

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor

registrikood: 10588537

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6101908

faks: +372 6101901

e-posti aadress: finants@eek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 7 Kasutusrent	20
Lisa 8 Laenukohustised	21
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 12 Aktsiakapital	24
Lisa 13 Müügitulu	25
Lisa 14 Muud äritulud	25
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 16 Turustuskulud	26
Lisa 17 Üldhalduskulud	26
Lisa 18 Tööjõukulud	27
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 20 Seotud osapooled	27
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

AS EESTI ETTEVÕTLUSKÕRGKOOI MAINOR 2023. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor on äriühing, mille rolliks on AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor asutuse erarakenduskõrgkooli Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (edaspidi EEK Mainor) tegevuse võimaldamine ja korraldamine. Käesoleva tegevusaruande kontekstis võib äriühingut ja tema asutust lugeda kattuvateks.

EEK Mainori visiooniks on olla tunnustatud, mainekas ning innovaatiline õppe-, uurimis- ja arendusasutus. EEK Mainori peamisteks tegevusvaldkondadeks on tasemeõpe, täienduskoolitus, rakendusuuringud ja ühiskonna teenimine. Oleme keskendunud õppes ettevõtluse ja ettevõtlikkuse edendamisele ning õppekorralduses töötamist toetava õppimise edendamisele. Meie tunnuslauseks on „Kapital kogu eluks!“ ja missiooniks ettevõtliku eluhoiaku kujundamine ühiskonnas. Väärtused, mida me oma tegevuses järgime, on olla vastutustundlik ja hooliv, teaduspõhine ja ettevõtlik, uuendusmeelne ja avatud.

Missiooni täitmiseks edendab EEK Mainor ettevõtluspõhist õpet, teostab rakendusuuringuid, teeb regionaalset ja rahvusvahelist koostööd Ülemiste City ja teiste ettevõtetega, kohalike omavalitsustega ja õppeasutustega ning peab oluliseks kõrghariduse kättesaadavust kõigis ea- ja ühiskonnagruppides.

2023. aasta andmetel oleme suurim erakõrgkool Eestis - EEK Mainoris on õppimas 1071 üliõpilast. Ettevõtluspõhist õpet antakse ärimise ja halduse, IKT, kunstide ja isikuteeninduse õppekavagruppides.

EEK Mainori olulised huvigrupid on riik, akadeemiline maailm ja äriühingud. Nende kolme suurema huvigrupi põhjal määratletakse spetsiifilised huvid. Vastastikuste huvide rahuldamiseks viiakse ellu tegevused, mis on kajastatud ka EEK Mainor arengukavas, valdkondlikes strateegiates ja tegevuskavades. EEK Mainor arengukava uuendatakse vähemalt kord viie aasta jooksul. 2023. aastal kinnitati EEK Mainor arengukava aastateks 2024 – 2028.

2023. majandusaasta olulisemad sündmused

2022/2023 õppeaasta olulisemad sündmused olid:

- EEK Mainor uue rektori valimine ning uue arengukava kinnitamine. 2023. aastal lõppes eelmise rektori Mait Rungi ametiaeg. Alates 21. augustist 2023 asus EEK Mainori rektorina ametisse Andrus Pedai, kelle üheks esimestest ülesannetest oli EEK Mainor arengukava 2024 – 2028 kinnitamine.
- Informaatika ja infotehnoloogia (IKT) õppekavagrupi hindamise läbimine. Eesti Hariduse Kvaliteediagentuur (HAKA) teostab regulaarselt kõrgkoolide institutsionaalset, õppekavagruppide ja temaatilisi välishindamisi. 2020. aastal läbis EEK Mainor IKT õppekavagrupi hindamise ning sai akrediteeringu kolmeks aastaks. 2023. aastal toimus IKT õppekavagrupi kordushindamine, mille raames hinnati õppe kvaliteet, ressursid ja jätkusuutlikkus nõutavale tasemele vastavaks.

- Õppe arendamine. Õppe arendamisel tegeldi töökohapõhise õppe ja IKT õppe arendamise, täienduskoolituste pakkumise ja ettevõtetega koostöö suurendamise suunal.
- Võlgade haldus ja hinnatõus. Parendati võlgade haldusega seotud tegevusi, sh. personaalne kontakteerumine ja lahenduse otsimine, kommunikatsioon ning alustati läbirääkimisi koostöö alustamiseks uue inkassoettevõttega. Tulenevalt kasvanud inflatsioonist suurendati nii õppemakse, hosteli kui ka ruumide väljarendi hindu.
- Muudatused organisatsioonis. Eesmärgiga muuta kooli töö efektiivsemaks vaadati üle senine organisatsiooni struktuur ning muudeti kooli juhtimismudelit, kaotades neli ametikohta.
- Koostöösuhete loomine ja arendamine. Aktiivselt keskenduti koostöösuhete loomisele, taastamisele ja arendamisele mitmete ülikoolide, ettevõtete ja katusorganisatsioonidega (nt. Siseministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Rakenduskõrgkoolide Rektorate Nõukogu (RKRN), Eesti Infotehnoloogia ja Telekommunikatsiooni Liit (ITL), Töandjate Keskliit, Eesti Kaubandus-tööstuskoda, Tallinna linn jne)
- Üritused. Vastavalt võimalustele viis EEK Mainor läbi rida edukaid rahvusvahelisi, kohalikke ja siseüritusi, sh. EEK Mainor ettevõtlus- ja innovatsioonikonverents, seminar „Kõrgkoolilt ettevõttele“, jaanuari- ja augustiseminar, teadusseminarid, turundusklubid ja hackathonid.
- Ühiskonna teenimine. Jätkus panustamine hariduspoliitika kujundusse läbi aktiivse arvamuse avaldamise seaduseelnõudele koostöös katusorganisatsioonidega.

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor arvudes

<i>tuhandetes eurodes</i>	2020	2021	2022	2023
PEAMISED MAJANDUSNÄITAJAD (tuh €)				
Äritulud kokku	5 086	5 069	4 905	4 988
<i>Äritulude muutus eelmise aastaga võrreldes</i>	<i>14%</i>	<i>-0,33%</i>	<i>-3,24%</i>	<i>1,69%</i>
<i>sh tasemeõppe müügitulu</i>	4 588	4 626	4 174	4 003
<i>sh täienduskoolituse müügitulu</i>	46	60	94	105
<i>sh teadus- ja arendustegevusega seotud müügitulu</i>	33	40	75	51
<i>sh sihtfinantseerimise tulu</i>	176	139	311	451
<i>sh ühiselamu ja ruumide rendi tulu</i>	219	181	213	243
<i>sh muud äritulud</i>	24	23	38	135
EBITDA	784	424	-25	-27
Ärikasum	516	184	-235	-208
Puhaskasum	519	188	-243	-250
Varad	3 607	4 161	3 758	3 347
Omakapital	1 406	1 594	1 351	1 101
ÜLIÕPILASED				

Üliõpilasi kokku	1 621	1 478	1 348	1071
Vastuvõetud	458	363	421	378
TÖÖTAJAD				
Töötajate arv ¹	70	72	72	65
Töötajate arv täistööaja arvestuses (edaspidi TTA)	57	59	59	54
EFEKTIIVSUSSUHTARVUD				
Käibe puhasrentaablus ²	10,25%	3,73%	-4,99%	-5,15%
Omakapitali puhasrentaablus ³	45,30%	12,50%	-16,50%	-20,40%
Varade puhasrentaablus ⁴	15,00%	5,00%	-6,00%	-7,00%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja ⁵	0,92	1,93	1,75	1,02
Omakapitali osatähtsus ⁶	38,98%	38,30%	35,95%	32,88%

EEK Mainor omanikud ja struktuur

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (AS EEK Mainor) majandustegevuse juhtimine ja järelevalve on korraldatud tavapärasel moel. AS EEK Mainor nõukogu on neljaliikmeline: Kadi Pärnits (nõukogu esimees), Kristo Siig, Aare Paloots ja Eneken Titov.

AS EEK Mainor juhatus on kaheliikmeline: Andrus Pedai (rektor) ja Ly Höbe (õppeprorektor). Nii nõukogu kui juhatus kogunevad regulaarselt vastavalt iga-aastaselt kinnitatud tööplaanile.

EEK Mainor akadeemilise tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks on kooskõlas Erakooliseaduse ja EEK Mainor põhikirjaga moodustatud EEK Mainor nõukogu, mis on EEK Mainor kõrgeim kollegiaalne otsustuskogu (esimees Andrus Pedai).

AS EEK Mainor struktuur jaguneb põhiprotsesse toetavateks struktuuriüksusteks ning tugistruktuuri üksusteks. Olulisemate valdkondade tegevuse toetamiseks on loodud koordinaatorite ametikohad.

Tegevuskeskkond

Lisaks tavapärasele äriseadusandlusele piiritlevad EEK Mainor tegevuskeskkonda Erakooliseadus, Kõrgharidusseadus, Kõrgharidusstandard jt. aktid. Eesti Hariduse Kvaliteediagentuur (HAKA) on koostanud üleminekuhindamise, õppekavagruppide, temaatilise hindamise ja institutsionaalse akrediteerimise tingimused ja korra, töötab koostöös kõrgkoolidega välja soovituslikke kvaliteedistandardeid ning korraldab välishindamisi.

¹ Töölepinguga töötajad. 31.12.2023 seis. Lisaks töötavad EEK Mainoris ka külalisõppejõud töövõtu- ja käsunduslepingute alusel

² Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

³ Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum 31.12.2023 / ((omakapital 31.12.2023 + omakapital 31.12.2022) / 2) * 100

⁴ Varade puhasrentaablus (%) = puhaskasum 31.12.2023 / ((varad 31.12.2023 + varad 31.12.2022) / 2) * 100

⁵ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

⁶ Omakapitali osatähtsus = omakapital / kohustised ja omakapital kokku * 100

Olulisim tegevuskeskkonda määratlev riiklik strateegiadokument on „Tark ja tegus Eesti 2035“. Kõrgharidust ja kõrgkoolide tegevuskeskkonda mõjutab HAKA poolt korraldatav hindamiste protsess. Viimase kvaliteediprotsessi üks tulemus on olnud kõrgharidusmaastiku korrastumine ja kõrgkoolide arvu oluline vähenemine.

Eelised

EEK Mainor loeb oma peamisteks eelisteks Eesti kõrgharidusruumis:

- Väga kvaliteetne, kaasaegne ja õppija vajadusi toetav distantsõppe, e-õppe ja e-õppekorralduse keskkond (ÕIS ja EEK Moodle).
- Töötava õppija sõbralikum, mugavam, elulähedasem ja dünaamilisem alternatiiv avalik-õiguslikele kõrgkoolidele.
- Asukoht rahvusvahelises talentide kogu- ja keskkonnas Ülemiste City's.
- Haridusuuenduste eestvedaja:
 - ettevõtlushõhine ja ettevõtlikku eluhoiakut toetav õpe;
 - lõpetajad omavad moodsas maailmas edukas olemiseks tarvilikke üld- ja erialaseid pädevusi ning oskusi;
 - tööandjate kaasamine ja koostöö Ülemiste City ettevõtetega;
 - läbimõeldud ja õppijakeskne lähenemine õppimisele ja õpetamisele;
 - õppe praktilisus ja lai praktikute kaasamine erialaõppesse;
 - töökohapõhise õppe eestvedaja kõrghariduses;
 - töötavatele inimestele sobiva õppekorraldusega kõrgkool;
 - elukestva õppe võimalused ja rahvusvahelistumine.
- Ettevõtetele suunatud arenduspartnerlus (rakendusüürid ja tootearendus, talentidega varustamine).
- Erakõrghariduse väärtustamine koos EBS-iga. Praktilise rakenduskõrghariduse väärtustamine koos Rakenduskõrgkoolide Rektore Nõukogu (RKRN) liikmetega. Majandushariduse väärtustamine koos majandusharidust andvate kõrgkoolidega.

2024. majandusaasta eesmärgid

2023/2024 õppeaasta prioriteetid on:

- EEK Mainor arengukava 2024-2028 rakendamine läbi valdkondlike tegevuskavade loomise ja isiklike eesmärkide kokku leppimise;
- uue organisatsiooni struktuuri rakendamine ja kriitiliste ametikohtade täitmine;
- vastuvõtu suurendamine ja välisvastuvõtu taastamine (sh sihtturgude muutumine);
- rahvusvahelise akrediteeringu taotlemise algatamine;
- teadus- ja arendustegevuse edendamine, sh tegevuste alustamine teadus-, arendus- ja loometegevuse evalveerimiseks; seniste rakendusüüride projektide jätkamine ja uute leidmine;
- koostöö süvendamine gümnaasiumite, ettevõtete ja organisatsioonidega EEK Mainor kõigis tegevusvaldkondades: tasemeõppes, täienduskoolituses, rakendusüürides ja ühiskonna teenimises;

- tulude tõstmise võimaluste leidmine (sh täienduskoolituste ja mikrokraadide loomine ning pakkumine; rakendusüuringute pakkumine; koostöö ettevõtetega; erialade kasumlikkuse analüüs, võlgade haldus, jne.).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 843 367	2 078 446	2
Nõuded ja ettemaksed	447 687	545 005	3
Kokku käibevarad	2 291 054	2 623 451	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	120 080	201 598	3
Materiaalsed põhivarad	672 138	748 258	5
Immateriaalsed põhivarad	263 928	184 484	6
Kokku põhivarad	1 056 146	1 134 340	
Kokku varad	3 347 200	3 757 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	873 113	85 795	8
Võlad ja ettemaksed	826 659	937 539	9
Sihtfinantseerimine	546 713	471 954	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 246 485	1 495 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	870 667	8
Sihtfinantseerimine	0	40 853	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	911 520	
Kokku kohustised	2 246 485	2 406 808	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	618 552	618 552	12
Ülekurss	246 807	246 807	
Kohustuslik reservkapital	62 314	62 314	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 310	665 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250 268	-242 617	
Kokku omakapital	1 100 715	1 350 983	
Kokku kohustised ja omakapital	3 347 200	3 757 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 352 014	4 480 768	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 383 622	-4 371 929	15
Brutokasum (-kahjum)	-31 608	108 839	
Turustuskulud	-208 735	-254 070	16
Üldhalduskulud	-587 885	-500 127	17
Muud äritulud	636 185	423 772	14
Muud ärikulud	-16 394	-13 777	
Ärikasum (kahjum)	-208 437	-235 363	
Intressikulud	-54 679	-27 081	
Muud finantstulud ja -kulud	12 848	19 827	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-250 268	-242 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250 268	-242 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-208 437	-235 363	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	181 253	210 152	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 608	-711	5
Kokku korrigeerimised	179 645	209 441	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	181 176	177 241	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-79 314	-67 900	
Laekunud intressid	15 621	19 827	19
Kokku rahavood äritegevusest	88 691	103 246	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-184 577	-148 377	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 608	963	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-182 969	-147 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-83 349	-92 820	8
Makstud intressid	-54 679	-27 081	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 773	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 801	-119 901	
Kokku rahavood	-235 079	-164 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 078 446	2 242 515	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235 079	-164 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 843 367	2 078 446	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	618 552	246 807	62 314	665 927	1 593 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-242 617	-242 617
31.12.2022	618 552	246 807	62 314	423 310	1 350 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-250 268	-250 268
31.12.2023	618 552	246 807	62 314	173 042	1 100 715

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (edaspidi EEK) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023.a. ja lõppes 31. detsember 2023.a.

EEK kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid (raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud)) korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskontode jääke.

Kontsernikontol olev raha saldo kajastatakse rahana, kuna konto käitub nagu tavaline arvelduskonto ning tegemist on likviidsete vahenditega.

Põhitegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille alusel aruandeperioodi ärikasumit/-kahumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdüd toodangu, kaupade ja teenuste kulus. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema

allahindlus bilansist välja. Bilansist välja kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsnõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui nende laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu (kaupade ja teenuste) kuluna.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50
Masinaid ja seadmeid sh. arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muud materiaalsed põhivarad (sh. inventar)	4-50
Immateriaalne põhivara	3-7

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: on tõenäoline, et ettevõtja saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalsel varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui objekt on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu (mis võib väljenduda ka kulude kokkuhoius); objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit, immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuludes. Immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes. Kui on asjaolusid mis viitavad, et immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel

hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Rendid

Kasutusrendina käsitletakse rengilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved jäävad rendileandjale. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna. Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendile võetud vara edasirentimisel kajastatakse renditulu rendikulude vähendusena.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes intressikuludena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustist, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ning vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Muud võimalikud kohustised, mille realiseerumine on ebatõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõtte teatud ressurside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimine liigitatakse lühiajaliseks, kui selle kasutamise/tagastamise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; pikemad sihtfinantseerimised liigitakse pikaajaliseks.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulud“ kirjel.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja EEKil on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Õppemaksude ettemaksed kajastatakse tuluna samas perioodis teenuse osutamisega tekkivate kuludega.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustiste tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seotud tulud.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta 20/80 maksumääraga maksustatud keskmise dividendide väljamakseteni on võimalik rakendada soodsamat maksumäära 14/86.

