

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tartu vald, Kõrveküla alevik, Vasula tee 9 korteriühistu

**registrikood:** 80046631

**telefon:** +372 5094595, +372 56939300

**e-posti aadress:** kyojalill@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine                              | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 15 |

## Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 7 705          | 12 019         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 659         | 16 955         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 364</b>  | <b>28 974</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 140 203        | 146 101        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>140 203</b> | <b>146 101</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>159 567</b> | <b>175 075</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 812          | 12 733         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 865          | 2 415          | 5,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 677</b>  | <b>15 148</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 140 203        | 146 101        |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 373          | 7 446          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>145 576</b> | <b>153 547</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>156 253</b> | <b>168 695</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 2 200          | 2 200          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 180            | 3 168          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 934            | 1 012          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 314</b>   | <b>6 380</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>159 567</b> | <b>175 075</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 30 261         | 8 714         |         |
| Muud tulud                                                 | 4              | 6             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>30 265</b>  | <b>8 720</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -16 884        | 0             | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 603         | -3 028        | 9       |
| Muud kulud                                                 | -50            | -1            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 537</b> | <b>-3 029</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>9 728</b>   | <b>5 691</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -8 794         | -4 679        |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>934</b>     | <b>1 012</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 49 399         | 40 998         |
| Laekunud annetused ja toetused                   | 270            | 0              |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -34 369        | -17 372        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>15 300</b>  | <b>23 626</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -10 820        | -15 196        |
| Makstud intressid                                | -8 794         | -4 679         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-19 614</b> | <b>-19 875</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-4 314</b>  | <b>3 751</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 12 019         | 8 268          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-4 314</b>  | <b>3 751</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 7 705          | 12 019         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>       | 2 200         | 3 167               | 5 367          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 1 012               | 1 012          |
| Muud muutused netovaras |               | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2022</b>       | 2 200         | 4 180               | 6 380          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 934                 | 934            |
| Muutused reservides     |               | -4 000              | -4 000         |
| <b>31.12.2023</b>       | 2 200         | 1 114               | 3 314          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Ojalill raamatupidamise aastaaruanne 2023 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Tomkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

### Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks võeti 2016 aastal pikaajalist laenu ja 2018 aastal võeti pikaajalist laenu vastavalt laenulepingule 18-074382-JI Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajalised laeud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhtendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kultused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Swedbank          | 7 705        | 12 019        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 705</b> | <b>12 019</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenu nõuded                      | 148 015        | 7 812                             | 53 830              | 86 373        |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu    | 3 847          | 3 847                             |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>151 862</b> | <b>11 659</b>                     | <b>53 830</b>       | <b>86 373</b> |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenu nõuded                      | 158 834        | 12 733                            | 52 474              | 93 627        |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu    | 4 222          | 4 222                             |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>163 056</b> | <b>16 955</b>                     | <b>52 474</b>       | <b>93 627</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |               |              |             |             |
| 16-078444-JI                     | 148 015        | 7 812                             | 53 830              | 86 373        | 2,5%         | EUR         | 20.07.2036  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>148 015</b> | <b>7 812</b>                      | <b>53 830</b>       | <b>86 373</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>148 015</b> | <b>7 812</b>                      | <b>53 830</b>       | <b>86 373</b> |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |               |              |             |             |
| 16-078444-JI                     | 155 825        | 9 724                             | 52 474              | 93 627        | 2,5%         | EUR         | 20.07.2036  |
| 18-074382-JI                     | 3 009          | 3 009                             |                     |               |              | EUR         | 30.06.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>158 834</b> | <b>12 733</b>                     | <b>52 474</b>       | <b>93 627</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>158 834</b> | <b>12 733</b>                     | <b>52 474</b>       | <b>93 627</b> |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 865        | 2 865          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 865</b> | <b>2 865</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 415        | 2 415          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 415</b> | <b>2 415</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia AS               | 30           | 319          |
| Ragn-Sells AS                  | 111          | 131          |
| Tartu Veevärk AS               | 267          | 250          |
| Eesti Gaas AS                  | 1 347        | 1 411        |
| Tarkvaralabor OÜ               | 206          | 86           |
| SP Grupp OÜ                    | 437          | 218          |
| Tartu Valla Kommunaal OÜ       | 102          | 0            |
| Alexela AS                     | 81           | 0            |
| SanTrust OÜ                    | 284          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 865</b> | <b>2 415</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan­des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |
| Remondifond                                          | 5 276      | 2 170    |                |                            | 7 446      |
| Kogutud, kasutatud laenu teenindamiseks              | 0          | 19 875   | -15 196        | -4 679                     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 5 276      | 22 045   | -15 196        | -4 679                     | 7 446      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 5 276      | 22 045   | -15 196        | -4 679                     | 7 446      |
|                                                      |            |          |                |                            |            |

