

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Tiskre elanike MTÜ

registrikood: 80205147

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Käänu tn 8

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5026050

e-posti aadress: juhatus@tiskre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tiskre elanike MTÜ loodi 2004. aastal Kodumajagrupi AS-i poolt rajatud Tiskre elamurajooni halduskorraldusega tegelemiseks.

MTÜ peamiseks tegevuseks on Tiskre elurajooni haldamine ja hoolduse korraldamine.

Tiskre elanike MTÜ tööd korraldas 7-liikmeline juhatus.

MTÜ-l on üks palgaline töötaja – haldur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 473	55 082	2
Nõuded ja ettemaksed	6 860	7 346	3
Varud	0	1 452	
Kokku käibevarad	81 333	63 880	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 514	12 551	5
Kokku põhivarad	12 514	12 551	
Kokku varad	93 847	76 431	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 069	4 471	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 069	4 471	
Kokku kohustised	6 069	4 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 838	2 838	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	69 122	58 162	
Aruandeaasta tulem	15 818	10 960	
Kokku netovara	87 778	71 960	
Kokku kohustised ja netovara	93 847	76 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 882	60 862	
Annetused ja toetused	180	400	
Tulu ettevõtlusest	4 751	4 436	
Muud tulud	4 623	6 525	
Kokku tulud	69 436	72 223	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 943	-44 610	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 930	-10 141	
Tööjõukulud	-6 723	-6 416	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37	-64	
Muud kulud	0	-34	
Kokku kulud	-53 633	-61 265	
Põhitegevuse tulem	15 803	10 958	
Intressitulud	15	2	
Aruandeaasta tulem	15 818	10 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 803	10 958
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	37	64
Kokku korrigeerimised	37	64
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 938	-1 783
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 598	-226
Laekunud intressid	15	2
Kokku rahavood põhitegevusest	19 391	9 015
Kokku rahavood	19 391	9 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 082	46 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 391	9 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 473	55 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 838	58 162	61 000
Aruandeaasta tulem	0	10 960	10 960
31.12.2022	2 838	69 122	71 960
Aruandeaasta tulem	0	15 818	15 818
31.12.2023	2 838	84 940	87 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud Tiskre elanike MTÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14.

2023.a. tulemi kirjendamiseks on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud mittetulundusühingute tulude-kulude skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tiskre elanike MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	5-10
Muud masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	6	6
Pangakontod	44 467	55 076
Hoiused	30 000	0
Kokku raha	74 473	55 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 860	6 860
Ostjatelt laekumata arved	6 860	6 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 860	6 860
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 346	7 346
Ostjatelt laekumata arved	7 346	7 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 346	7 346

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	129	129
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	221

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 430	-606	-10 036
Jääkmaksumus	12 514	101	0	12 615
Amortisatsioonikulu	0	-64	0	-64
31.12.2022				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 494	-606	-10 100
Jääkmaksumus	12 514	37	0	12 551
Amortisatsioonikulu	0	-37	0	-37
31.12.2023				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 531	-606	-10 137
Jääkmaksumus	12 514	0	0	12 514

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 978	4 978
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	221	221
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	6 069	6 069
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 555	3 555
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	221	221
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	175	175
Muud saadud ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	4 471	4 471

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 025	4 795
Sotsiaalmaksud	1 698	1 621
Kokku tööjõukulud	6 723	6 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	150	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Tiskre elanike MTÜ (registrikood: 80205147) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KOSTJUTŠENKO	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah