

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ MELIOR-M

registrikood: 10352065

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Rannu alevik, Ringtee tn 11

postisihthnumber: 61120

telefon: +372 53439536, +372 5053470

e-posti aadress: info@meliorm.eu

veebilehe aadress: <https://www.meliorm.eu/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 1992. aastal aktsiaseltsina MELIOR. 1997. aastal kujundati aktsiaseltsist ümber osaühing, mis registreeriti ärinimega OÜ MELIOR-M.

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. Maaparandustööd
2. Kaeve- ja pinnasetööd
3. Põllumajandusteenuste osutamine
4. Pinnase freesimine
5. Puistematerjali müük
6. Transporditeenused
7. Teehoiutööd

2023. aastal oli osaühingu müügitulu 2 676 856 eurot (2022. aastal 2 908 252 eurot), millest 28 %, 761 296 eurot moodustas põllumajandusteenuste osutamine (2022. aastal 32%, 941 127 eurot). Põllumajandusteenustest vähenes oluliselt põldude lupjamise teenus põlevkivituha puudumisel. Kaeve- ja mullatööde müügitulu oli 2023. aastal 680 215 eurot, mis moodustas kogu müügitulust 25% (2022. aastal 627 548 eurot, 22%), Maaparandustööde müügitulu oli 2023. aastal 589 684 eurot, mis moodustas kogu müügitulust 22 % (2022. aastal 796 018 eurot, 27 %).

2024. aastal jätkame põhiliselt samade tegevustega nagu 2023. aastal.

Aruandeaastal investeerisime materiaalsesse põhivarasse 742 241 eurot (2022. aastal 838 203 eurot).

Soetasime uue universaallaoturi Strautmann, buldooseri CAT, 3 ratastraktorit, uue traktori haagise, 2 uut lumesahka, liivapuisturi. Jätkasime töökoja renoveerimistöödega, valmis töökoja ventilatsioonisüsteem.

2024. aastal on suurimaks investeeringuks plaanis soetada söödakombain põllumajandusteenuste osutamiseks, lisada energiasalvestussüsteem päikesepargile.

2023. aastal oli ettevõttes töölepingu alusel töötajaid 28, tööjõukulu 1 001 025 eurot (2022. aastal oli töötajate arv 28, tööjõukulu 937 236) eurot. Suurem osa töötajatest on kohaliku, Elva valla elanikud.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Investeeringu oma põhitegevuses kasutamiseks keskkonnahoidlikumatesse masinatesse ja transpordivahenditesse.

Peamised suhtarvud:

Näitaja	2023	2022
Müügitulu eurodes	2 676 856	2 908 252
Müügitulu kasv %	-8	11
Puhaskasum/kahjum eurodes	115 001	99 122
Kasumi kasv %	16	-65
Puhasrentaablus %	4	3
Käibevara eurodes	745 225	900 050
Lühiajalised kohustused eurodes	304 134	273 769
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2	3
Varad kokku eurodes	2 960 679	2 768 223
ROA %	4	4
Omakapital kokku eurodes	2 421 129	2 306 126
ROE %	5	4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302 025	470 257	2
Nõuded ja ettemaksed	417 489	368 267	
Nõuded ostjate vastu	337 925	357 691	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 554	82	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 478	0	6
Muud nõuded	35	409	
Ettemaksed	9 497	10 085	
Kokku varud	25 711	61 526	
Tooraine ja materjal	5 513	10 687	
Müügiks ostetud kaubad	20 198	50 839	
Kokku käibevarad	745 225	900 050	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 215 454	1 868 173	3
Kokku põhivarad	2 215 454	1 868 173	
Kokku varad	2 960 679	2 768 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 895	60 451	4
Võlad ja ettemaksed	225 239	209 718	
Võlad tarnijatele	26 008	59 899	
Võlad töövõtjatele	71 345	80 704	
Maksuvõlad	127 886	69 115	6
Sihtfinantseerimine	0	3 600	
Kokku lühiajalised kohustised	304 134	273 769	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	220 416	173 328	4
Eraldised	15 000	15 000	
Muud eraldised	15 000	15 000	
Kokku pikaajalised kohustised	235 416	188 328	
Kokku kohustised	539 550	462 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 867	10 865	
Ülekurss	1 077	1 077	
Oma osad	-41 636	-41 636	
Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 334 734	2 237 649	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 001	97 085	
Kokku omakapital	2 421 129	2 306 126	
Kokku kohustised ja omakapital	2 960 679	2 768 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 676 856	2 908 252	7
Muud äritulud	173 531	90 712	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 272 687	-1 560 706	9
Mitmesugused tegevuskulud	-75 738	-81 804	10
Tööjõukulud	-1 001 025	-937 236	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-369 917	-311 555	3
Muud ärikulud	-2 988	-3 131	
Ärikasum (kahjum)	128 032	104 532	
Intressikulud	-13 066	-5 472	
Muud finantstulud ja -kulud	35	62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 001	99 122	
Tulumaks	0	-2 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 001	97 085	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing MELIOR-M liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegemist lühendatud mahus raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Osaühingu Melior-M aastaaruande periood on 01.01.2023-31.12.2023, majandusaasta aruanne esitatakse eurodes.

