

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80010415

telefon: +372 53428530

e-posti aadress: ljudakuller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri KÜ põhitegevus on elamu majandamine.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele ja töötajatele kokku maksti aruandeaastal 816 eurot juhatuse liikme tasu.

2023. aastal moodustas remondikulu kokku 49 eurot (2022. aastal 594 eurot).

Aruandeaasta tulem oli 3255 eurot (2022. aastal 3205 eurot).

Korteriühistu jätkab 2024. aastal elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 635	9 125
Nõuded ja ettemaksed	3 664	3 627
Kokku käibevarad	13 299	12 752
Kokku varad	13 299	12 752
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 206	3 153
Võlad ja ettemaksed	3 411	3 103
Kokku lühiajalised kohustised	6 617	6 256
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 914	57 983
Kokku pikaajalised kohustised	54 914	57 983
Kokku kohustised	61 531	64 239
Netovara		
Reservkapital	147	147
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-51 634	-54 839
Aruandeaasta tulem	3 255	3 205
Kokku netovara	-48 232	-51 487
Kokku kohustised ja netovara	13 299	12 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 050	12 050	
Kokku tulud	12 050	12 050	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49	-594	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 212	-4 505	
Tööjõukulud	-1 085	-904	2
Muud kulud	-78	-193	
Kokku kulud	-4 424	-6 196	
Põhitegevuse tulem	7 626	5 854	
Intressikulud	-4 371	-2 649	
Aruandeaasta tulem	3 255	3 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 626	5 854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	-790
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	308	506
Kokku rahavood põhitegevusest	7 897	5 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 016	-3 551
Makstud intressid	-4 371	-2 649
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 387	-6 200
Kokku rahavood	510	-630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 125	9 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	510	-630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 635	9 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	147	-54 839	-54 692
Aruandeaasta tulem		3 205	3 205
31.12.2022	147	-51 634	-51 487
Aruandeaasta tulem		3 255	3 255
31.12.2023	147	-48 379	-48 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2023.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	816	680
Sotsiaalmaksud	269	224
Kokku tööjõukulud	1 085	904

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	816	680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1700 EUR
Korter 2	1368 EUR
Korter 3	1601 EUR
Korter 4	1789 EUR
Korter 5	1442 EUR
Korter 6	1670 EUR
Korter 7	2917 EUR
Korter 9	2155 EUR
Korter 10	1755 EUR
Korter 11	1027 EUR
Korter 12	2402 EUR
Korter 13	1930 EUR
Korter 14	1151 EUR
Korter 15	2259 EUR
Korter 16	2540 EUR
Korter 18	2034 EUR
Kokku:	29740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80010415) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	28.02.2024