

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadaka Invest Grupp OÜ

registrikood: 14051877

tänava/talu nimi, Pikk tn 42b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93812

telefon: +372 5053226

e-posti aadress: ivo@slink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kadaka Invest Grupp OÜ loodi 2016 aastal. Esialgne eesmärk on osanike poolt majandada laenu abil ostetud garaazhi laen ja kommunaalkulud, seejärel hakata garaazhipindu välja rentima

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 375	932
Nõuded ja ettemaksed	1 715	328
Kokku käibevarad	3 090	1 260
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 700	23 200
Kokku põhivarad	18 700	23 200
Kokku varad	21 790	24 460
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 874	19 634
Võlad ja ettemaksed	282	341
Kokku lühiajalised kohustised	17 156	19 975
Kokku kohustised	17 156	19 975
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485	856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149	-371
Kokku omakapital	4 634	4 485
Kokku kohustised ja omakapital	21 790	24 460

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 334	7 179
Mitmesugused tegevuskulud	-2 575	-2 812
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 500	-4 500
Muud ärikulud	-54	-54
Ärikasum (kahjum)	205	-187
Intressikulud	-56	-184
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149	-371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149	-371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka Invest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale järgides Raamatupidamiseadust ja juhindudes Raamatupidamistoimkonna juhenditest. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha pangakontol seisuga 31.12.2023

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate võlgnevus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvel garaazh aadressiga Kadaka 14, Kuressaares. Maa ei ole eraldatud maksumusest, vaid on arvel ühe tervikuna. Maa väärtuseks arvestatud 5200EUR

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustustena arvel ostjate võlgnevus esitatud arvete eest.

Tulud

Tuludena kajastatud saadaolevad summad ehitise ülalpidamise ja laenumaksetega seotud tulud. Muud ettevõtlust hetkel ei toimu.

Kulud

Kuludena kajastatud kulud laenumaksete ja intresside tasumiseks, maamaks, kommunaalkulud, raamatupidamiskulud jm.kulud

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus on osanike poolt ühiselt soetatud garaazhipinna rentimisega, mille eest igakuiselt esitatakse arved kulude hüvitamiseks

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	5 200	22 500	27 700
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-27 000
Jääkmaksumus	5 200	18 000	23 200
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-31 500	-31 500
Jääkmaksumus	5 200	13 500	18 700

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
s-link	8 500	8 500			
ertec ehitus	4 029	4 029			
pihla grupp	4 345	4 345			
Lühiajalised laenud kokku	16 874	16 874			
Laenukohustised kokku	16 874	16 874			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB pank	2 760	2 760			3
S-Link oü	8 500	8 500			
Ertec Ehitus oü	4 029	4 029			
Pihla Grupp oü	4 345	4 345			
Lühiajalised laenud kokku	19 634	19 634			
Laenukohustised kokku	19 634	19 634			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

Kadaka Invest Grupp OÜ (registrikood: 14051877) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO UUSTULND	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149
Kokku	634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	634
Kokku	634

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149
Kokku	634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	634
Kokku	634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7334	100.00%	Jah