

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Garaažiühing Tehnika 53B

registrikood: 80234433

tänava/talu nimi, Tehnika tn 53b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5291986, +372 56502500, +372 53969737

e-posti aadress: gostsollo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Garaažiühing Tehnika 53B eesmärgiks on ühingu omandis oleva kinnistu ja garaažibokside ühine majandamine, rajamine ning hooldamine ja garaažiühingu ühistu huvide esindamine.

Garaažiühingu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	301	399	2
Kokku käibevarad	301	399	
Kokku varad	301	399	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11	0	
Kokku kohustised	11	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	399	399	
Aruandeaasta tulem	-109	0	
Kokku netovara	290	399	
Kokku kohustised ja netovara	301	399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	956	46 754
Kokku tulud	956	46 754
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-46 262
Mitmesugused tegevuskulud	-1 065	-492
Kokku kulud	-1 065	-46 754
Põhitegevuse tulem	-109	0
Aruandeaasta tulem	-109	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-98	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	46 262
Laekunud osakapital	0	399
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-46 262
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	399
Kokku rahavood	-98	399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	399	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98	399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301	399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	399		399
31.12.2022	399		399
Aruandeaasta tulem	0	-109	-109
31.12.2023	399	-109	290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühing Tehnika 53B 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansivälise varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (nt maa, ehitised), mida ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), v.a juhul kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldis oli algselt moodustatud.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendus

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	301	399
Kokku raha	301	399

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	11	0
Kokku võlad tarnijatele	11	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Garaažibokside rekonstrueerimine	46 262	-46 262	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 262	-46 262	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 262	-46 262	0
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
			Kohustised

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	956	46 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	956	46 754

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	496	13
Elektrienergia	496	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	288	287
KIndlustuskulu	201	192
Raamatupidamine	80	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 065	492

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Garaažiühing Tehnika 53B (registrikood: 80234433) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LOOMET	Juhatuse liige	08.06.2024
URMAS LÄTT	Juhatuse liige	08.06.2024
HENRI GOSTSÖLLO	Juhatuse liige	15.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah