

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80037359

telefon: +372 56568680

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 175	36 820
Nõuded ja ettemaksed	12 606	15 985
Kokku käibevarad	63 781	52 805
Kokku varad	63 781	52 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 666	13 981
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 609	25 365
Kokku lühiajalised kohustised	50 275	39 346
Kokku kohustised	50 275	39 346
Netovara		
Reservkapital	8 050	8 050
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 409	5 357
Aruandeaasta tulem	47	52
Kokku netovara	13 506	13 459
Kokku kohustised ja netovara	63 781	52 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 243	15 059
Muud tulud	138	111
Kokku tulud	12 381	15 170
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 384	-4 378
Mitmesugused tegevuskulud	-9 950	-10 740
Kokku kulud	-12 334	-15 118
Põhitegevuse tulem	47	52
Aruandeaasta tulem	47	52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	94 616	83 016
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 233	-71 845
Laekunud intressid	3	1
Muud rahavood põhitegevusest	-31	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	14 355	11 143
Kokku rahavood	14 355	11 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 820	25 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 355	11 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 175	36 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 165	7 242	13 407
Aruandeaasta tulem		52	52
Muutused reservides	1 885	-1 885	0
31.12.2022	8 050	5 409	13 459
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2023	8 050	5 456	13 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Aruande periood on 01.01.2023-31.12.2023. Aruanne esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldust ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1217 EUR
Korter 2	892 EUR
Korter 3	941 EUR
Korter 4	1010 EUR
Korter 5	794 EUR
Korter 6	1063 EUR
Korter 7	1027 EUR
Korter 8	784 EUR
Korter 9	953 EUR
Korter 10	1235 EUR
Korter 11	841 EUR
Korter 12	1009 EUR
Korter 13	1013 EUR
Korter 14	1041 EUR
Korter 15	1134 EUR
Korter 16	991 EUR
Korter 17	638 EUR
Korter 18	1688 EUR
Korter 19	1034 EUR
Korter 20	555 EUR
Korter 21	1127 EUR
Korter 22	988 EUR
Korter 23	551 EUR
Korter 24	1638 EUR
Korter 25	1267 EUR
Korter 26	646 EUR
Korter 27	1215 EUR
Korter 28	857 EUR
Korter 29	793 EUR
Korter 30	1397 EUR
Korter 31	997 EUR
Korter 32	812 EUR
Korter 33	1053 EUR
Korter 34	975 EUR
Korter 35	718 EUR
Korter36	1579 EUR
Korter 37	1580 EUR
Korter 38	599 EUR
Korter 39	1307 EUR
Korter 40	1171 EUR
Korter 41	526 EUR
Korter 42	1109 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	876 EUR
Korter 44	674 EUR
Korter 45	1304 EUR
Korter 46	1043 EUR
Korter 47	526 EUR
Korter 48	1333 EUR
Korter 49	943 EUR
Korter 50	554 EUR
Korter 51	1564 EUR
Korter 52	1725 EUR
Korter 53	622 EUR
Korter 54	1344 EUR
Korter 55	947 EUR
Korter 56	763 EUR
Korter 57	1265 EUR
Korter 58	962 EUR
Korter 59	686 EUR
Korter 60	1049 EUR
Korter 61	1787 EUR
Korter 62	1228 EUR
Korter 63	1792 EUR
Korter 64	1468 EUR
Korter 65	1568 EUR
Korter 66	1306 EUR
Korter 67	1945 EUR
Korter 68	1121 EUR
Korter 69	1688 EUR
Korter 70	1597 EUR
Korter 71	997 EUR
Korter 72	816 EUR
Korter 73	1008 EUR
Korter 74	1085 EUR
Korter 75	856 EUR
Korter 76	955 EUR
Korter 77	891 EUR
Korter 78	826 EUR
Korter 79	897 EUR
Korter 80	873 EUR
Korter 81	932 EUR
Korter 82	1525 EUR
Korter 83	906 EUR
Korter 84	933 EUR
Korter 85	1162 EUR
Kokku:	91107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80037359) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SAVI	Juhatuse liige	13.06.2024