Bilansis ei ole kajastatud tingimuslik tulumaksukohustus ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui, osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele üle.

Seotud osapooltena käsitletakse

- omanikud (emaettevõtja ning selle üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtted ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2023, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha grupi kontsernikontol	1 484 323	1 631 398
Raha teistel pangakontodel	359 044	447 048
Kokku raha	1 843 367	2 078 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	297 367	297 367	0	
Ostjatelt laekumata arved	642 604	642 604	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-345 237	-345 237	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 241	19 241	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 908	3 908	0	4
Muud nõuded	195 806	75 726	120 080	
Viitlaekumised	195 806	75 726	120 080	
Ettemaksed	23 152	23 152	0	
Tulevaste perioodide kulud	21 389	21 389	0	
Muud makstud ettemaksed	1 763	1 763	0	
Muud lühiajalised nõuded	28 293	28 293	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	567 767	447 687	120 080	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	373 887	373 887	0	
Ostjatelt laekumata arved	768 732	768 732	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-394 845	-394 845	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 371	10 371	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 614	3 614	0	4
Muud nõuded	318 198	116 600	201 598	
Viitlaekumised	318 198	116 600	201 598	
Ettemaksed	33 081	33 081	0	
Tulevaste perioodide kulud	30 991	30 991	0	
Muud makstud ettemaksed	2 090	2 090	0	
Muud lühiajalised nõuded	7 452	7 452	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	746 603	545 005	201 598	

2023.a. ebatõenäolisteks arveteks tunnistati arveid summas 33 688 eurot, lootusetuks kanti bilansist välja arveid summas 83 043 eur.;
2022.a. vastavalt 134 300 eurot, lootusetuks kanti bilansist välja arveid summas 44 095 eur.

Viitlaekumistena kajastuvad Mainori Kõrgharidusfondiga (üliõpilaste järelmaksulepingud) seotud nõuded.

Vaata lisa 15.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 674	0	3 930
Üksikisiku tulumaks	0	56 336	0	54 286
Erisoodustuse tulumaks	0	673	0	3 580
Sotsiaalmaks	0	103 367	0	98 776
Kohustuslik kogumispension	0	4 290	0	4 144
Töötuskindlustusmaksed	0	6 850	0	6 869
Ettemaksukonto jääk	3 908		3 614	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 908	187 190	3 614	171 585

Vaata ka lisad 3 ja 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku	
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	792 635	278 640	54 650	333 290	294 186	0	1 420 111
Akumuleeritud kulum	-151 941	-183 761	-40 201	-223 962	-188 343	0	-564 246
Jääkmaksumus	640 694	94 879	14 449	109 328	105 843	0	855 865
Ostud ja parendused		22 443	708	23 151	9 922	0	33 073
Amortisatsioonikulu	-24 054	-57 032	-8 773	-65 805	-50 821	0	-140 680
31.12.2022							
Soetusmaksumus	792 635	275 261	55 358	330 619	303 837	0	1 427 091
Akumuleeritud kulum	-175 995	-214 971	-48 974	-263 945	-238 893	0	-678 833
Jääkmaksumus	616 640	60 290	6 384	66 674	64 944	0	748 258
Ostud ja parendused	5 302	12 766	3 122	15 888	8 714		29 904
Amortisatsioonikulu	-24 337	-39 740	-5 073	-44 813	-36 874	0	-106 024
31.12.2023							
Soetusmaksumus	797 937	269 612	55 633	325 245	263 152	0	1 386 334
Akumuleeritud kulum	-200 332	-236 296	-51 200	-287 496	-226 368	0	-714 196
Jääkmaksumus	597 605	33 316	4 433	37 749	36 784	0	672 138

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	1 608	713
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 608	713
Muud materiaalsed põhivarad	0	250
Kokku	1 608	963

2023.aastal on maha kantud põhivarasid soetusmaksumusega 63 878 eur, jääkväärtusega 0 eur ning müüdnud põhivara soetusmaksumusega 6 714 eur, jääkväärtusega 0 eur.

