

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15 korteriühistu

registrikood: 80175794

telefon: +372 56635671, +372 3577340, +372 3577213, +372 3578013, +372 3577659

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomnikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus elamu soojusenergiaga varustamiseks
- vahendustegevus lift varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VKG Elektrivorgud OU ja Elektrum Eesti OU - elektrienergia kasutamine;
- Narva-Vesi AS- veevarustus ja kanalisatsioonisüsteemi teenindus;
- Adven Eesti AS – soojavarustus;
- Eesti Otis AS - liftide tehnohooldus;
- Ekovir OÜ - olmeprügi valjavedu .

Kooskõlas raamatupidamisseadusega kestab korteriühistu majandusaasta 12 kuud.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2023 kuni 31.12.2023.a. kohta.

Korteriühistut juhib juhatus koosseisus viis inimest.

Juhatuse tööd organiseerib esimees. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1560 euro.

Tööttevõtu- ja töölepingute alusel võttis KÜ juhtimisest ja teenindamisest 2023.a osa kaks inimest. Kokku maksti aasta jooksul välja töötasu 3471 euro.

2023.aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtimise- ja teenustööde eest tasumiseks, elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12049 euro ja kulud olid 12976 euro.

Sihtotstarbelised tasud remondiks seisuga 31.12.2022 a. moodustavad 1880 euro.

2023 aastal sihtotstarbelised tasud summas 14807 euro.

Aruandeaastal tehtud töid kogusummas 5574 eurot sh:

Parkla ehitus, sillutuskivid, parapeti remont- 4890. euro:

Majakindlustus - 684 euro

Sihtotstarbelised tasud remondiks seisuga 31.12.2023.a. moodustavad 11114 euro.

Kulutused materjalidele jooksva remondi tarbeks, kantseleikulud, koristusvahendite ja -instrumentide ja muud

kulud moodustasid kokku 1396 eurot summa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 193	4 374
Nõuded ja ettemaksed	12 493	12 434
Kokku käibevarad	24 686	16 808
Kokku varad	24 686	16 808
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 784	8 212
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 114	1 881
Kokku lühiajalised kohustised	18 898	10 093
Kokku kohustised	18 898	10 093
Netovara		
Reservkapital	2 780	2 780
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 935	4 271
Aruandeaasta tulem	-927	-336
Kokku netovara	5 788	6 715
Kokku kohustised ja netovara	24 686	16 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 236	20 978
Annetused ja toetused	0	2 690
Muud tulud	-187	339
Kokku tulud	12 049	24 007
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 574	-17 175
Mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-1 266
Tööjõukulud	-6 006	-5 902
Kokku kulud	-12 976	-24 343
Põhitegevuse tulem	-927	-336
Aruandeaasta tulem	-927	-336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-927	-336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	-1 172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-428	463
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 414	-1 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 233	250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 233	250
Kokku rahavood	7 819	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 374	5 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 819	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 193	4 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 780	4 271	7 051
Aruandeaasta tulem		-336	-336
31.12.2022	2 780	3 935	6 715
Aruandeaasta tulem		-927	-927
31.12.2023	2 780	3 008	5 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu narva-Jõesuu Kudruküla tn.15 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu narva-Jõesuu Kudruküla tn.15 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu narva-Jõesuu Kudruküla tn.15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	11 120	4 374
Kassa	1 073	0
Kokku raha	12 193	4 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 493	12 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 493	12 493
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 434	12 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 434	12 434

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 402	7 402
Muud võlad	354	354
Muud viitvõlad	354	354
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	7 784	7 784
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 189	8 189
Muud võlad	23	23
Muud viitvõlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	8 212	8 212

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2021.a. moodustavad 1631 euro.

2022 aastal laekusid remonditasud summas 14735 euro.

Narva-Joesuu Linnavalitsus raha toetus 2022.a. - 2690 euro.

KU Narva-Joesuu linn Kudruküla 15 remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud oli 17175 euro.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2022.a. moodustavad 1880 euro.

2023 aastal laekusid remonditasud summas 14807 euro.

KU Narva-Joesuu linn Kudruküla 15 remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud oli 5574 euro.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2023.a. moodustavad 11114 euro.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 031	4 912
Sotsiaalmaksud	948	963
Tookondlustus 0.8%	27	27
Kokku tööjõukulud	6 006	5 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1045 EUR
2	1992 EUR
3	2285 EUR
4	1824 EUR
5	1378 EUR
6	1894 EUR
7	2280 EUR
8	2064 EUR
9	1513 EUR
10	1875 EUR
11	2593 EUR
12	1797 EUR
13	1417 EUR
14	1782 EUR
15	2396 EUR
16	1953 EUR
17	1508 EUR
18	1844 EUR
19	2248 EUR
20	1900 EUR
21	1422 EUR
22	1921 EUR
23	2408 EUR
24	2335 EUR
25	1552 EUR
26	2099 EUR
27	2442 EUR
28	1856 EUR
29	1541 EUR
30	1891 EUR
31	2333 EUR
32	1932 EUR
33	1445 EUR
34	2289 EUR
35	3385 EUR
Kokku:	68439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15 korteriühistu (registrikood: 80175794) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	13.06.2024