

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koitmäe Talu OÜ

registrikood: 12341509

postiaadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Paatsalu küla,
Koitmäe

postisihthnumber: 88204

telefon: +372 5037284

e-posti aadress: Priit.Tein1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Koitmäe Talu OÜ on loodud 2012 aastal. Ettevõtte tegevusplaan on kasvatada lihaveised ja hooldada põllumaad .

2023 aastal müügituluks kujunes 113224 €.

Tegevus aastal teeniti kasumit 40029€

Põhivaresse investeeriti 15100 € masinate ja muude seadmete soetamiseks ja 16325 € ehitise jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 074	8 242
Nõuded ja ettemaksed	14 232	5 027
Varud	1	1
Kokku käibevarad	15 307	13 270
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	108 434	89 153
Bioloogilised varad	20 183	20 183
Kokku põhivarad	128 617	109 336
Kokku varad	143 924	122 606
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 298	24 038
Võlad ja ettemaksed	26 679	29 908
Kokku lühiajalised kohustised	46 977	53 946
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 742
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 742
Kokku kohustised	46 977	65 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 410	52 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 029	2 001
Kokku omakapital	96 947	56 918
Kokku kohustised ja omakapital	143 924	122 606

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	113 224	47 440
Muud äritulud	22 958	36 452
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 582	-50 220
Mitmesugused tegevuskulud	-9 840	-10 075
Tööjõukulud	-11 546	-9 719
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 144	-10 957
Ärikasum (kahjum)	41 070	2 921
Intressikulud	-1 070	-920
Muud finantstulud ja -kulud	29	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 029	2 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 029	2 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.
Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusmeetodi kohaselt
Koitmäe Talu OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.)
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest
Masinad ja seadmed amortiseeritakse keskmiselt 20 % aastas muu inventar amortiseeritakse keskmiselt 30 % aastas.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustiste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustisi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Laenukult arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja allahindlusi.

Maksustamine

1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist juridiilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Sealhulgas maksustatakse ka Eesti äriühingu kasumi jaotamisel füüsilisele isikule, väljamakstavaid dividende füüsilise isiku tasemel 7%-lise tulumaksuga, kui kohaldatakse dividendi 14% soodusmäära. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus		30 211	63 198	93 409	93 409
Akumuleeritud kulum		-18 475	-6 492	-24 967	-24 967
Jääkmaksumus		11 736	56 706	68 442	68 442
Ostud ja parendused		-1 200	31 669	30 469	30 469
Amortisatsioonikulu		-1 437	-8 321	-9 758	-9 758
31.12.2022					
Soetusmaksumus		29 011	94 867	123 878	123 878
Akumuleeritud kulum		-19 912	-14 813	-34 725	-34 725
Jääkmaksumus		9 099	80 054	89 153	89 153
Ostud ja parendused	16 325		15 100	15 100	31 425
Amortisatsioonikulu	-117	-2 636	-9 391	-12 027	-12 144
31.12.2023					
Soetusmaksumus	16 325	29 011	109 967	138 978	155 303
Akumuleeritud kulum	-117	-22 548	-24 204	-46 752	-46 869
Jääkmaksumus	16 208	6 463	85 763	92 226	108 434

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed		1 100
Transpordivahendid		1 100
Kokku		1 100

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	11 546	9 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 666	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 000
Kokku müüdud	20 666	6 000

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 400
Kokku ostetud		3 400

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaane koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud firmad on Havanna OÜ .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Koitmäe Talu OÜ (registrikood: 12341509) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TEIN	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 029
Kokku	94 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	98689	87.16%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	14535	12.84%	Ei