2022.aastal on maha kantud põhivarasid soetusmaksumusega 17 628 eur, jääkväärtusega 0 eur ning müüdnud põhivara soetusmaksumusega 8 466 eur, jääkväärtusega 0 eur.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	206 215	435 335	0	641 550
Akumuleeritud kulum	-156 428	-346 218	0	-502 646
Jääkmaksumus	49 787	89 117	0	138 904
Ostud ja parendused	99 236	0	16 068	115 304
Amortisatsioonikulu	-21 921	-47 803	0	-69 724
31.12.2022				
Soetusmaksumus	192 007	248 934	16 068	457 009
Akumuleeritud kulum	-64 905	-207 620	0	-272 525
Jääkmaksumus	127 102	41 314	16 068	184 484
Ostud ja parendused	0	0	154 673	154 673
Amortisatsioonikulu	-36 853	-38 376	0	-75 229
Ümberliigitamised	0	67 409	-67 409	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	192 007	204 034	103 332	499 373
Akumuleeritud kulum	-101 758	-133 687	0	-235 445
Jääkmaksumus	90 249	70 347	103 332	263 928

2023.aastal on maha kantud immateriaalseid põhivarasid soetusmaksumusega 112 309 eur, jääkväärtusega 0 eur.

2022.aastal on maha kantud immateriaalseid põhivarasid soetusmaksumusega 299 845 eur, jääkväärtusega 0 eur.

Vaata ka lisa 15.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	27 292	26 799
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	597 604	616 640

Kokku	597 604	616 640
--------------	----------------	----------------

Renditulu koosneb ruumide rendist. Rendile võetud pindade edasi rentimisest tekkivat renditulu on kajastatud rendikulu vähendamisenä 2023.a. 15 026 eurot ja 2022.a. 17 593 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	505 484	491 472
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	529 984	511 434
1-5 aasta jooksul	1 003 845	1 216 365

Kasutusrendikulu sisaldab ruumide renti, arvutus- ja esitlustehnika renti.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV	873 113	873 113	0	0	6k EURIBOR +2,6%	euro	15.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	873 113	873 113	0	0			
Laenukohustised kokku	873 113	873 113	0	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV	956 462	85 795	870 667	0	6k EURIBOR +2,6%	euro	15.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	956 462	85 795	870 667	0			
Laenukohustised kokku	956 462	85 795	870 667	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	597 604	616 640
Kokku	597 604	616 640

28.03.2017 võeti kasutusele laen summas 1 460 000 eurot LHV pangas.

08.12.2021 pikendati laenulepingu tähtaega kuni 15.12.2026. Tagatiseks kinnistud Tartus Pepleri 6 (bilansiline jääkmaksumus on 597 605 eurot) ning lisaks on antud laenu tagatiseks kinnistu Keevise 1/Suur-Sõjamäe 10a.

Laenulepingu lisatingimuste tõttu on LHV panga laenukohustus seisuga 31.12.2023 kajastatud lühiajalisena.

15.12.2023 pikendati AS LHV-ga sõlmitud arvelduslaenu lepingu tähtaega kuni 15.12.2024, arvelduslaenu limiit on 300 000 eurot, 31.12.2023.a. seisuga ja 31.12.2022 seisuga ei olnud arvelduslaenu limiiti kasutatud.

Vaata ka lisa 5.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113 402	113 402	
Võlad töövõtjatele	225 360	225 360	10
Võlad seotud osapooltele	40 083	40 083	20
Maksuvõlad	187 190	187 190	4
Muud võlad	42 260	42 260	
Saadud ettemaksed	218 364	218 364	
Kokku võlad ja ettemaksed	826 659	826 659	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 958	159 958	
Võlad töövõtjatele	239 107	239 107	10
Võlad seotud osapooltele	66 557	66 557	20
Maksuvõlad	171 585	171 585	4
Muud võlad	36 758	36 758	
Saadud ettemaksed	263 574	263 574	
Kokku võlad ja ettemaksed	937 539	937 539	

