

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 korteriühistu

registrikood: 80551754

telefon: +372 5204673

e-posti aadress: piia@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 registreeriti 22. juunil 2018. Ühistu on 12 liikmeline, millest 2 on juriidilised isikud. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Pühavaimu 21, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldajaks oli majandusaastal KV Halduskoda OÜ.

2023. aastal tehti majas remondi- ja hooldustöid kokku 1 280 eurot:

- piirdeaia puhastamine, rõdu käsipuude värvimine, muru taastamine, keldri akende pesu, vent. resti puhastus, jalgvärava reguleerimine 430 eurot
- tellisseina värvimine 365 eurot
- soojussõlme hooldus 432 eurot
- välisukse remont 40 eurot
- lampide vahetus, keelusildi paigaldus, ventilatsiooni kontroll 13 eurot

2024 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2023 oli 3 073 eurot.

Korteriühistu Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 779	1 863	2
Nõuded ja ettemaksed	2 933	2 456	3
Kokku käibevarad	6 712	4 319	
Kokku varad	6 712	4 319	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 574	2 092	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 073	1 162	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 647	3 254	
Kokku kohustised	5 647	3 254	
Netovara			
Reservkapital	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	1 065	1 065	
Kokku kohustised ja netovara	6 712	4 319	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 280	2 118	6
Kokku tulud	1 280	2 118	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 280	-2 118	7
Kokku kulud	-1 280	-2 118	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-477	-421
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 393	1 449
Kokku rahavood põhitegevusest	1 916	1 028
Kokku rahavood	1 916	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 863	835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 916	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 779	1 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 064	1	1 065
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 064	1	1 065
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 064	1	1 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023 raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega, tulu all kajastatakse sihtotstarbeliste summade kasutamine.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.
Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Proffit

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Etteamakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ostjate vastu"

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto jääk	3 779	1 863
Kokku raha	3 779	1 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 933	2 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 933	2 933
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 456	2 456

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 574	2 574
Kokku võlad ja ettemaksed	2 574	2 574
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 092	2 092
Kokku võlad ja ettemaksed	2 092	2 092

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 340	1 178	1 162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 340	1 178	1 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 340	1 178	1 162
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 162	3 191	1 280	3 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 162	3 191	1 280	3 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 162	3 191	1 280	3 073

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 280	2 118
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 280	2 118

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 280	2 118
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 280	2 118

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2023	2022
Haldustasu	2170	2128
Heakord	2695	2653
Vesi ja kanalisatsioon	1235	1040
Elektrienergia	3015	3567
Prügivedu	525	408
Väravaautomaatika	87	72
Küte	8887	6116
Muud vahendatavad teenused	0	18
Porivaiba vahetus	116	98
Kaasomandi kindlustus	407	284
Pangateenustasud	1	1
KOKKU	19138	16385

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pühavaimu 21-01	2306 EUR
Pühavaimu 21-02	2128 EUR
Pühavaimu 21-03	1671 EUR
Pühavaimu 21-04	1194 EUR
Pühavaimu 21-05	2920 EUR
Pühavaimu 21-06	2265 EUR
Pühavaimu 21-07	1456 EUR
Pühavaimu 21-08	2729 EUR
Pühavaimu 21-09	1483 EUR
Pühavaimu 21-10	1286 EUR
Pühavaimu 21-11	1681 EUR
Pühavaimu 21-12	1210 EUR
Kokku:	22329 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 korteriühistu (registrikood: 80551754) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TÕNISTE	Juhatuse liige	30.05.2024