

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pargi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80567005

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi tn 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Pargi tn 19 arvelduskonto 4 841.07€, millest 4 523.94€ moodustas remondifond ja -75.55€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 841	3 340
Nõuded ja ettemaksed	1 901	2 269
Kokku käibevarad	6 742	5 609
Kokku varad	6 742	5 609
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 467	1 458
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 449	3 473
Kokku lühiajalised kohustised	5 916	4 931
Kokku kohustised	5 916	4 931
Netovara		
Reservkapital	751	751
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-73	21
Aruandeaasta tulem	148	-94
Kokku netovara	826	678
Kokku kohustised ja netovara	6 742	5 609

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 585	7 596
Kokku tulud	6 585	7 596
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 437	-7 690
Kokku kulud	-6 437	-7 690
Põhitegevuse tulem	148	-94
Aruandeaasta tulem	148	-94

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	148	-94
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	369	-587
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	975	997
Kokku rahavood põhitegevusest	1 501	494
Kokku rahavood	1 501	494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 340	2 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 501	494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 841	3 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	751	21	772
Aruandeaasta tulem		-94	-94
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2022	751	-73	678
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2023	751	75	826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Pargi tn 19 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Pargi tn 19 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	4 841	3 340
Kokku raha	4 841	3 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 604	1 604
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 901	1 901
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 972	1 972
Ostjatelt laekumata arved	1 972	1 972
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 269	2 269

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Ettemaksed(tulevaste perioodide kulud)- tulevaste perioodide kindlustusmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 467	1 467
Kokku võlad ja ettemaksed	1 467	1 467
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 458	1 458
Kokku võlad ja ettemaksed	1 458	1 458

Tarnijate saldo detsembris 2023:

Tarnijatele tasumata arved 1467.32€

Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 469.78

Tartu Veevärk AS 74.99

Eesti Energia AS 64.99

Ragn-Sells AS 5.95

Tkh OÜ 120.00

Eesti Keskkonnateenused AS 44.06

Gren Tartu AS 687.55

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		2 519	1 202	0		3 721
Hooldusfond	44		301	506	249	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44	2 519	1 503	506	249	3 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44	2 519	1 503	506	249	3 721
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		3 721	1 202	400		4 524
Hooldusfond	249		301	128	76	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	249	3 721	1 503	528	76	4 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	249	3 721	1 503	528	76	4 524

Kulud remondifondist 2023: 399.70€

Väliskuse piirdeliist, lambi uus driver ja lambi remont 144€
 pargi tn poolse aiavärava parandus, liiklusemärgi paigald. 20.50€
 Lifti audit, registreerimine ja katsetamine 157.20€
 Aiamajas põrandalaudade remont 6€
 Rullukse remont 72€

Kulud hooldusfondist 2023: 127.80€

Tõstukse hooldus 49.80€
 Soojussõlme hooldus 78€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	349	301
Hoolduskulud	1 772	3 572
Haldusteenus	1 443	1 443
Heakord	2 769	2 369
Pangateenused	6	5
Remondikulud	98	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 437	7 690

Remondikulud remondifondist 2023: 98.50€

pargi tn poolse aiavärava parandus, liiklusmärgi paigal. (remondifondist) 20.50

Aiamajas põrandalaudade remont (remondifondist) 6.00

Rullukse remont (remondifondist) 72.00

Hoolduskulud 2023: 1772.18€

Lifti audit, registreerimine ja katsetamine (remondifondist) 157.20

Välisukse piirdeliist, lambi uus driver ja lambi remont (remondifondist) 144.00

Tõstukse hooldus (hooldusfondist) 49.80

Soojussõlme hooldus (hooldusfondist) 78.00

Prügikastide kaante puhastus tolmust ja mustusest 12.00

Lifti hooldus 633.04

ATS-i hooldus 120.00

Tehnosüsteemide hooldus 144.24

Vent hooldus+ filter krt 7 kulu 56.00

Kevadhooldus 43.80

graffiti, Välisvalgust. regul., lehekotid 56.80

Tähepargi elurajooni multši uuendamine 145.58

Tõstukse hooldus, lehekottide utiliseerimine 53.26

lehekottide utiliseerimine 10.46

Keldriakna pesu 12.00

Vent. hooldus krt 4 kulu 56.00

Heakord 2023: 2769.10€

Mehhaniseeritud lumekoristus 94.88

Väliterritooriumi heakord 1202.16

Trepikoja koristus 1082.04

Porivaip 229.56

varikatuse puhastus, lehekottide utiliseerimine, allasõitude keldris lumelükkamine, vihmaveerennide puhastus 160.46

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 19-1	1880 EUR
Pargi 19-2	1886 EUR
Pargi 19-3	1917 EUR
Pargi 19-4	2129 EUR
Pargi 19-5	1878 EUR
Pargi 19-6	2617 EUR
Pargi 19-7	1999 EUR
Kokku:	14306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tartu linn, Pargi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80567005) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	14.06.2024