

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Juuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80180737

telefon: +372 56772033

e-posti aadress: KU.26juuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, 26. Juuli 3 KÜ põhitegevus on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 46 772 euro ja kulud olid 39 673 euro.

2023 aastal koguti sihtotstarbelisi vahendeid pilastrite remondiks ja koguti 8100 euro.

2023 aastal laiendati maja juures asuvat parkla - 8884 euro. Avariitöid tehti liftide remondiks summas 1150 eurot

ning veevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide remondiks summas 6323 eurot.

Samuti oli tetud jooksvaid remonditöid - 1825 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 446	12 753	2
Nõuded ja ettemaksed	19 704	12 930	
Kokku käibevarad	47 150	25 683	
Kokku varad	47 150	25 683	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 456	10 188	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	16 456	10 188	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 400	6 300	
Kokku pikaajalised kohustised	14 400	6 300	
Kokku kohustised	30 856	16 488	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 195	1 954	
Aruandeaasta tulem	7 099	241	
Kokku netovara	16 294	9 195	
Kokku kohustised ja netovara	47 150	25 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 873	35 068	5
Annetused ja toetused	3 553	0	
Tulu ettevõtlusest	295	44	
Muud tulud	51	250	6
Kokku tulud	46 772	35 362	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 037	-21 900	7
Tööjõukulud	-13 616	-13 221	8,9
Muud kulud	-20	0	
Kokku kulud	-39 673	-35 121	
Põhitegevuse tulem	7 099	241	
Aruandeaasta tulem	7 099	241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 099	241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 774	843
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 268	-1 668
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 100	6 300
Kokku rahavood põhitegevusest	14 693	5 716
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 073
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 073
Kokku rahavood	14 693	9 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 753	2 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 693	9 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 446	12 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 927	1 954	4 881
Aruandeaasta tulem		241	241
Muud muutused netovaras	4 073		4 073
31.12.2022	7 000	2 195	9 195
Aruandeaasta tulem		7 099	7 099
31.12.2023	7 000	9 294	16 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26.Juuli 3 Narva 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ 26.Juuli 3 majandusaasta algus on 01.01.2023 ja lõpp 31.12.2023.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud tulude aruande skeemist.
Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud kulude aruande skeemist.
Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	27 446	12 753
Kokku raha	27 446	12 753

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	106
Sotsiaalmaks	175	175
Kohustuslik kogumispension	4	8
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	293	304

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 999	15 999
Maksuvõlad	293	293
omaniku ettemaks hoolduse eest	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	16 456	16 456
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 822	9 822
Maksuvõlad	304	304
omaniku ettemaks hoolduse eest	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	10 188	10 188

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	42 873	35 068
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 873	35 068

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	121
Netotulu vahendustegevusest	0	129
Kokku muud tulud	51	250

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elama hoolduskulud	25 990	21 844
Panga kulud	47	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 037	21 900

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 426	11 034
Sotsiaalmaksud	2 099	2 099
Töökindlustusmaksud	91	88
Kokku tööjõukulud	13 616	13 221

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 560	4 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1696 EUR
02	1238 EUR
03	1236 EUR
04	855 EUR
05	1573 EUR
06	1826 EUR
07	1385 EUR
08	1611 EUR
09	1099 EUR
10	2004 EUR
11	1466 EUR
12	1496 EUR
13	1603 EUR
14	1057 EUR
15	1462 EUR
16	1857 EUR
17	1184 EUR
18	1593 EUR
19	1152 EUR
20	1703 EUR
21	2090 EUR
22	1157 EUR
23	1240 EUR
24	931 EUR
25	1726 EUR
26	1405 EUR
27	1158 EUR
28	1323 EUR
29	855 EUR
30	1448 EUR
31	1904 EUR
32	1026 EUR
33	1279 EUR
34	1283 EUR
35	1296 EUR
36	1507 EUR
37	1061 EUR
38	1252 EUR
39	902 EUR
40	1473 EUR
41	1590 EUR
42	1056 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1342 EUR
44	921 EUR
45	1684 EUR
46	2017 EUR
47	1002 EUR
48	1310 EUR
49	1165 EUR
50	1606 EUR
51	1554 EUR
52	948 EUR
53	1042 EUR
54	1193 EUR
55	1704 EUR
56	1770 EUR
57	892 EUR
58	1695 EUR
59	1028 EUR
60	1429 EUR
61	1785 EUR
62	1048 EUR
63	1443 EUR
64	1353 EUR
65	1685 EUR
66	1377 EUR
67	1565 EUR
68	1213 EUR
69	1325 EUR
70	1848 EUR
71	1763 EUR
72	887 EUR
73	1281 EUR
74	1259 EUR
75	1762 EUR
76	1664 EUR
77	1123 EUR
78	1224 EUR
79	1124 EUR
80	1530 EUR
81	1496 EUR
82	1340 EUR
83	1383 EUR
84	1348 EUR
85	1790 EUR
86	1639 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1167 EUR
88	1595 EUR
89	1401 EUR
90	1539 EUR
Kokku:	125317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Narva linn, Juuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80180737) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA BALABOŠKINA	Juhatuse liige	14.06.2024