

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kuusalu vald, Suurpea küla, Lahe põik 6 korteriühistu

**registrikood:** 80232019

**e-posti aadress:** tatjanabuslajeva@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007.a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaata lõpu seisuga koosneb juhatus 5 liikmest.

Ühistus on töölepingu alusel üks töötaja-majahoidaja

Palgakulud 2023.a. olid 1284eurod.

2023.a.majandusaastal suuremaks tööd oli .12753 euro vee ja kanalisatsiooni süüstemi remont,

KÜ Lahe põik 6 jätkuvalt tegetsev.

**Juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:**

\_\_\_\_\_ OLGA BELOBORODOVA (kuupäev ja allkiri)

\_\_\_\_\_ DMITRI NIKITINA (kuupäev ja allkiri)

\_\_\_\_\_ SERGEI OSSIPOV (kuupäev ja allkiri)

\_\_\_\_\_ TATJANA BUSLAJEVA (kuupäeva ja allkiri)

\_\_\_\_\_ IGOR MALINOVSKI (kuupäeva ja allkiri)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 26 949        | 27 022        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 152         | 22 849        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>31 101</b> | <b>49 871</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 2 126         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>2 126</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 101</b> | <b>51 997</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 291           | 488           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>291</b>    | <b>488</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 000        | 35 387        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 000</b> | <b>35 387</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 291</b> | <b>35 875</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 1 490         | 1 490         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 14 632        | 16 758        |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 688         | -2 126        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>18 810</b> | <b>16 122</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>31 101</b> | <b>51 997</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 960          | 5 960          |
| Muud tulud                                                 | 12 753         | 9 056          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 713</b>  | <b>15 016</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -12 753        | -9 056         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 988         | -6 802         |
| Tööjõukulud                                                | -1 284         | -1 284         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 025</b> | <b>-17 142</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 688</b>   | <b>-2 126</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 688</b>   | <b>-2 126</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 19 288        | 19 328        |
| Laekunud annetused ja toetused                                   | 5 960         | 6 958         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -15 058       | -8 410        |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -1 284        | -1 284        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0             | 2 780         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>8 906</b>  | <b>19 372</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Makstud intressid                                                | 0             | -24           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -8 979        | -6 958        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-8 979</b> | <b>-6 982</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-73</b>    | <b>12 390</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 27 022        | 14 632        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-73</b>    | <b>12 390</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 26 949        | 27 022        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 490         | 16 758              | 18 248         |
| Aruandeaasta tulem |               | -2 126              | -2 126         |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 490         | 14 632              | 16 122         |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 688               | 2 688          |
| <b>31.12.2023</b>  | 1 490         | 17 320              | 18 810         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Suurpea 53 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

##### Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

##### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>26 949</b> | <b>27 022</b> |

Panga jääk 31 detsembri seisuga on võrreldud pangaga.

Rahaliste vahendite jääk on 26 949eur.

Nendest:

Swedbangas - 26 853eur.

Kassas - 96 eur.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |           | 31.12.2022 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 26        | 0          | 48        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 1         | 0          | 1         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>27</b> | <b>0</b>   | <b>49</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 184        | 184            |
| Võlad töövõtjatele               | 80         | 80             |
| Maksuvõlad                       | 27         | 27             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>291</b> | <b>291</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 359        | 359            |
| Võlad töövõtjatele               | 80         | 80             |
| Maksuvõlad                       | 49         | 49             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>488</b> | <b>488</b>     |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Hankijatele tasumata arved     |            |            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>184</b> | <b>359</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------|------------|
| palk                            | 80         | 80         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>80</b>  | <b>80</b>  |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 960          | 960          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 316          | 316          |
| töötuskindlustus, tulumaks                     | 8            | 8            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 284</b> | <b>1 284</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 801 EUR          |
| 2-            | 616 EUR          |
| 3-            | 859 EUR          |
| 4-            | 859 EUR          |
| 5-            | 1043 EUR         |
| 6-            | 616 EUR          |
| 7-            | 679 EUR          |
| 8-            | 882 EUR          |
| 9-            | 648 EUR          |
| 10-           | 824 EUR          |
| 11-           | 690 EUR          |
| 12-           | 1030 EUR         |
| 13-           | 831 EUR          |
| 14-           | 866 EUR          |
| 15-           | 823 EUR          |
| 16-           | 814 EUR          |
| 17-           | 861 EUR          |
| 18-           | 657 EUR          |
| 19-           | 619 EUR          |
| 20-           | 940 EUR          |
| 21-           | 616 EUR          |
| 22-           | 1043 EUR         |
| 23-           | 663 EUR          |
| 24-           | 926 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>19206 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Kuusalu vald, Suurpea küla, Lahe põik 6 korteriühistu (registrikood: 80232019) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IGOR MALINOVSKI    | Juhatuse liige     | 14.06.2024           |