|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud<br>tulemiaruanDES | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                |                              | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                |                              |            |
| Remondifond                                                | 7 446      | 14 811   |                | -16 884                      | 5 373      |
| Kogutud, kasutatud laenu<br>teenindamiseks                 | 0          | 19 614   | -10 820        | -8 794                       | 0          |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 7 446      | 34 425   | -10 820        | -25 678                      | 5 373      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 7 446      | 34 425   | -10 820        | -25 678                      | 5 373      |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2023           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Korstnad                                                                | -6 459         |
| Kanali ja vee püstaku vhetus                                            | -1 080         |
| Katel koos pumbasõlme automaatikaga                                     | -8 805         |
| Jalgrattahoidjad                                                        | -540           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-16 884</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | -2 133        | -1 647        |
| Raamatupidamisteenused                 | -1 066        | -978          |
| Pangateenused                          | -4            | -3            |
| Kindlustus                             | -400          | -400          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 603</b> | <b>-3 028</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2023<br>aasta jooksul | Kulutatud 2023<br>aasta jooksul | KÜ tuludesse<br>kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 1 455,66                      | 1 455,78                        | - 0,12                    | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 2 999,67                      | 2 999,53                        | 0,14                      | -    |
| Küte            | -        | 8 400,88                      | 8 456,96                        | - 56,08                   | -    |
| Prügivedu       | -        | 1 426,74                      | 1 420,61                        | 6,13                      | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>14 282,95</b>              | <b>14 332,88</b>                | <b>- 49,93</b>            | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2022<br>aasta jooksul | Kulutatud 2022<br>aasta jooksul | KÜ tuludesse<br>kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 2 080,62                      | 2 080,32                        | 0,30                      | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 2 431,38                      | 2 431,19                        | 0,19                      | -    |
| Küte            | -        | 7 528,33                      | 7 528,31                        | 0,02                      | -    |
| Prügivedu       | -        | 1 392,33                      | 1 392,30                        | 0,03                      | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>13 432,66</b>              | <b>13 432,12</b>                | <b>0,54</b>               | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2021<br>aasta jooksul | Kulutatud 2021<br>aasta jooksul | KÜ tuludesse<br>kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 1 656,72                      | 1 656,85                        | - 0,13                    | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 2 094,12                      | 2 094,22                        | - 0,10                    | -    |
| Küte            | -        | 4 386,41                      | 4 386,41                        | -                         | -    |
| Prügivedu       | -        | 1 013,20                      | 1 013,18                        | 0,02                      | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>9 150,45</b>               | <b>9 150,66</b>                 | <b>- 0,21</b>             | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2020<br>aasta jooksul | Kulutatud 2020<br>aasta jooksul | KÜ tuludesse<br>kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 579,78                        | 579,59                          | 0,19                      | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 3 187,51                      | 3 187,14                        | 0,37                      | -    |
| Küte            | -        | 3 870,68                      | 3 870,65                        | 0,03                      | -    |
| Prügivedu       | -        | 914,49                        | 914,47                          | 0,02                      | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>8 552,46</b>               | <b>8 551,85</b>                 | <b>0,61</b>               | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2019<br>aasta jooksul | Kulutatud 2019<br>aasta jooksul | KÜ tuludesse<br>kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 1 028,16                      | 1 027,85                        | 0,31                      | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 2 727,30                      | 2 727,15                        | 0,15                      | -    |
| Küte            | -        | 4 406,92                      | 4 406,88                        | 0,04                      | -    |
| Prügivedu       | -        | 675,85                        | 675,83                          | 0,02                      | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>8 838,23</b>               | <b>8 837,71</b>                 | <b>0,52</b>               | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2018<br>aasta jooksul | Kulutatud 2018<br>aasta jooksul | KÜ tuludesse<br>kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 1 258,56                      | 1 258,32                        | 0,24                      | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 2 774,14                      | 2 773,97                        | 0,17                      | -    |
| Küte            | -        | 4 441,72                      | 4 441,69                        | 0,03                      | -    |
| Prügivedu       | -        | 794,61                        | 794,64                          | - 0,03                    | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>9 269,03</b>               | <b>9 268,62</b>                 | <b>0,41</b>               | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2017<br>aasta jooksul | Kulutatud 2017<br>aasta jooksul | KÜ tuludesse<br>kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 1 109,38                      | 1 158,22                        | - 48,84                   | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 2 773,91                      | 2 774,00                        | - 0,09                    | -    |
| Küte            | -        | 4 217,97                      | 4 218,72                        | - 0,75                    | -    |
| Prügivedu       | -        | 807,01                        | 806,95                          | 0,06                      | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>8 908,27</b>               | <b>8 957,89</b>                 | <b>- 49,62</b>            | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2016<br>aasta jooksul | Kulutatud 2016<br>aasta jooksul | KÜ tuludesse<br>kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 711,96                        | 711,56                          | 0,40                      | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 2 718,83                      | 2 719,00                        | - 0,17                    | -    |
| Küte            | -        | 6 359,28                      | 6 359,03                        | 0,25                      | -    |
| Prügivedu       | -        | 748,26                        | 748,15                          | 0,11                      | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>10 538,33</b>              | <b>10 537,74</b>                | <b>0,59</b>               | -    |

