

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald,
Liigvalla küla, Päikese

postisihthnumber: 46318

telefon: +372 56577948

e-posti aadress: yllarhiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

Vajadusel pakub ettevõtte teistele ettevõtetele põlluharimisseadmetega teenustõid ja talveperioodil pakub ettevõtte lumekoristusteenust.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine ja taliviljade külv – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub toodangu realiseerimine ka talvel ja kevadel sõltuvalt vilja maailmaturu liikumistest ja varem võetud müügipositsioonidest.

2023.aastal külvati nisu, otra, hernest, rapsi, uba. Külvipinnast ligi 2/3 on moodustamas talviljad, mis suudavad taluda paremini kevadsuvist põuda ja kasvatada suuremat saaki. Talviljade osakaalu tõus koondab sügisperioodi rohkem töökoormust ja vajadus suurendada ka saagi käitlusvõimekust.

2023. aastat jääb iseloomustama keeruline ilmstik (põud kevadel) mis vähendas oluliselt suviviljade ja üldiselt saaki, Pria toetuste oluline vähenemine -80000.-, Laenuintresside tõus +70000.-, saagi turuhindade langus, palgatõusu surve. Kokku see kõik summerus majanduslikult väga õrna kasumlikkusega.

2022. aastal alustatud uue kuivati ja punkerlao ehitus jätkus. Kavandatud plaanid suutsime 2023. a. põhilises mahus valmis ehitada ja osa 2023 aasta saaki kuivatasime ja säilitasime katsetusena uues kompleksis. Lõplikk valmimine on plaanis 2024. aasta koristuseks.

Alustatud ehitise tarbeks on sellel aastal ehitustöödele kulunud 53505.- ja seadmetele 435526.-

Seadmete soetamiseks taotletud PRIA meetme 4.1. toetusraha on laekunud sellel aastal 359968.-

Ehituseks kaasasime ka lisavahendeid pikaajalise laenuna Swedbankist.

Ettevõtte soetas sellel aastal lisaks muud erinevat põhivara summas 52491.-

Oluliseks oleme võtnud mulla eluvõimele tähelepanu pööramise ja põllutegevused on suunatud mulda toetavate võtete rakendamisele.

2023.aastal on ettevõttes palgafond koos maksudega 129881 eurot, sh. on ka juhatuse liikme tasu. Ettevõttes töötab lisaks 4 põhikohaga töötajat.

Juhatuse liikmele on arvestatud ja tasutud juhatuse liikme tasu summas 14400 eurot.

Olulised finantssuhtarvud on :

	2022	2023
võlakordaja	0,391	0,396
maksevõime	1,40	2,25

Võlakordaja=Kohustised/Varad

Maksevõimekordaja=Raha+Likviidsedväärtpaberid+Laekumataarved/Lühiajalisedkohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 347	284 284	
Nõuded ja ettemaksed	52 212	59 812	
Varud	781 152	629 892	
Kokku käibevarad	897 711	973 988	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	98 385	134 851	
Nõuded ja ettemaksed	11 143	17 416	
Materiaalsed põhivarad	4 562 259	4 460 214	2
Bioloogilised varad	375 210	345 679	3
Immateriaalsed põhivarad	4 812	7 438	4
Kokku põhivarad	5 051 809	4 965 598	
Kokku varad	5 949 520	5 939 586	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	219 666	581 562	6
Võlad ja ettemaksed	182 002	112 545	
Kokku lühiajalised kohustised	401 668	694 107	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 962 368	1 631 114	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 962 368	1 631 114	
Kokku kohustised	2 364 036	2 325 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 551 321	2 605 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 351	1 006 069	
Kokku omakapital	3 585 484	3 614 365	
Kokku kohustised ja omakapital	5 949 520	5 939 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	898 087	1 720 096	8
Muud äritulud	181 006	257 071	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	51 238	62 538	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	29 531	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-587 088	-633 083	10
Mitmesugused tegevuskulud	-84 256	-72 558	
Tööjõukulud	-129 881	-95 004	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-182 247	-176 072	
Muud ärikulud	-3 302	-376	
Ärikasum (kahjum)	173 088	1 062 612	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 692	2 888	
Intressitulud	820	1 147	
Intressikulud	-133 167	-62 314	
Muud finantstulud ja -kulud	0	20 035	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 433	1 024 368	
Tulumaks	-11 082	-18 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 351	1 006 069	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mäemõisa aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused,

tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses ning järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa, kinnistud	ei amortiseeri
Ehitised	30 aastat
Masinaid ja seadmed	8-10 aastat
Inventar, tööriistad	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seatud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 041 834	251 602	1 964 706	18 469	0	4 276 611
Akumuleeritud kulum		-49 714	-896 530	-5 105	0	-951 349
Jääkmaksumus	2 041 834	201 888	1 068 176	13 364	0	3 325 262
Ostud ja parendused	17 114		220 886	1 649	1 058 840	1 298 489
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 114					17 114
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 058 840	1 058 840
Muud ostud ja parendused			220 886	1 649		222 535
Amortisatsioonikulu		-6 626	-154 250	-2 661		-163 537
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 058 948	251 602	2 185 592	20 118	1 058 840	5 575 100
Akumuleeritud kulum	0	-56 340	-1 050 780	-7 766	0	-1 114 886
Jääkmaksumus	2 058 948	195 262	1 134 812	12 352	1 058 840	4 460 214
Ostud ja parendused	1 341		52 492	15 406	212 428	281 667
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 341					1 341
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					212 428	212 428
Muud ostud ja parendused			52 492	15 406		67 898
Amortisatsioonikulu		-6 626	-169 308	-3 688		-179 622
31.12.2023						
Soetusmaksumus	2 060 289	251 602	2 238 084	35 524	1 271 268	5 856 767
Akumuleeritud kulum		-62 966	-1 220 088	-11 454		-1 294 508
Jääkmaksumus	2 060 289	188 636	1 017 996	24 070	1 271 268	4 562 259