Saadud ettemaksetena kajastuvad õppemaksude ja majutuse ettemaksed, mille tulu arvestatakse järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	106 869	113 820	
Puhkusetasude kohustis	118 491	125 287	
Kokku võlad töövõtjatele	225 360	239 107	9

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Vajaduspõhine eritoetus	0	14 403	20 790	14 405	1 187	0	19 601
EduTegu	11 639	0	17 036	0	12 849	7 451	0
Dora	8 400	0	16 800	0	8 400	0	0
Nord+ Multicultural classroom	0	60 559	0	0	33 643	0	26 916
Nord+ Future city	0	78 948	0	0	47 468	0	31 480
Riigieelarveline toetus Cleveron	0	224 981	0	0	126 128	0	98 853
Õppestipendium Gruusia üliõpilasele	0	9 234	0	0	0	0	9 234
Välitudengite praktikasüsteem	4 266	0	21 000	0	16 734	0	0
ERASMUS	0	156 280	149 380	14 230	34 073	0	257 358
Nord + Platform for co-operation	0	0	39 942	0	4 767	0	35 175
Keeleõpe 05.2021-12.2021	4 374	0	4 374	0	0	0	0
Ukrainlaste toetus	0	0	57 500	0	23 311	0	34 189
Riikliku välisriigi teadlaste ja õppejõudude toetus	0	0	2 640	0	2 640	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 679	544 405	329 462	28 635	311 200	7 451	512 806
Kokku sihtfinantseerimine	28 679	544 405	329 462	28 635	311 200	7 451	512 806

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Vajaduspõhine eritoetus	0	19 601	23 760	19 602	1 484	0	22 275
EduTegu	7 451	0	35 229	0	56 071	28 294	0
Dora	0	0	3 750	0	3 750	0	0
Nord+ Multicultural classroom	0	26 916	0	5 494	21 422	0	0
Nord+ Future city	0	31 480	0	0	50 458	0	-18 979
Riigieelarveline toetus Cleveron	0	98 853	0	0	98 853	0	0
Õppestipendium Gruusia üliõpilasele	0	9 234	0	9 234	0	0	0
ERASMUS+	0	248 015	269 963	0	144 515	0	373 463
ERASMUS+ KNUDT	0	9 343	15 576	0	18 606	0	6 313
Nord+ Platform for co-operation	0	35 175	0	0	11 857	0	23 318
Ukrainlaste toetus	0	34 189	165 000	34 189	36 095	0	128 905
Riikliku välisriigi teadlaste ja õppejõudude toetus	0	0	3 960	0	3 960	0	0
ERASMUS+ Future Citizens	0	0	9 024	0	771	0	8 254
ERASMUS+ Fiete	0	0	6 145	0	2 982	0	3 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 451	512 806	532 407	68 519	450 824	28 294	546 712
Kokku sihtfinantseerimine	7 451	512 806	532 407	68 519	450 824	28 294	546 712

Tulu sihtfinantseeringutest kajastub 2023.a. muudes ärituludes summas 450 823 eurot ja 2022.a. 311 200 eurot.

Sihtfinantseerimisega seonduvaid tingimuslike kohustusi ettevõtte ei ole. Muud abi sh. garantiisid ettevõtte saanud ei ole.

Seisuga 31.12.2023 on sihtfinantseerimiseks saadud raha bilansis kajastatud lühiajalise kohustisena 546 713 eurot ja pikaajalise kohustisena 0 eurot. Seisuga 31.12.2022 oli sihtfinantseerimise lühiajaline kohustis 471 954eurot ja pikaajalise kohustisena 40 853 eurot.

Vaata ka lisad 3, 14.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	618 552	618 552
Aktsiate arv (tk)	9 680	9 680
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

31.12.2023 seisuga kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 2024.aastal tekiks tulumaksukohustus 34 608 eurot ning omanikule väljamakstav dividendide summa oleks sellisel juhul 138 434 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 352 014	4 480 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 352 014	4 480 768
Kokku müügitulu	4 352 014	4 480 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koolitusteenus	4 108 878	4 267 887
Renditulu	27 292	26 799
Majutusteenus	215 844	186 082
Kokku müügitulu	4 352 014	4 480 768

Rendile võetud pindade edasi rentimisest tekkivat renditulu on kajastatud rendikulu vähendamisenä 2023.a 15 026 eurot ja 2022.a 17 593 eurot. Vaata ka lisa 7.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	450 823	311 200	11
Muud	185 362	112 572	
Kokku muud äritulud	636 185	423 772	

Tuluna sihtfinantseerimisest kajastatakse Haridus- ja Teadusministeeriumi; Haridus- ja Noorteameti, Diku (Norwegian Agency for International Cooperation and Quality Enhancement in Higher Education), FO Kulturel Radgivning ning European Placement Network Germany kaudu finantseeritavate projektide tulused.

