

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu

registrikood: 80445319

e-posti aadress: kukerese13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu (80445319) tegutseb iseseisvalt alates

25. maist 2021.a. ja on Kerese 13 ja 15 korteriühistu õigusjärglane.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29 723. euro ja kulud olid 29 774. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	948	133
Nõuded ja ettemaksed	11 440	8 871
Kokku käibevarad	12 388	9 004
Kokku varad	12 388	9 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 444	9 009
Kokku lühiajalised kohustised	12 444	9 009
Kokku kohustised	12 444	9 009
Netovara		
Reservkapital	3 633	3 633
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 638	0
Aruandeaasta tulem	-51	-3 638
Kokku netovara	-56	-5
Kokku kohustised ja netovara	12 388	9 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 000	11 554
Annetused ja toetused	0	20 863
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	11 114
Tulu ettevõtlusest	0	77
Muud tulud	723	903
Kokku tulud	29 723	44 511
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 580	-34 667
Mitmesugused tegevuskulud	-6 398	-7 905
Tööjõukulud	-7 999	-5 714
Muud kulud	-797	0
Kokku kulud	-29 774	-48 286
Põhitegevuse tulem	-51	-3 775
Intressitulud	0	137
Aruandeaasta tulem	-51	-3 638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-51	-3 775
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 569	-8 871
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 435	9 009
Laekunud intressid	0	137
Kokku rahavood põhitegevusest	815	-3 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 633
Kokku rahavood	815	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	815	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	948	133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-3 638	-3 638
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 633		3 633
Muutused reservides			0
31.12.2022	3 633	-3 638	-5
Aruandeaasta tulem		-51	-51
31.12.2023	3 633	-3 689	-56

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 994	6 305
Sotsiaalmaksud	1 978	2 109
tootuskindlustusmaks	27	0
Kokku tööjõukulud	7 999	8 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	2 614	938

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	256 EUR
02	402 EUR
03	286 EUR
04	247 EUR
05	280 EUR
06	315 EUR
07	284 EUR
08	297 EUR
09	257 EUR
10	333 EUR
11	313 EUR
12	301 EUR
13	256 EUR
14	335 EUR
15	250 EUR
16	242 EUR
17	247 EUR
18	398 EUR
19	280 EUR
20	320 EUR
21	282 EUR
22	338 EUR
23	291 EUR
24	268 EUR
25	381 EUR
26	300 EUR
27	273 EUR
28	239 EUR
29	322 EUR
30	534 EUR
31	400 EUR
32	260 EUR
33	364 EUR
34	259 EUR
36	316 EUR
37	239 EUR
38	268 EUR
39	455 EUR
40	245 EUR
41	272 EUR
42	263 EUR
43	307 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	276 EUR
45	385 EUR
46	250 EUR
47	353 EUR
48	268 EUR
M1	308 EUR
Kokku:	14615 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

Narva linn, P. Kerese tn 13 korteriühistu (registrikood: 80445319) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA VORONINA	Juhatuse liige	14.06.2024