

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Staadioni Hotell

registrikood: 10104611

tänavatalu nimi: Staadioni tn.

maja ja korteri number: 4

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

telefon: +372 4533556, +372 5262039

e-posti aadress: info@staadionihotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Staadioni Hotell põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine. Lisaks sellele tegeletakse turistide teenindamise ja toitlustamisega Eesti Vabariigis.

2023.aasta jooksul oli ettevõtte elus muutusi. Hotelli parendamiseks saadi toetust ja tehti korralik remont mis parandas teenuste pakkumise võimalust hotelli külalistele.

Järgnevatel majandusaastatel loodetakse jätkata sama tegevusega edasi, st. pakkuda turistidele parimat teenindust nii majutuse kui ka toitlustamisega. Kujunenud majandusolukorras püütakse tulla toime ja jätkata tegevust. Täiendatud on müügikanaleid, parandatud pakutava hommikusöögi taset, laiendades valikut.

Staadioni Hotell osaühing alustas tegevust 1994.aastal.

Staadioni Hotell OÜ uuteks omanikeks 2019 aasta lõpust on Härma Invest OÜ, osalus 60% ettevõttest ja 30% osalusest omab Luha Invest OÜ ja 10% Reilika Lelov.

Juhatused liikmed kinnitavad Staadioni Hotell OÜ jätkusuutlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 352	6 346	
Nõuded ja ettemaksed	3 213	41 470	2
Varud	0	652	
Kokku käibevarad	9 565	48 468	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	613 638	475 328	3
Kokku põhivarad	613 638	475 328	
Kokku varad	623 203	523 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 960	27 000	4
Võlad ja ettemaksed	15 497	41 541	5
Sihtfinantseerimine	199 248	47 378	
Kokku lühiajalised kohustised	270 705	115 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	230 000	257 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	230 000	257 000	
Kokku kohustised	500 705	372 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 322	47 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 380	100 648	
Kokku omakapital	122 498	150 877	
Kokku kohustised ja omakapital	623 203	523 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	137 404	290 094	7
Muud äritulud	1 362	72	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 124	-85 224	8
Mitmesugused tegevuskulud	-26 964	-35 335	9
Tööjõukulud	-43 575	-54 336	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 430	-7 474	3
Muud ärikulud	-1 114	-502	
Ärikasum (kahjum)	-6 441	107 295	
Intressikulud	-21 989	-6 688	11
Muud finantstulud ja -kulud	50	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 380	100 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 380	100 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Staadioni Hotell 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse põhimõttest.

OÜ Staadioni Hotell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesoleva aruande puhul on tegemist lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20
Muud masinad ja seadmed	8
Muu materiaalne põhivara	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte peab seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid ning isikuid vastavalt seadusandlusele.

Seotud osapooltega ei ole maksustatavaid tehinguid 2023.a. toimunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 213	1 213
Laenuõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 213	3 213
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 541	8 541
Ostjatelt laekumata arved	8 541	8 541
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 929	17 929
Laenuõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 470	41 470

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0			
Akumuleeritud kulum	0	0			
Jääkmaksumus	0	0			
Ostud ja parendused	287 000	8 528		187 274	482 802
Amortisatsioonikulu	-7 010	-464			-7 474
31.12.2022					
Soetusmaksumus	287 000	8 528		187 274	482 802
Akumuleeritud kulum	-7 010	-464		0	-7 474
Jääkmaksumus	279 990	8 064		187 274	475 328
Ostud ja parendused	983		1 060	151 697	153 740
Amortisatsioonikulu	-14 383	-853	-194		-15 430
31.12.2023					
Soetusmaksumus	287 983	8 528	1 060	338 971	636 542
Akumuleeritud kulum	-21 393	-1 317	-194	0	-22 904
Jääkmaksumus	266 590	7 211	866	338 971	613 638

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Coop pangast	27 000	27 000			4,85%	euro	20.10.2024
Lühiajaline laen	28 960	28 960			0	euro	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	55 960	55 960					
Pikaajalised laenud							
Laen Coop pangast	230 000		135 000	95 000	4,85%	euro	20.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	230 000		135 000	95 000			
Laenukohustised kokku	285 960	55 960	135 000	95 000			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Coop pangast	27 000	27 000			4,85%	euro	20.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000					
Pikaajalised laenud							
Laen Coop pangast	257 000		135 000	122 000	4,85%	euro	20.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	257 000		135 000	122 000			
Laenukohustised kokku	284 000	27 000	135 000	122 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 917	13 917	
Võlad töövõtjatele	559	559	
Maksuvõlad	610	610	6
Muud võlad	411	411	
Muud viitvõlad	411	411	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 497	15 497	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 328	36 328	
Võlad töövõtjatele	1 833	1 833	
Maksuvõlad	1 330	1 330	6
Muud võlad	1 125	1 125	
Muud viitvõlad	1 125	1 125	
Saadud ettemaksed	925	925	
Muud saadud ettemaksed	925	925	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 541	41 541	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59	1 286	
Üksikisiku tulumaks	190		392
Sotsiaalmaks	323		838
Kohustuslik kogumispension	14		39
Töötuskindlustusmaksed	24		61
Ettemaksukonto jääk		16 643	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	610	17 929	1 330

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 404	290 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 404	290 094
Kokku müügitulu	137 404	290 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	123 392	195 308
Muud teenused	14 012	94 786
Kokku müügitulu	137 404	290 094

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	3 164	1 608
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 783	26 059
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 082	10 508
Energia	5 857	17 396
Elektrienergia	5 491	15 146
Kütus	366	2 250
Alltöövõtutööd	2 094	0
Transpordikulud	2 778	1 223
Broneeringu kulu	7 913	4 435
Töövahendid	5 565	5 636
Väheväärtuslik põhivara	3 248	1 141
Toitlustuskulu	2 168	17 218
Muud	472	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 124	85 224

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	5 368	6 131
Veevarustusteenused	3 920	4 037
Mitmesugused bürookulud	2 212	1 736
Koolituskulud	384	5 012
Kaardimakse terminalikulud	350	302
Telefon, internet	4 327	3 460
IT teenused	873	416
Vara kindlustus	262	921
Majutuse kulud	1 652	3 040
Auto kasutusrent	3 621	6 048
Fonolukk	888	0
Muud	3 107	4 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 964	35 335

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	32 911	40 390
Sotsiaalmaksud	10 664	13 946
Kokku tööjõukulud	43 575	54 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	21 989	6 688
Kokku intressikulud	21 989	6 688

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	10 725	7 848
-----------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

osaühing Staadioni Hotell (registrikood: 10104611) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI PIHL	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 380
Kokku	119 942

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 380
Kokku	119 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	123392	89.80%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	14012	10.20%	Ei