

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pargi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80572472

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi tn 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Pargi tn 15 arvelduskonto 5138.46€, millest 4585.73€ moodustas remondifond ja 18.60€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 138	3 895	2
Nõuded ja ettemaksed	1 695	1 823	3
Kokku käibevarad	6 833	5 718	
Kokku varad	6 833	5 718	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 497	1 389	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 604	3 575	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 101	4 964	
Kokku kohustised	6 101	4 964	
Netovara			
Reservkapital	731	731	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	15	
Aruandeaasta tulem	-22	8	
Kokku netovara	732	754	
Kokku kohustised ja netovara	6 833	5 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 139	5 666	
Kokku tulud	6 139	5 666	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 161	-5 658	6
Kokku kulud	-6 161	-5 658	
Põhitegevuse tulem	-22	8	
Aruandeaasta tulem	-22	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128	-221
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	108	141
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 029	1 133
Kokku rahavood põhitegevusest	1 243	1 061
Kokku rahavood	1 243	1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 895	2 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 243	1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 138	3 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	731	15	746
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2022	731	23	754
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2023	731	1	732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Pargi tn 15 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Pargi tn 15 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	5 138	3 895
Kokku raha	5 138	3 895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 603	1 603
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 695	1 695
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 731	1 731
Ostjatelt laekumata arved	1 731	1 731
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 823	1 823

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Ettemaksed(tulevaste perioodide kulud)- tulevaste perioodide kindlustusmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 497	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 389	1 389
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389	1 389

Tarnijate saldo detsembris 2023:

Tarnijatele tasumata arved 1497.00€

Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 458.41

Tartu Veevärk AS 94.99

Enefit OÜ 62.47

Tkh OÜ 120.00

Ragn-Sells AS 14.47

Eesti Keskkonnateenused AS 43.52

Gren Tartu AS 703.14

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		2 441	1 224	0		3 665
Hooldusfond		1	293	383	89	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 442	1 517	383	89	3 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 442	1 517	383	89	3 665
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		3 665	1 170	248		4 586
Hooldusfond	89		293	185		19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89	3 665	1 463	433		4 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	89	3 665	1 463	433		4 605

Kulud remondifondist 2023: 248.50€

pargi tn poolse aiavärava parandus ja liiklusemärgi paigaldus 20.50€
 Lifti audit, registreerimine, katsetamine rem fondist 157.20€
 aiamaa pörandalaudade kinnitamine 6.00€
 välivalgusti kinnituse remont 64.80€

Kulud hooldusfondist 2023: 184.72€

Tõstukse hooldus 49.80€
 Prügikastide kaante puhastus 12.00€
 Soola lisamine 12.00€
 Soojussõlme hooldus 78.00€
 Lehekottide util. 20.92€
 Varikatuse puhastus 12.00€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	326	311
Hoolduskulud	1 897	1 520
Haldusteenus	1 451	1 404
Heakord	2 390	2 418
Pangateenused	6	5
Remondikulud	91	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 161	5 658

Hoolduskulud 2023: 1896.90€

Mehhaniseeritud lumekoristus	94.88
Ventilatsioonifiltrite vahetus krt 5	54.00
Veepehendussool	237.00
Vihmaveerennide puhastus	120.00
Lehekottide utiliseerimine	20.92
Soojussõlme hooldus	78.00
Tehnosüsteemide hooldus	893.44
Tõstuke hooldus fondist	49.80
puude ja põõsaste hooldus/graffiti eemaldus/Välisvalgusti regul./lehekottide util.	57.40
Lifti audit, registreerimine, katsetamine	157.20
Prügikastide kaante puhastus	12.00
soola lisamine	12.00
Tõstuke hooldus, lehekottide utiliseerimine, välisvalgustuse toite korrastus	98.26
Varikatuse puhastus	12.00

Remondikulud 2023: 91.30€

pargi tn poolse aiavärava parandus ja liiklusmärgi paigaldus 20.50 aiamaja põrandalaudade kinnitamine 6.00
välisvalgusti kinnituse remont RF 64.80

Heakorra kulud 2023: 2389.92€

Porivaipade renditeenus	166.80
Väliterritooriumi heakord	1170.00
Trepikoja koristus	1053.12

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 15-1	1894 EUR
Pargi 15-2	2760 EUR
Pargi 15-3	2202 EUR
Pargi 15-4	2949 EUR
Pargi 15-5	1969 EUR
Pargi 15-6	2617 EUR
Kokku:	14391 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tartu linn, Pargi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80572472) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	14.06.2024