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		1 000
Muud masinad ja seadmed		1 000
Kokku		1 000

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	362 204	362 204
Müügid	-16 525	-16 525
31.12.2022	345 679	345 679
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 531	29 531
Müügid	-986	-986
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	986	986
31.12.2023	375 210	375 210
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Mets	986	16 525
Kokku	986	16 525

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-16 190	-16 190
Jääkmaksumus	10 062	10 062
Amortisatsioonikulu	-2 624	-2 624
31.12.2022		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-18 814	-18 814
Jääkmaksumus	7 438	7 438
Amortisatsioonikulu	-2 626	-2 626
31.12.2023		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-21 440	-21 440
Jääkmaksumus	4 812	4 812

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8.90	67 781	19 769	48 012	2,4+3kuu	EUR	04.2027
Manitou	17 220	17 220		2,1+6kuu	EUR	03.2024
Bergmann	40 024	15 250	24 774	1,99+6kuu	EUR	03.2026
Cat 320EL	42 458	14 713	27 745	1,99+6kuu	EUR	06.2026
Kombain NH CX8.90+MacDon	177 992	37 032	140 960	1,99+6kuu	EUR	02.2026
Fendt 724	114 662	22 810	91 852	1,99+6kuu	EUR	02.2027
Kapitalirendikohustised kokku	460 137	126 794	333 343			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8.90	87 081	19 339	67 742	2,4+3kuu	EUR	04.2027
külvik Rapid 400	20 435	20 435		0+6kuu	EUR	03.2023
rull Rexius	881	881		2,1+6kuu	EUR	03.2023
Manitou	29 664	12 444	17 220	2,1+6kuu	EUR	03.2024
Bergmann	54 975	14 950	40 025	1,99+6kuu	EUR	03.2026
Cat 320EL	56 881	14 423	42 458	1,99+6kuu	EUR	06.2026
Kombain NH CX8.90+MacDon	214 291	36 302	177 989	1,99+6kuu	EUR	02.2026
Fendt 724	137 136	22 473	114 663	1,99+6kuu	EUR	02.2027
Kapitalirendikohustised kokku	601 344	141 247	460 097			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	651 772	735 216
Kokku	651 772	735 216

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-049390-JI	1 068 531	60 917	1 007 614		3,25+6KUU	EUR	03.2029
22-023343-JI terminal	646 719	31 595	615 124		2,6+6kuu	EUR	04.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 715 250	92 512	1 622 738				
Kapitalirendikohustised kokku	460 137	126 794	333 343				
Muud laenukohustised							
riigi maahüpoteek	6 647	360	6 287		5% aasta maksest	EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	6 647	360	6 287				
Laenukohustised kokku	2 182 034	219 666	1 962 368				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pria toetuse sildfin.	363 111	363 111			2,5	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	363 111	363 111					
Pikaajalised laenud							
14-049390-JI	1 135 517	71 738	1 063 779		3,25+6KUU	EUR	2034
22-023343-JI terminal	105 700	5 106	100 594		2,6+6kuu	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	1 241 217	76 844	1 164 373				
Kapitalirendikohustised kokku	601 344	141 247	460 097				
Muud laenukohustised							
riigi maahüpoteek	7 004	360	6 644		5% aasta maksest	EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	7 004	360	6 644				
Laenukohustised kokku	2 212 676	581 562	1 631 114				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 850 100	1 850 100
Masinaid ja seadmeid	100 000	100 000
Kokku	1 950 100	1 950 100

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
pria 4.1		115 249		115 249	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		115 249		115 249	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pindalatoetus ÜPT		140 180	140 180		
Rohestamine		63 415	63 415		
Keskonnatoetus	52 524	52 524	52 476		52 476
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 524	256 119	256 071		52 476
Kokku sihtfinantseerimine	52 524	371 368	256 071	115 249	52 476
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
pria 4.1		359 969		359 969	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		359 969		359 969	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pindalatoetus ÜPT		124 558	124 558		
Keskonnatoetus	52 476	52 476	50 049		50 049
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 476	177 034	174 607		50 049
Kokku sihtfinantseerimine	52 476	537 003	174 607	359 969	50 049

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	898 087	1 720 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	898 087	1 720 096
Kokku müügitulu	898 087	1 720 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	886 595	1 667 715
metsamaterjal	1 235	39 432
muud müügitulud	10 257	12 949
Kokku müügitulu	898 087	1 720 096

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 000
Tulu sihtfinantseerimisest	174 606	256 071
kindlustushüvitis	6 400	0
Kokku muud äritulud	181 006	257 071

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	446 044	509 534
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 900	8 965
Energia	90 670	82 031
Elektrienergia	12 337	8 904
Kütus	78 333	73 127
Transpordikulud	12 834	853
Maarent	35 640	31 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	587 088	633 083

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	97 328	71 093
Sotsiaalmaksud	32 553	23 911
Kokku tööjõukulud	129 881	95 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0		7 965	1 000
Kokku müüdnud	0	0	0		7 965	1 000

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 940	0	8 965	58 600	
Kokku ostetud	0	37 940	0	8 965	58 600	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 400	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER HIIRE	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mäemõisa osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Mäemõisa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Mäemõisa finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	14.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 551 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 351
Kokku	3 582 672
Jaotamine	
Dividendideks	31 351
Kokku	31 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	886595	98.72%	Jah