

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu

registrikood: 80050934

telefon: +372 5091204

e-posti aadress: Tal48Olga@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu asutatud 01.12.1995 a., Korterühistu asub aadressil: Narva, Tallinna mnt. 48.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2023. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

- Konteiner Bio jäätmed jaoks, summas 3 716 eurot*
- Ukse vahetus, summas 2 917 eurot*
- Tee asfaltkatte osaline ja plaadid remont, summas 1 400 eurot*
- Muud remondid, summas 319 eurot*

2023 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat.

2024. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

- Ukse vahetus, summas 3 000 eurot*
- Tee asfaltkatte osaline ja plaadid remont, summas 1 400 eurot*
- Tööd soojussüsteemi hoolduse jaoks, summas 1 100 eurot*

2024. aastaks on planeeritud järgmised arenemine. Finansolukord korteriühistuses stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 842	18 680	2
Nõuded ja ettemaksed	23 643	24 447	3
Kokku käibevarad	58 485	43 127	
Kokku varad	58 485	43 127	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 431	
Võlad ja ettemaksed	21 178	13 270	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 178	20 701	
Kokku kohustised	21 178	20 701	
Netovara			
Reservkapital	4 586	4 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 840	4 801	
Aruandeaasta tulem	14 881	13 039	
Kokku netovara	37 307	22 426	
Kokku kohustised ja netovara	58 485	43 127	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 189	46 147	5
Tulu ettevõtlusest	52	52	
Muud tulud	4 919	0	
Kokku tulud	56 160	46 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 183	-9 871	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 840	-4 683	7
Tööjõukulud	-20 649	-18 391	8
Muud kulud	-1 800	-404	
Kokku kulud	-41 472	-33 349	
Põhitegevuse tulem	14 688	12 850	
Muud finantstulud ja -kulud	193	189	
Aruandeaasta tulem	14 881	13 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 688	12 850
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	804	6 258
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 908	-3 790
Laekunud intressid	193	189
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 260
Kokku rahavood põhitegevusest	23 593	21 767
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 431	-14 478
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 431	-14 478
Kokku rahavood	16 162	7 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 680	11 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 162	7 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 842	18 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 586	4 801	9 387
Aruandeaasta tulem		13 039	13 039
31.12.2022	4 586	17 840	22 426
Aruandeaasta tulem		14 881	14 881
31.12.2023	4 586	32 721	37 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa korteriühistu;

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused, Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod pangas	34 842	18 680
Kokku raha	34 842	18 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 643	23 643
Ostjatelt laekumata arved	23 643	23 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 643	23 643
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 659	17 659
Ostjatelt laekumata arved	17 659	17 659
Laenunõuded	6 788	6 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 447	24 447

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 108	20 108
Võlad töövõtjatele	950	950
Saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	21 178	21 178
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 414	12 414
Võlad töövõtjatele	856	856
Kokku võlad ja ettemaksed	13 270	13 270

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	36 287	27 441
Sisseastumistasud	14 902	18 706
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 189	46 147

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-8 034	-4 285
Hooldustööd	-2 139	-1 120
Territotiumi koristamine	-1 160	-1 808
Prügi välja veo	-2 850	-2 658
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 183	-9 871

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	2 238	2 490
Elektrienergia	2 238	2 490
Mitmesugused bürookulud	247	246
Inseneeri võrgud teenindamine	2 355	1 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 840	4 683

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 432	13 792
Sotsiaalmaksud	5 217	4 599
Kokku tööjõukulud	20 649	18 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 616	5 151

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Teenindamine maja	47341 EUR
Remondi tööd	9361 EUR
Soojusenergia	72218 EUR
Kulm vesi	14511 EUR
Elerkteri eest	29499 EUR
Gaas ja teenindamine	4044 EUR
Kokku:	176974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu (registrikood: 80050934) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŠAROVA	Juhatuse liige	14.06.2024