

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 67 korteriühistu

registrikood: 80364934

e-posti aadress: juhatus.tartu.mnt.67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 67 loodi 20.12.2013.a. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 2300 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 058	1 275	2
Nõuded ja ettemaksed	3 272	2 813	3
Kokku käibevarad	5 330	4 088	
Kokku varad	5 330	4 088	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 070	1 114	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 789	474	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 859	1 588	
Kokku kohustised	2 859	1 588	
Netovara			
Reservkapital	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	200	181	
Aruandeaasta tulem	-29	19	
Kokku netovara	2 471	2 500	
Kokku kohustised ja netovara	5 330	4 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 774	18 047	7
Muud tulud	24	0	8
Kokku tulud	20 798	18 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 151	-3 350	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 676	-14 678	10
Kokku kulud	-20 827	-18 028	
Põhitegevuse tulem	-29	19	
Aruandeaasta tulem	-29	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-459	-270
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	-2 044
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 315	448
Kokku rahavood põhitegevusest	783	-1 847
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	538
Kokku rahavood	783	-1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 275	2 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	783	-1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 058	1 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 762	181	1 943
Aruandeaasta tulem		19	19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	538		538
31.12.2022	2 300	200	2 500
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2023	2 300	171	2 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt 67 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 058	1 275
Kokku raha	2 058	1 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 367	3 367
Muud nõuded	-95	-95
Viitlaekumised	-95	-95
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 272	3 272
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 020	3 020
Muud nõuded	-207	-207
Viitlaekumised	-207	-207
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 813	2 813

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 070	1 070	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 114	1 114	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 114	1 114	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia Aktsiaselts	252	206
Eesti Keskkonnateenused AS	11	11
Hoygos OÜ	200	0
LINDSTRÖM OSAÜHING	42	0
RAGN-SELLS AS	30	30
Swedbank P&C Insurance AS	0	23
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	164	164
TALLINNA VESI AS	329	646
Telia Eesti AS	4	4
TEPSO AS	38	30
Kokku võlad tarnijatele	1 070	1 114

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	474	3 350	-3 350	474
Kaugloetavad veearvestid	-448	448		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26	3 798	-3 350	474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26	3 798	-3 350	474
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	474	5 466	-4 151	1 789
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	474	5 466	-4 151	1 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	474	5 466	-4 151	1 789

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Juhatuse liikme tasu	3 240	3 240
Haldusteenused	3 604	3 328
Raamatupidamisteenused	0	609
Sise- ja välikoristus	5 177	4 713
Kindlustusmaksed	600	529
Muruniitmine	252	342
Tehnohooldus	1 164	1 008
Jagatud tasud	1 625	0
Trepikoja akende pesu	0	204
Veearvestite kauglugemissüsteemi arvestus	443	362
Porivaibad	518	362
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 151	3 350
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 774	18 047

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	0
Kokku muud tulud	24	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	4 151	3 350
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 151	3 350

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	906	710
Heakorraldused	5 225	4 995
Juhtimisteenused	3 240	3 240
Haldusteenus, raamatupidamine	3 100	2 865
Sideteenused	46	40
Panga teenustasud	35	26
Muruniitmine	294	342
Tehnohooldus	1 160	1 030
Majandamiskulud ja -teenused	78	505
Jagatud kulud	1 624	0
Trepikoja akende pesu	0	204
Mööteseadmete kauglugemine	450	360
Porivaibad	518	361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 676	14 678

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt. 67/1-1	699 EUR
Tartu mnt. 67/1-1a	698 EUR
Tartu mnt. 67/1-2	812 EUR
Tartu mnt. 67/1-3	908 EUR
Tartu mnt. 67/1-4	784 EUR
Tartu mnt. 67/1-5	635 EUR
Tartu mnt. 67/1-6	773 EUR
Tartu mnt. 67/1-7	868 EUR
Tartu mnt. 67/1-8	656 EUR
Tartu mnt. 67/1-8a	756 EUR
Tartu mnt. 67/1-9	1010 EUR
Tartu mnt. 67/1-9a	755 EUR
Tartu mnt. 67/1-10	1254 EUR
Tartu mnt. 67/1-11	768 EUR
Tartu mnt. 67/1-12a	731 EUR
Tartu mnt. 67/1-12b	765 EUR
Tartu mnt. 67/1-13a	824 EUR
Tartu mnt. 67/1-13b	852 EUR
Tartu mnt. 67/1-14	752 EUR
Tartu mnt. 67/1-14a	422 EUR
Tartu mnt. 67/1-Ä1	967 EUR
Tartu mnt. 67/1-Ä2	415 EUR
Tartu mnt. 67/2-1	616 EUR
Tartu mnt. 67/2-2	650 EUR
Tartu mnt. 67/2-3	1364 EUR
Tartu mnt. 67/2-4	968 EUR
Tartu mnt. 67/2-5	570 EUR
Tartu mnt. 67/2-5a	600 EUR
Tartu mnt. 67/2-6	573 EUR
Tartu mnt. 67/2-6a	698 EUR
Tartu mnt. 67/2-7	935 EUR
Tartu mnt. 67/2-7a	750 EUR
Tartu mnt. 67/2-8	570 EUR
Tartu mnt. 67/2-8a	748 EUR
Tartu mnt. 67/2-9	1247 EUR
Tartu mnt. 67/2-10	614 EUR
Tartu mnt. 67/2-11	668 EUR
Tartu mnt. 67/2-12	1338 EUR
Kokku:	30013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tallinn, Tartu mnt 67 korteriühistu (registrikood: 80364934) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	14.06.2024