| Kommunaalteenus | Algsaldo | Kogutud 2015<br>aasta jooksul | Kulutatud 2015<br>aasta jooksul | KÜ tuludesse<br>kuludesse | Jääk |
|-----------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| Elektrienergia  | -        | 254,16                        | 253,93                          | 0,23                      | -    |
| Vesi ja kanal   | -        | 2 568,39                      | 2 568,41                        | - 0,02                    | -    |
| Küte            | -        | 7 799,94                      | 8 003,39                        | - 203,45                  | -    |
| Prügivedu       | -        | 700,55                        | 692,76                          | 7,79                      | -    |
| <b>Kokku</b>    | -        | <b>11 323,04</b>              | <b>11 518,49</b>                | <b>- 195,45</b>           | -    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| Vasula tee 9-1  | 1917 EUR         |
| Vasula tee 9-2  | 2729 EUR         |
| Vasula tee 9-3  | 2143 EUR         |
| Vasula tee 9-4  | 3427 EUR         |
| Vasula tee 9-5  | 1995 EUR         |
| Vasula tee 9-6  | 2945 EUR         |
| Vasula tee 9-7  | 2973 EUR         |
| Vasula tee 9-8  | 3090 EUR         |
| Vasula tee 9-9  | 2861 EUR         |
| Vasula tee 9-10 | 3109 EUR         |
| Vasula tee 9-11 | 2765 EUR         |
| Vasula tee 9-12 | 3267 EUR         |
| Vasula tee 9-13 | 2938 EUR         |
| Vasula tee 9-14 | 2078 EUR         |
| Vasula tee 9-15 | 2954 EUR         |
| Vasula tee 9-16 | 2620 EUR         |
| Vasula tee 9-17 | 2735 EUR         |
| Vasula tee 9-18 | 2468 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>49014 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Vasula tee 9 korteriühistu (registrikood: 80046631) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NOEELA KULM        | Juhatuse liige     | 04.06.2024           |
| AIVO OJALILL       | Juhatuse liige     | 04.06.2024           |