Muu tuluna kajastatakse TAL-i ja IT arendustega seotud tulud, võlgade väljanõudmisega seotud viivised ja kahjuhüvitisid, PV müügid.

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-625 157	-655 137	
Energia	-197 954	-240 639	
Veevarustusteenused	-14 297	-15 858	
Transpordikulud	-19 432	-16 124	
Üür ja rent	-505 484	-491 472	7
Mitmesugused bürookulud	-16 655	-21 536	
Lähetuskulud	-98 242	-19 164	
Koolituskulud	-11 288	-9 595	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-33 688	-134 300	3
Tööjõukulud	-1 945 696	-1 863 137	18
Amortisatsioonikulu	-181 253	-210 404	5,6
Halduskulud	-150 878	-149 175	
Muud	-583 598	-545 388	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 383 622	-4 371 929	

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tööjõukulud	-49 064	-86 000	18
Reklaamikulu	-154 467	-164 425	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 204	-3 645	
Kokku turustuskulud	-208 735	-254 070	

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-3 284	-1 320	
Transpordikulud	-14 294	-14 276	
Koolituskulud	-7 885	-10 503	
Tööjõukulud	-369 093	-277 885	18
Nõustamis- ja õigusabikulud	-11 322	-10 107	
Mitmesugused tegevuskulud	-182 007	-186 036	
Kokku üldhalduskulud	-587 885	-500 127	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 732 291	-1 590 840
Sotsiaalmaksud	-583 342	-533 471
Erisoodustus koos maksudega	-48 220	-102 711
Kokku tööjõukulud	-2 363 853	-2 227 022
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	54	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	65	72
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	35	42

Vaata ka lisad 15, 16 ja 17.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud Kõrgharidusfondi lepingute alusel	9 181	16 958
Muud intressitulud	6 440	2 869
Muu finantskulu	-2 773	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12 848	19 827

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Mainor
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Mainor

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	19 241	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 271
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 241	10 371
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 702	49 311

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	381	4 646
Kokku võlad ja ettemaksed	40 083	66 557

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	39 371	50 810
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 329	26 741
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 880	17 350
Kokku müüdud	84 955	94 901

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	78 102	74 016
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	778 128	798 257
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 177	47 845
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 727	9 058
Kokku ostetud	878 134	929 176

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	150 024	119 136

Tulud ja kulud on näidatud tabelites ilma käibemaksuta.

Intressitulust kajastuvad intresslaekumised OP pangas Mainori kontsernikonto koosseisu kuuluvalt arvelduskontolt 2023.a. summas 3 070 eurot ja 2022.a. summas 2 736 eurot.

Mainor AS kontserni kuuluvad ettevõtted kellega 2023.a. tehinguid tehti olid: Mainor AS, Mainor Ülemiste AS; Tallinn International School OÜ; Ülemiste City Residences OÜ.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmetega seotud ettevõtted kellega 2023.a. tehinguid tehti olid: 3T OÜ, Periheel OÜ, MTÜ Eesti Kvaliteediühing, Argentum Konsultatsioonid OÜ, Eesti Rakenduskõrgkoolid SA, Ülemiste Center OÜ, Technopolis Ülemiste AS.

2023.a. ega 2022.a. ei olnud seotud osapooltega põhivara müügi- ega ostutehinguid.

Vaata ka lisad 3 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (registrikood: 10588537) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY HÕBE	Juhatuse liige	30.04.2024
ANDRUS PEDAI	Juhatuse liige	30.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeaudiitori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

30. aprill 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor (registrikood: 10588537) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	30.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-250 268
Kokku	173 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 042
Kokku	173 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rakenduskõrgkoolide tegevus	85411	4108878	94.41%	Jah
Muu majutus	55901	215844	4.96%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27292	0.63%	Ei