

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tina tn 6a korteriühistu

registrikood: 80178060

telefon: +372 53440584

e-posti aadress: ilve@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tina 6A teostas 2023 aastal oma igapäevast majandustegevust, majandamistasude kogumist ja liikmete teenuste vahendamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 346	53 909
Nõuded ja ettemaksed	0	2 769
Kokku käibevarad	24 346	56 678
Kokku varad	24 346	56 678
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 277	1 940
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 252	51 927
Kokku lühiajalised kohustised	21 529	53 867
Kokku kohustised	21 529	53 867
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 811	2 807
Aruandeaasta tulem	6	4
Kokku netovara	2 817	2 811
Kokku kohustised ja netovara	24 346	56 678

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 843	8 149
Kokku tulud	8 843	8 149
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 092	-5 820
Mitmesugused tegevuskulud	-1 386	-964
Tööjõukulud	-1 365	-1 365
Kokku kulud	-8 843	-8 149
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	6	4
Aruandeaasta tulem	6	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 569	10 099
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 569	10 099
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	4
Kokku rahavood	-29 563	10 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 909	43 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 563	10 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 346	53 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 807	2 807
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2022	2 811	2 811
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2023	2 817	2 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiina 6A 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 020	1 020
Sotsiaalmaksud	345	345
Kokku tööjõukulud	1 365	1 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 020	1 020

Majandusaastal seotud osapooltega tehingid ei toimunud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügi	673 EUR
Vesi	1140 EUR
Elekter	125 EUR
Gaas	4640 EUR
Kokku:	6578 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tallinn, Tina tn 6a korteriühistu (registrikood: 80178060) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALEV	Juhatuse liige	27.05.2024
RAIT OJASAAR	Juhatuse liige	28.05.2024
VERONIKA ILJUŠINA	Juhatuse liige	13.06.2024