OÜ Melior-M kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 640 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Ehitisi ja rajatisi amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 3-10 % aastas, masinaid ja seadmeid amortisatsioonimääraga 10-33 % aastas.

Kulumeid hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Masinaid ja seadmeid	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis 15000 eurot on moodustatud Kaarsimäe karjääri taastamiskulude katteks. Tööde tegemise algust ei ole teada.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata raha maksmisest.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane ja maksustamine toimub vastavalt kehtestatud maksuseadustele.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kuludesse kantud, kuid isiku tulumaks, töötuskindlustus ja kogumispension on kinni pidamata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Melior-M aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja eraisikust omanikud ning nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto SEB Pank	301 858	470 161
Sularaha kassas	167	96
Kokku raha	302 025	470 257

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	74 085	355 108	631 131	24 014	2 512 919	3 168 064				3 597 257
Akumuleeritud kulum		-189 190	-371 543	-23 502	-1 671 497	-2 066 542				-2 255 732
Jääkmaksumus	74 085	165 918	259 588	512	841 422	1 101 522				1 341 525
Ostud ja parendused			254 728		526 603	781 331	37 312	19 560	56 872	838 203
Muud ostud ja parendused			254 728		526 603	781 331	37 312	19 560	56 872	838 203
Amortisatsioonikulu		-11 442	-66 700	-162	-233 251	-300 113				-311 555
31.12.2022										
Soetusmaksumus	74 085	355 107	880 068	23 138	2 844 414	3 747 620	37 312	19 560	56 872	4 233 684
Akumuleeritud kulum		-200 631	-432 452	-22 788	-1 709 640	-2 164 880				-2 365 511
Jääkmaksumus	74 085	154 476	447 616	350	1 134 774	1 582 740	37 312	19 560	56 872	1 868 173
Ostud ja parendused			47 349	6 888	655 106	709 343	33 898	0	33 898	743 241
Muud ostud ja parendused			47 349	6 888	655 106	709 343	33 898	0	33 898	743 241
Amortisatsioonikulu		-9 185	-79 069	-307	-281 356	-360 732				-369 917
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 787		-16 256	-26 043				-26 043
Ümberliigitamised					19 560	19 560		-19 560	-19 560	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					19 560	19 560		-19 560	-19 560	0
31.12.2023										
Soetusmaksumus	74 085	355 107	880 356	30 026	3 292 649	4 203 031	71 210	0	71 210	4 703 433
Akumuleeritud kulum	0	-209 816	-474 247	-23 095	-1 780 821	-2 278 163	0	0	0	-2 487 979
Jääkmaksumus	74 085	145 291	406 109	6 931	1 511 828	1 924 868	71 210	0	71 210	2 215 454

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	180 067	82 517
Transportivahendid	29 000	5 000
Muud masinad ja seadmed	151 067	77 517
Kokku	180 067	82 517

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 2020005392 SEB	43 607	11 944	31 663		6 kuu euribor+3,3% aastast	EUR	03.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	43 607	11 944	31 663					
Kapitalirendikohustised kokku	255 704	66 951	188 753					5
Laenukohustised kokku	299 311	78 895	220 416					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 2020005392 SEB	54 960	11 573	43 387		6 kuu euribor+3,3% aastast	EUR	03.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	54 960	11 573	43 387					
Kapitalirendikohustised kokku	178 819	48 878	129 941					5
Laenukohustised kokku	233 779	60 451	173 328					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 684	1 684
Ehitised	34 024	36 107
Kokku	35 708	37 791

Investeeringislaenu 2020005392 tagatised:

