

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KT Ruudus OÜ

registrikood: 16334743

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Noole tn 4-23

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: tammkinne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud ärikulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KT Ruudus OÜ asutati 06.10.2021, mille põhitegevuseks on projektijuhtimine ja konsultatsioon ehitus ja kinnisvara projektide alal.

2023. aastal tegeleti põhitegevusega ning lisaks ka investeerimisega.
Ettevõtte müügitulu perioodil 01.01.2023-31.12.2023 oli 23 995 eurot.

2024. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega ja leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 242	9 656	
Nõuded ja ettemaksed	3 741	762	
Varud	8 658	14 570	
Kokku käibevarad	36 641	24 988	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 534	0	
Kinnisvarainvesteeringud	85 734	86 607	2
Materiaalsed põhivarad	11 953	0	
Kokku põhivarad	100 221	86 607	
Kokku varad	136 862	111 595	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 200	0	5
Võlad ja ettemaksed	4 513	8 208	
Kokku lühiajalised kohustised	9 713	8 208	
Kokku kohustised	9 713	8 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 387	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 762	103 387	
Kokku omakapital	127 149	103 387	
Kokku kohustised ja omakapital	136 862	111 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	23 995	107 083	
Muud äritulud	22 617	7 552	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 878	-7 505	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 679	-1 979	
Tööjõukulud	-4 671	-988	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 271	-654	
Muud ärikulud	-5 601	-50	4
Ärikasum (kahjum)	24 512	103 459	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-704	0	
Intressikulud	-25	-62	
Muud finantstulud ja -kulud	-21	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 762	103 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 762	103 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT Ruudus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude all kajastatakse PTP-instrumente õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (elukondlikud ruumid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 1% aastas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varade väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
--------------------------	-------------

Rendid

Renditulu on näidatud muudes ärituludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised - võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulukontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Seotud osapooled

KT Ruudus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	87 261	87 261
Amortisatsioonikulu	-654	-654
31.12.2022		
Soetusmaksumus	87 261	87 261
Akumuleeritud kulum	-654	-654
Jääkmaksumus	86 607	86 607
Amortisatsioonikulu	-873	-873
31.12.2023		
Soetusmaksumus	87 261	87 261
Akumuleeritud kulum	-1 527	-1 527
Jääkmaksumus	85 734	85 734

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 929	6 993
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 743	2 699

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 491	738
Sotsiaalmaksud	1 180	250
Kokku tööjõukulud	4 671	988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Krüptovara	5 570	0
Muud	30	49
Kokku muud ärikulud	5 601	50

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 200	0
Kokku laenukohustised	5 200	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 887	1 528
Kokku võlad ja ettemaksed	1 887	1 528

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 000	-3 800	5 200	25
Kokku laenukohustised	0	9 000	-3 800	5 200	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 279	987

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

KT Ruudus OÜ (registrikood: 16334743) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KINNE TAMM	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 762
Kokku	127 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 149
Kokku	127 149

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 762
Kokku	127 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 149
Kokku	127 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	23995	100.00%	Jah