

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** JA investor OÜ

**registrikood:** 14240601

**postiaadress:** Tartu maakond, Luunja vald, Veibri küla,  
Aasavälja tee 12

**postisihthnumber:** 62220

**telefon:** +372 53021915

**e-posti aadress:** jyrgenainsalu@hotmail.com

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Raha                                     | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                   | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                               | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                                | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                             | 10 |
| Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 10 |
| Lisa 12 Tulumaks                                | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                        | 11 |
| Aruande allkirjad                               | 12 |

## Tegevusaruanne

Ja Investor OÜ on 2017. aastal loodud ettevõtte oskapitaliga 2500 eurot.

Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on sõiduauto rendile andmine, konsultatsiooniteenuse osutamine ja investeerimine.

Aruandeaastal teeniti müügitulu 8 400 eurot ning majanduaasta tulemiks kujunes kahjum summas -5 240 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 4 717        | 1 316         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 358          | 31 421        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 700          | 1 218         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 775</b> | <b>33 955</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 167        | 5 067         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 167</b> | <b>5 067</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 942</b> | <b>39 022</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 658          | 121           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>658</b>   | <b>121</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>658</b>   | <b>121</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500         | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 024       | 4 121         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 240       | 32 280        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 284</b> | <b>38 901</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 942</b> | <b>39 022</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 400         | 8 237         | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 142        | -3 295        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 900        | -1 900        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>358</b>    | <b>3 042</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -1 313        | 43 994        | 11      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -6            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-955</b>   | <b>47 030</b> |         |
| Tulumaks                                    | -4 285        | -14 750       | 12      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 240</b> | <b>32 280</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ja Investor OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ja Investor OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha;
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustis on lepinguline kohustis tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Rahakontol on kajastatud arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1 000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ja Investor OÜ seotud osapoolteks on:

- omanik ja temaga seotud ettevõtted;
- eelpool loetletud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto jääk | 4 717        | 1 316        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>4 717</b> | <b>1 316</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |               | Kokku         | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud          |               |         |
| <b>31.12.2021</b>                         | 193             | 0             | 193           |         |
| Soetamine                                 | 0               | 29 852        | 29 852        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -42 618         | 0             | -42 618       |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 42 604          | 1 390         | 43 994        | 11      |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>179</b>      | <b>31 242</b> | <b>31 421</b> |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | 0               | -29 750       | -29 750       |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 179             | -1 492        | -1 313        | 11      |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>358</b>      | <b>0</b>      | <b>358</b>    |         |

Muude finantsinvesteeringutena on kajastatud kuldmyndid.

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 700          | 700            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 700          | 700            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>700</b>   | <b>700</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 700          | 700            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 700          | 700            |
| Ettemaksed                        | 518          | 518            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 518          | 518            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 218</b> | <b>1 218</b>   |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku        |
|---------------------|--------------------|--------------|
|                     | Transpordivahendid |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 9 500              | 9 500        |
| Akumuleeritud kulum | -2 533             | -2 533       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 967</b>       | <b>6 967</b> |
|                     |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 900             | -1 900       |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 9 500              | 9 500        |
| Akumuleeritud kulum | -4 433             | -4 433       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 067</b>       | <b>5 067</b> |
|                     |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 900             | -1 900       |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 9 500              | 9 500        |
| Akumuleeritud kulum | -6 333             | -6 333       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 167</b>       | <b>3 167</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud | 658        | 658            | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>      | <b>658</b> | <b>658</b>     |         |
|                                       |            |                |         |
|                                       | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud | 121        | 121            | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>      | <b>121</b> | <b>121</b>     |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 8 400        | 8 237        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 400</b> | <b>8 237</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 400</b> | <b>8 237</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| 77111 Sõiduauto rendile andmine             | 8 400        | 8 237        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 400</b> | <b>8 237</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Raamatupidamisteenus                   | -172          | -170          |
| Sõidukitega seotud kulud               | -5 648        | -3 036        |
| Muud                                   | -322          | -89           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-6 142</b> | <b>-3 295</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022          | Lisa nr  |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 179           | 42 604        |          |
| Kasum kuldmüntide ümberhindlusest                    | 0             | 1 390         |          |
| Kahjum kuldmüntide müügilt                           | -1 492        | 0             |          |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-1 313</b> | <b>43 994</b> | <b>3</b> |

## Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2023              |               | 2022              |                |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 25 377            | -4 285        | 59 000            | -14 750        |
| Eesti                      | 25 377            | -4 285        | 59 000            | -14 750        |
| <b>Kokku</b>               | <b>25 377</b>     | <b>-4 285</b> | <b>59 000</b>     | <b>-14 750</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 658        | 121        | 6       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>658</b> | <b>121</b> |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

JA investor OÜ (registrikood: 14240601) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JÜRGEN AINSALU     | Juhatuse liige     | 14.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 024       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 240       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 784</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 8400            | 100.00%     | Jah            |