

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Harkujärve küla, Jaaniku tee 1 korteriühistu

registrikood: 80079659

e-posti aadress: hrq@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 1999. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 233	8 822	2
Nõuded ja ettemaksed	675	543	3
Kokku käibevarad	4 908	9 365	
Kokku varad	4 908	9 365	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	594	234	4
Kokku lühiajalised kohustised	594	234	
Kokku kohustised	594	234	
Netovara			
Reservkapital	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 681	5 399	
Aruandeaasta tulem	-4 817	3 282	
Kokku netovara	4 314	9 131	
Kokku kohustised ja netovara	4 908	9 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 339	6 235
Tulu ettevõtlusest	480	480
Kokku tulud	6 819	6 715
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 636	-3 433
Kokku kulud	-11 636	-3 433
Põhitegevuse tulem	-4 817	3 282
Aruandeaasta tulem	-4 817	3 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 817	3 282	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132	273	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	360	-29	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 589	3 526	
Kokku rahavood	-4 589	3 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 822	5 296	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 589	3 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 233	8 822	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	450	5 399	5 849
Aruandeaasta tulem		3 282	3 282
31.12.2021	450	8 681	9 131
Aruandeaasta tulem		-4 817	-4 817
31.12.2022	450	3 864	4 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2022.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	4 233	8 822
Kokku raha	4 233	8 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Ostjatelt laekumata arved	660	660
Ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	675	675
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	543	543
Ostjatelt laekumata arved	543	543
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	543

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Saadud ettemaksed	146	146
Muud saadud ettemaksed	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	594	594
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1/2	353 EUR
Korter 3	144 EUR
Korter 4	219 EUR
Korter 5	198 EUR
Korter 6	372 EUR
Korter 7	392 EUR
Korter 8/10	534 EUR
Korter 9	382 EUR
Korter 11	533 EUR
Korter 12	246 EUR
Korter 13	365 EUR
Korter 14	144 EUR
Korter 15	177 EUR
Korter 16	168 EUR
Korter 17	222 EUR
Korter 18	429 EUR
Korter 19	260 EUR
Korter 20	251 EUR
Korter 21/23	468 EUR
Korter 22	236 EUR
Korter 24	246 EUR
Kokku:	6339 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Harku vald, Harkujärve küla, Jaaniku tee 1 korteriühistu (registrikood: 80079659) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SIMULASK	Juhatuse liige	14.06.2024