

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TuLiTec OÜ

registrikood: 14481322

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Lai tn 2

postisihthnumber: 44308

telefon: +372 53859144

e-posti aadress: info@tulitec.com

veebilehe aadress: www.tulitec.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing TULITEC asutati 02.05.2018. Ettevõtte asutamiseks kasutati EAS starditoetust. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Tegevusaladest on aasta jooksul lisandunud BIM põhised IT arendused. Ettevõtte pakub mudelprojekteerimise (BIM) koordineerimist, -tugiteenuseid, -konsultatsioone -tarkvara ja IT arenduse teenuseid. Olulisel kohal on ehitusmaterjalide tootjatele pakutav parameetriliste BIM objektide koostamise ja jagamise teenus.

Vaatamata 2022 aasta ootamatustele on TULITEC OÜ suures osas oma kliendiportfelli säilitanud ning sõlminud märgatavas mahu uusi BIM projektijuhtimise/koordineerimise lepinguid, mille realiseerumine kandub edasi ka järgmistesse perioodidesse. Aktiivselt toimub uute inimeste värbamine, eelkõige BIM projektijuhtimise/koordineerimise alal. Oluline rõhk saab olema taristu objektide BIM koordineerimisel ja konsultatsioonil.

2023 aastal jätkati BIM koordineerimise ja projektijuhtimise aktiivse müügi ja tegevusega ning laiendati kliendiportfelli. Teenuste ja tegevuste osas olid populaarseimad BIM alased konsultatsioonid, BIM koordineerimine ja BIM modelleerimine, sh BIM teostusmodelite koostamine. Samuti keskenduti esindatavate tarkvarade ProdLib, GBuilder müügile ja turundusele. Esindatavate toodete portfelli lisandus ACCA usBIM tarkvara. Tarkvaralise arenduse (programmeerimine) sai üle viidud partner ettevõttesse Wenture OÜ, mis keskendubki ehitussektoris tarkvara arendusele ja konsultatsioonile.

Aruandeaastal olulisemad töös olnud projektid olid:

- Stellar Residence projekteerimise aegne BIM koordineerimine, mille tegevus jätkub ka järgmisel perioodil,
- Keila Keskuse projekteerimise aegne BIM koordineerimine, mille tegevus jätkub ka järgmisel perioodil,
- Tallinna Kuvikeskus „KULLO“ projekteerimise aegne BIM koordineerimine, mille tegevus jätkub ka järgmisel perioodil,
- Türi, Haapsalu, Paide päästekomando ehituse aegne BIM koordineerimine ja teostusmodeli komplekteerimine, mille tegevus jätkub ka järgmisel perioodil,
- Paljud teised riigi objektid, kus lõpparendajaks on RKAS.

Eestis on TULITEC OÜ klientideks paljud projekteerimise ettevõtted (nt Sirkel&Mall OÜ, Projektibüroo OÜ, Infragate Eesti AS), ehituse peatöövõtted (nt Ehitustrust AS, Revin Grupp OÜ, Fund Ehitus OÜ), materjalitootjad (nt Toode AS, ETS NORD AS, Solarstone OÜ, R-FIX OÜ, AS Saku Metall Uksetehas) ning mitmed kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted.

2024. aastal on jätkub meeskonna kasv BIM projektijuhtimise/koordineerimise suunal. Suur rõhk saab olema esindatavate toodete turundusel ja müügil. Samuti on eesmärk koostada BIM õppevideoid TULITEC kogemuse baasil, millega tahame anda oma panuse sektori BIM teadlikkuse tõusule.

Hetkel töötab ettevõttes 3 meeskonnaliiget ja igapäevaselt on seotud 2 partnerit.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 277	11 189	2
Finantsinvesteeringud	35 286	28 434	
Nõuded ja ettemaksed	23 223	5 523	3
Kokku käibevarad	74 786	45 146	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	62 794	29 871	
Immateriaalsed põhivarad	0	397	
Kokku põhivarad	62 794	30 268	
Kokku varad	137 580	75 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 675	4 553	
Võlad ja ettemaksed	13 542	10 679	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	19 217	15 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 674	25 865	
Kokku pikaajalised kohustised	42 674	25 865	
Kokku kohustised	61 891	41 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 817	118 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 372	-87 080	
Kokku omakapital	75 689	34 317	
Kokku kohustised ja omakapital	137 580	75 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	151 063	232 914	7
Muud äritulud	26 022	1 726	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 432	-99 494	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 740	-63 093	8
Tööjõukulud	-61 485	-112 748	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 513	-22 493	
Ärikasum (kahjum)	34 915	-63 188	
Intressikulud	-1 241	-847	
Muud finantstulud ja -kulud	7 698	-17 283	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 372	-81 318	
Tulumaks	0	-5 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 372	-87 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TULITEC OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3 - 5 aastat
Immateriaalsed põhivarad	3 aastat

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Omanikke

b. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	15 834	10 746
Kassa	443	443
Kokku raha	16 277	11 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 509	17 509
Ostjatelt laekumata arved	17 509	17 509
Ettemaksed	5 714	5 714
Tulevaste perioodide kulud	5 714	5 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 223	23 223
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800
Ettemaksed	3 723	3 723
Tulevaste perioodide kulud	3 723	3 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 523	5 523

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 771	1 277
Üksikisiku tulumaks	1 270	895
Sotsiaalmaks	2 473	1 782
Kohustuslik kogumispension	50	25
Töötuskindlustusmaksed	180	130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 744	4 109

Vt. lisa 6

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	48 349	5 675	42 674	3,73%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	48 349	5 675	42 674			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	30 418	4 553	25 865	3,73%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	30 418	4 553	25 865			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	766	766	
Võlad töövõtjatele	6 032	6 032	
Maksuvõlad	6 744	6 744	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 542	13 542	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 853	1 853	
Võlad töövõtjatele	4 717	4 717	
Maksuvõlad	4 109	4 109	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 679	10 679	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 103	212 526
Soome	3 960	12 240
Leedu	0	640
Holland	0	7 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 063	232 914
Kokku müügitulu	151 063	232 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	151 063	232 914
Kokku müügitulu	151 063	232 914

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-1 918	-3 473
Energia	-2 329	-3 169
Kütus	-2 329	-3 169
Mitmesugused bürookulud	-12 300	-6 731
Lähetuskulud	-1 335	-990
Koolituskulud	-1 879	-15 977
Transpordikulu	-93	-677
Kommunaalkulud	-831	-5 280
Side	-269	-1 316
Väikevahendid	-1 791	-605
Reklaam	-5 531	-4 262
Liikmelisus	-2 000	-2 595
Kindlustus	-1 155	-1 221
Raamatupidamine	-830	-1 450
Sõidukite kulud	-3 483	-1 291
Muud tegevuskulud	1 004	-14 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 740	-63 093

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-46 220	-82 906
Sotsiaalmaksud	-15 265	-29 842
Kokku tööjõukulud	-61 485	-112 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 400	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 581	2 489
Kokku võlad ja ettemaksed	1 581	2 489

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0
Kokku müüdnud	8 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 789	13 446

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

TuLiTec OÜ (registrikood: 14481322) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR TULL	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 372
Kokku	73 189
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 189
Kokku	73 189

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 372
Kokku	73 189
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 189
Kokku	73 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	151063	100.00%	Jah