

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.05.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lore Real Estate OÜ

registrikood: 16738073

tänava/talu nimi, Meistri tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 5086543

e-posti aadress: info@lorestore.eu

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	15.05.2023
Varad		
Käibevarad	22 250	0
Põhivarad	114 917	117 563
Kokku varad	137 167	117 563
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	2 796	0
Kokku kohustised	2 796	0
Omakapital		
Kokku omakapital	134 371	117 563
Sh osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kokku kohustised ja omakapital	137 167	117 563

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.05.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	28 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 557
Mitmesugused tegevuskulud	-1 275
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 646
Ärikasum (kahjum)	16 760
Intressitulud	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	15.05.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	15.05.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	15.05.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0	0	0
LAENUKOHUSTISED	15.05.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	15.05.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	15.05.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	15.05.2023	15.05.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
ANTUD GARANTIID/TAGATISED	31.12.2023	15.05.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

MUUD SIDUVAD JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	15.05.2023	15.05.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
MUUD SIDUVAD JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	31.12.2023	15.05.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Lore Real Estate OÜ (registrikood: 16738073) 15.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PAJULA	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 808
Kokku	16 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 808
Kokku	16 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28238	100.00%	Jah