1. Tööstushooned 3035404, Ringtee 3, Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, pandi summa 62 000 eurot.
 2. Ühishüpoteek Elva vallas asuvatele kinnistutele I jrk summas 186 000 eurot.
- Pantijad: Üllar ja Pille Kaaver.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping L19105463 AS SEB Liising Liblikniiduk ja esiniiduk MchHale	4 906	4 906		6 kuu euribor+ 2,2% aastast	EUR	15.05.2024	
Leping L22102861 AS SEB Liising Fendt 942 Vario	125 035	37 835	87 200	6 kuu euribor+ 1,45% aastast	EUR	15.03.2027	
Leping L23106689 AS SEB Liising Buldooser CAT D3	125 763	24 210	101 553	6 kuu euribor+ 1,65% aastast	EUR	15.08.2028	
Kapitalirendikohustised kokku	255 704	66 951	188 753				4

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping L19105463 AS SEB Liising Liblikniiduk ja esiniiduk MchHale	16 495	11 589	4 906	6 kuu euribor+ 2,2% aastast	EUR	15.05.2024	
Leping L22102861 AS SEB Liising Fendt 942 Vario	162 324	37 289	125 035	6 kuu euribor+ 1,45% aastast	EUR	15.03.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	178 819	48 878	129 941				4

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	395 375	242 318
Kokku	395 375	242 318

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		72 806	8 004
Üksikisiku tulumaks		16 276	16 981
Erisoodustuse tulumaks		66	66
Sotsiaalmaks		35 641	39 523
Kohustuslik kogumispension		1 012	1 015
Töötuskindlustusmaksed		2 085	2 276
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 250
Ettemaksukonto jääk	26 478		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 478	127 886	69 115

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 676 856	2 908 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 676 856	2 908 252
Kokku müügitulu	2 676 856	2 908 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusteenused	761 296	941 127
Tee remont ja hooldus	133 442	117 060
Talvine teehooldus	164 403	146 516
Maaparandushoiu- ja kuivendustööd	589 684	796 018
Muude rajatiste ehitus	15 699	16 850
Kaeve- ja mullatööd	680 215	627 548
Kruusa, liiva ja killustiku müük	185 456	120 338
Autotransport	106 322	69 506
Metsamaterjali vedu	50	13 804
Muud teenused	15 139	9 814
Ostetud kaupade müük	12 614	11 765
Toodetud elektrienergia müük	12 536	37 906
Kokku müügitulu	2 676 856	2 908 252

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	154 024	82 517
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 909	0
Taastuenergia toetus	10 652	8 194
Töötukassa palgatoetus	3 600	0
Muud	1 346	1
Kokku muud äritulud	173 531	90 712

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	667 717	726 346
Müügi eesmärgil ostetud teenused	203 893	303 820
Energia	401 077	530 540
Kütus	401 077	530 540
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 272 687	1 560 706

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maarent	68	68
Energia	5 847	3 430
Elektrienergia	3 021	2 662
Soojusenergia	2 826	768
Mitmesugused bürookulud	11 212	8 757
Lähetuskulud	1 626	641
Koolituskulud	183	2 245
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 542	15 366
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	633
Kaubiku kasutusrent	0	830
Kindlustuskulud	25 040	20 644
Teekasutustasu	9 868	9 105
Telefon, internet	1 839	1 621
Tööriided	3 407	8 061
Pangateenustasu	305	386
Muud	9 801	10 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 738	81 804

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	756 283	707 758
Sotsiaalmaksud	242 372	227 364
Muud	2 370	2 114
Kokku tööjõukulud	1 001 025	937 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	28

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 554	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 554	82

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	100 000	0
Kokku antud laenud	0	100 000	100 000	0
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526	499 027	0	0	399 784	0
Kokku müüdnud	526	499 027	0	0	399 784	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 195	0	0	73 377	16 990
Kokku ostetud	0	85 195	0	0	73 377	16 990

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	85 857	41 583

Seotud osapoollele on arvestatud töötasu töölepingu alusel. Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikmete volituste lõppemisel ette nähtud hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KAAVER	Juhatuse liige	08.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MELIOR-M osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MELIOR-M raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ MELIOR-M finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

10.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	10.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 334 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 001
Kokku	2 449 735
Jaotamine	
Kokku	2 449 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 334 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 001
Kokku	2 449 735
Jaotamine	
Kokku	2 449 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	761296	28.44%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	680215	25.41%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	589684	22.03%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	185456	6.93%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	133442	4.99%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	106322	3.97%	Ei