

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 4 korteriühistu

registrikood: 80149176

telefon: +372 5216379

e-posti aadress: kannistiku4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Majandamisaruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)
EMTAK kood 68321 (EMTAK 2008)

KÜ Kannistiku 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmetele kuulub 12 korterit. Jagatav üldpind 692,2 m².

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

2023. aastal toimus üks üldkoosolek, milles valiti uus kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2023.a. tasusid ei makstud.

Ühistu soetas elektrigeneraatori ja põlletipõleti, mille kulu 4791 eurot kaeti remondifondi arvelt.

Raamatupidamisteenust osutab LS Raamatupidamisbüroo OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 253	15 573
Nõuded ja ettemaksed	1 130	5 890
Varud	0	2 199
Kokku käibevarad	26 383	23 662
Kokku varad	26 383	23 662
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	323	410
Kokku lühiajalised kohustised	323	410
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 941	21 116
Kokku pikaajalised kohustised	23 941	21 116
Kokku kohustised	24 264	21 526
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 135	2 727
Aruandeaasta tulem	-16	-591
Kokku netovara	2 119	2 136
Kokku kohustised ja netovara	26 383	23 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 570	2 511
Muud tulud	0	115
Kokku tulud	6 570	2 626
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 791	-1 359
Mitmesugused tegevuskulud	-1 812	-1 858
Kokku kulud	-6 603	-3 217
Põhitegevuse tulem	-33	-591
Intressikulud	17	0
Aruandeaasta tulem	-16	-591

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33	-591
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 759	-4 000
Varude muutus	2 199	-1 183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	61
Laekunud intressid	17	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-87	7 616
Muud rahavood põhitegevusest	2 825	-1 359
Kokku rahavood põhitegevusest	9 680	544
Kokku rahavood	9 680	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 573	15 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 680	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 253	15 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 727	2 727
Aruandeaasta tulem	-591	-591
31.12.2022	2 136	2 136
Aruandeaasta tulem	-16	-16
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2023	2 119	2 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kannistiku 4 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestus-põhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatpidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Bilansis kajastatakse pangakontode kirjetel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l Kannistiku 4 ei ole materiaalsel põhivara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised hooldustasud. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Intressitulud kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruanne rida mitmesugused tegevuskulud).

Intressikulud kajastatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontodel ja deposiidil olev raha	25 253	15 573
Kokku raha	25 253	15 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 620	2 620
Ostjatelt laekumata arved	2 620	2 620
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-1 490	-1 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 130	1 130
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 544	2 544
Ostjatelt laekumata arved	2 544	2 544
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Korteriomanike vahel jagamata kulud	3 174	3 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 890	5 890

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijate arved (detsember)	323	410
Kokku võlad tarnijatele	323	410

Võlad tarnijatele- tekkepõhiselt kajastatud detsembri kuu arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2024.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 859	7 615	1 359	21 116
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 859	7 615	1 359	21 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 859	7 615	1 359	21 116
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Katlamaja	21 116	7 616	4 791	23 941
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 116	7 616	4 791	23 941
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 116	7 616	4 791	23 941

2023. aastal soetati remondifondi tasudest elektrigeneraator ja pelletipõleti.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 491	1 152
Remondifonditasud	4 791	1 359
Sihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	288	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 570	2 511

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	53	77
Kütus	53	77
Heakorrakulud	540	432
Raamatupidamine	50	50
Liikmemaks EKÜL	52	49
Pangateenustasud	22	24
Tellitustööd: kaevukaane paigaldus	216	0
Mitmesugused majandamiskulud	0	74
Katla küttesüsteemi hoolduskulud	104	1 152
Hooldustööd	720	0
Transporditeenus	42	0
Muud	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 812	1 858

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tulud ja kulud	2 023		Jagamata kulud	Kogus
	KULU	TULU		
Nimetus	Ostetud teenused	Liikmetele esitatud arved		
1. Vahendatud kommunaalteenused	EUR	EUR	EUR	
Küte: pelletgraanul	13 868	15 480	-1 612	29,25 t / 30 alust
Kindlustus	368	187	181	
Vesi ja kanalisatsioon /(m³)	1 338	1 397	-59	370
Prügi	792	792	0	
Üldelekter (kWh)	532	532	0	
1. Kokku	16 898	18 388	-1 490	
2. Halduskulud	-			
Pangateenustasud	22			
Raamatupidamisteenus	770	720		
Riigilõiv	13			
KÜ Liit Liikmemaks	52			
Kokku	857	720		
Kokku 1+2	17 755	19 108		
2. Hooldustasud	-	1 492		
Transporditeenus	42			
Bensiinikulu	53			
Vihmaveerennide puhastus	720			
Katla ja kütteseadmete hoolduskulud	105			
Kaevukaane paigaldus	216			
Niitmisteenus	540	288		
Pangaintress		17		
2. Kokku	1 676	1 797		
Kokku	19 431	20 905	-1 474	
Tulem	-16			
3. Remondifond	21 116			
Remondifondimaksed	4 791	7 616		
Remondifondi jääk	23 941			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1698 EUR
2	2705 EUR
3	2131 EUR
4	2635 EUR
5	2344 EUR
6	2773 EUR
7	2696 EUR
8	1614 EUR
9	2795 EUR
10	2142 EUR
11	2845 EUR
12	2125 EUR
Kokku:	28503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 4 korteriühistu (registrikood: 80149176) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SLOG	Juhatuse liige	06.06.2024