

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Toompuiestee 11a korteriühistu

**registrikood:** 80097226

**telefon:** +372 5114807

**e-posti aadress:** indrekhirs@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Toompuiestee 11A tegeleb korterelamu Toompuiestee 11A üldkasutavate ruumide ja välisterritooriumi hooldamise korraldamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 47 798        | 42 802        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 734         | 243           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>51 532</b> | <b>43 045</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>51 532</b> | <b>43 045</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 896         | 126           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 47 658        | 41 953        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 554</b> | <b>42 079</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50 554</b> | <b>42 079</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservid                                     | 438           | 438           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 528           | 604           |
| Aruandeaasta tulem                           | 12            | -76           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>978</b>    | <b>966</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>51 532</b> | <b>43 045</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 236         | 23 277         |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 1 000          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 236</b>  | <b>24 277</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 428         | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -22 800        | -24 355        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 228</b> | <b>-24 355</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8</b>       | <b>-78</b>     |
| Intressitulud                                              | 4              | 2              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>12</b>      | <b>-76</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 29 299       | 27 846       |
| Laekunud annetused ja toetused                   | 0            | 1 000        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -24 307      | -24 355      |
| Laekunud intressid                               | 4            | 2            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>4 996</b> | <b>4 493</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>4 996</b> | <b>4 493</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 42 802       | 38 309       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>4 996</b> | <b>4 493</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 47 798       | 42 802       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 438      | 604                 | 1 042          |
| Aruandeaasta tulem |          | -76                 | -76            |
| <b>31.12.2022</b>  | 438      | 528                 | 966            |
| Aruandeaasta tulem |          | 12                  | 12             |
| <b>31.12.2023</b>  | 438      | 540                 | 978            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev majandusaastaaruanne, mis koosneb raamatubilansist, tulemiaruandest ja netovara muutuste aruandest, on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne kajastab õigesti KÜ Toompuiestee 11A finantsseisundit

#### Nõuded ja ettemaksed

KÜ ei ole tähtjaks tasumata arveid.

#### Varud

KÜ põhivarasid ei ole

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 15         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 2409 EUR         |
| 2             | 2030 EUR         |
| 3             | 2436 EUR         |
| 4             | 1300 EUR         |
| 5             | 1714 EUR         |
| 6             | 2177 EUR         |
| 7             | 2522 EUR         |
| 8             | 1112 EUR         |
| 9             | 2348 EUR         |
| 10            | 1944 EUR         |
| 11            | 934 EUR          |
| 12            | 2382 EUR         |
| 13            | 2307 EUR         |
| 14            | 1339 EUR         |
| 15            | 2562 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>29516 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tallinn, Toompuiestee 11a korteriühistu (registrikood: 80097226) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK HIRS        | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |