

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 101a korteriühistu

registrikood: 80589277

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Narva mnt 101a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli arvelduskonto 4 396.06€, millest 3 748.45€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 396	2 337	2
Nõuded ja ettemaksed	2 498	2 895	3
Kokku käibevarad	6 894	5 232	
Kokku varad	6 894	5 232	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 299	2 138	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 748	2 150	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 047	4 288	
Kokku kohustised	6 047	4 288	
Netovara			
Reservkapital	1 037	1 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-93	188	
Aruandeaasta tulem	-97	-281	
Kokku netovara	847	944	
Kokku kohustised ja netovara	6 894	5 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 674	10 906	
Muud tulud	0	355	
Kokku tulud	8 674	11 261	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 771	-11 542	6
Kokku kulud	-8 771	-11 542	
Põhitegevuse tulem	-97	-281	
Aruandeaasta tulem	-97	-281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-97	-281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	396	-207
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	-252
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 598	1 650
Kokku rahavood põhitegevusest	2 059	910
Kokku rahavood	2 059	910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 337	1 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 059	910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 396	2 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 037	188	1 225
Aruandeaasta tulem		-281	-281
31.12.2022	1 037	-93	944
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2023	1 037	-190	847

Aruandeaasta tulem 2023: -97€ vahe veepehmendussoolast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Narva mnt 101 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	4 396	2 337
Kokku raha	4 396	2 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 498	2 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 498	2 498
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 895	2 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 299	2 299
Kokku võlad ja ettemaksed	2 299	2 299
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 138	2 138
Kokku võlad ja ettemaksed	2 138	2 138

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 2298.97€

Eesti Keskkonnateenused AS 93.28
Tartu Veevärk AS 222.47
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 768.45
Ragn-Sells AS 5.95
Enefit OÜ 56.22
Gren Tartu AS 1152.60

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	500	1 650	0	2 150
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	500	1 650	0	2 150
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	500	1 650	0	2 150
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 150	1 648	50	3 748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 150	1 648	50	3 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 150	1 648	50	3 748

Kulud remondifondist 2023:

Priep OÜ sadevee torustiku ummistuse likvideerimine 50€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	1 669	4 258
Haldustasu	2 160	2 160
Raamatupidamisteenus	720	720
Sisekoristus	1 656	1 656
Välikoristus	2 160	2 160
Porivaip	355	299
Pangateenused	1	1
Kommunaalmaksete vahe	0	288
Remondikulud	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 771	11 542

Hoolduskulud 2023:(1668.69 €)

Sool veepehmendusseadmele	609.00
Veepehmendusseadme hooldus	129.94
Harja ost ja transport	65.40
Ventilatsiooniseadme hooldus	66.50
Soojussõlme hooldus	78.00
Tarbevee temp tõstmine ja langetamine	60.00

E-arvete edastamine korto kaudu	1.80	
Rohimine	180.00	
suitsueemalduskeskuse akude vahetus, välisvalgustuse kontroll, kilbiruumi lisavõti	167.40	
Katuse koristus	43.20	
Lehekottide utiliseerimine, soola transport	65.04	
Mehhaniseeritud lumekoristus	82.01	
Võtmekarp ja lipikud, paigaldus, Välisvalgusti lambi ost ja vahetus	120.40	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 101A-1	1384 EUR
Narva mnt 101A-2	1276 EUR
Narva mnt 101A-3	1145 EUR
Narva mnt 101A-4	1378 EUR
Narva mnt 101A-5	947 EUR
Narva mnt 101A-6	1354 EUR
Narva mnt 101A-7	1254 EUR
Narva mnt 101A-8	975 EUR
Narva mnt 101A-9	1318 EUR
Narva mnt 101A-10	1466 EUR
Narva mnt 101A-11	1168 EUR
Narva mnt 101A-12	1242 EUR
Narva mnt 101A-13	1343 EUR
Narva mnt 101A-14	1249 EUR
Narva mnt 101A-15	2856 EUR
Narva mnt 101A-16	2446 EUR
Kokku:	22801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tartu linn, Narva mnt 101a korteriühistu (registrikood: 80589277) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	14.06.2024