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1918 EUR        |
| 2            | 963 EUR         |
| 3            | 1337 EUR        |
| 4            | 1653 EUR        |
| 5            | 1252 EUR        |
| 6            | 1237 EUR        |
| 7            | 1854 EUR        |
| 8            | 911 EUR         |
| 9            | 1158 EUR        |
| 10           | 1825 EUR        |
| 11           | 734 EUR         |
| 12           | 1167 EUR        |
| 13           | 1964 EUR        |
| 14           | 685 EUR         |
| 15           | 1337 EUR        |
| 16           | 1166 EUR        |
| 17           | 932 EUR         |
| 18           | 1490 EUR        |
| 19           | 1286 EUR        |
| 20           | 932 EUR         |
| 21           | 1452 EUR        |
| 22           | 1663 EUR        |
| 23           | 1159 EUR        |
| 24           | 1258 EUR        |
| 25           | 1212 EUR        |
| 26           | 1354 EUR        |
| 27           | 1272 EUR        |
| 28           | 1318 EUR        |
| 29           | 1075 EUR        |
| 30           | 1409 EUR        |
| 31           | 1321 EUR        |
| 32           | 1180 EUR        |
| 33           | 1269 EUR        |
| 34           | 1240 EUR        |
| 35           | 756 EUR         |
| 36           | 1193 EUR        |
| 37           | 1693 EUR        |
| 38           | 1041 EUR        |
| 39           | 1473 EUR        |
| 40           | 1291 EUR        |
| 41           | 1111 EUR        |
| 42           | 1602 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1128 EUR         |
| 44            | 770 EUR          |
| 45            | 1324 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>57365 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 39 korteriühistu (registrikood: 80113592) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SVETLANA SEMINA    | Juhatuse liige     | 04.06.2024           |