

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Laenuõuded	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS TTP omab 100% tütarettevõtte OÜ CBD Varahaldus osadest, mis tegeleb kinnisvaraarendusega ja 50% sidusettevõtetest OÜ Logi Projekt ja OÜ Kreutzwaldi Maja, mõlemad tegelevad kinnisvaraarendusega.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse. Viiakse ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte, rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

AS TTP omab Tallinnas, Pirita linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tornimäel keskkonnasõbralikke gaasikatlamaid ning tegeleb soojusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

AS TTP osutab saunateenuseid ja renditeenust Vana - Kalamaja 9A.

Kui makromajanduslik keskkond on varasemalt olnud ehitusettevõtjatele soodne, siis 2022. ja 2023. aastal oli ehitusturul palju ebamäärasust.

2015. aastal alustati Pöörise tänava elamute ehitust. Majandusaastal jätkati uute kortermajade ehituse- ja müügitegevusega. Samuti jätkati Järve tänava projekti ehitustöödega ja müügitegevusega. Järve tn objekt valmis 2023. aastal.

Majandustegevus on aastaringne ning selles hooajalisus puudub. Juhtkonna hinnangul ei kaasne tegevusega keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal soetati kinnisvarainvesteeringuid summas 893 tuhat eurot ning põhivarasse investeeriti 82 tuhat eurot. Majandusaastal alustati ehitust kinnistutel Taludevahe 57, 59 ja Põõsa tee 3.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Ettevõtte ei olnud mõjutatud valuutakursside kõikumistest ja intressimäärade muutumisest.

AS TTP müügitulu oli majandusaastal 8 938 202 eurot (2022. a 26 230 757 eurot). Kasum oli majandusaastal 2 369 299 eurot (2022. a 9 897 809 eurot). Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 29 inimest (2022 a. 31). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 971 141 eurot (2022.a 874 672 eurot).

AS TTP juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse ja nõukogu töö eest liikmetele tasu ei makstud.

Aastal 2024 jätkatakse kõikide eelpool mainitud teenuste osutamisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (euro)	8 938 202	26 230 757
Tulu kasv	-65,92%	11,88%
Puhaskasum (euro)	2 369 299	9 897 809
Kasumi kasv	-76,06%	63,96%
Puhasrentaablus	26,51%	37,73%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	34,53	21,31
ROA	4,69%	19,62%
ROE	4,83%	21,56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}) / \text{müügitulu 2023} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2023} - \text{puhaskasum 2022}) / \text{puhaskasum 2023} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 315 720	17 952 708	2
Finantsinvesteeringud	10 000 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	11 982 462	477 825	4
Varud	10 598 571	9 502 177	6
Kokku käibevarad	37 896 753	27 932 710	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 144 833	3 126 907	7
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	69 884	10 677 318	4
Kinnisvarainvesteeringud	7 834 413	7 084 400	10
Materiaalsed põhivarad	1 525 871	1 632 362	11
Kokku põhivarad	12 578 197	22 524 183	
Kokku varad	50 474 950	50 456 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 350	31 451	13
Võlad ja ettemaksed	1 088 190	1 279 461	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 097 540	1 310 912	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 350	13
Võlad ja ettemaksed	206 436	183 156	14
Kokku pikaajalised kohustised	206 436	192 506	
Kokku kohustised	1 303 976	1 503 418	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	185 310	185 310	15
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 597 831	38 851 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 369 299	9 897 809	
Kokku omakapital	49 170 974	48 953 475	
Kokku kohustised ja omakapital	50 474 950	50 456 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 938 202	26 230 757	16
Muud äritulud	42 468	109 160	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 010 662	-7 649 343	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	892 800	697 140	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 917 797	-8 979 694	17
Mitmesugused tegevuskulud	-467 816	-542 452	18
Tööjõukulud	-1 321 843	-1 193 720	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-331 033	-311 761	10,11
Muud ärikulud	-6 157	-5 308	
Ärikasum (kahjum)	1 818 162	8 354 779	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 275	185	8
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11 651	10 211	9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 000	1 894 743	20
Intressitulud	892 780	446 796	
Intressikulud	-1 276	-1 238	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7 052	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 719 592	10 712 528	
Tulumaks	-350 293	-814 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 369 299	9 897 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 818 162	8 354 779	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	331 033	311 761	10, 11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 833	-93 083	
Kokku korrigeerimised	321 200	218 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 309 931	222 475	
Varude muutus	-1 096 394	7 643 172	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-167 991	-999 574	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-350 293	-814 719	15
Kokku rahavood äritegevusest	-9 785 247	14 624 811	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-81 755	-162 312	11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 833	93 083	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-892 800	-697 140	10
Antud laenud	-59 862	-172 604	
Antud laenude tagasimaksed	98 000	197 185	
Laekunud intressid	267 370	19 515	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 000	0	20
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 894 742	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-667 214	1 172 469	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 451	-37 425	
Makstud intressid	-1 276	-1 238	
Makstud dividendid	-2 151 800	-3 801 900	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 184 527	-3 840 563	
Kokku rahavood	-12 636 988	11 956 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 952 708	5 988 939	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 636 988	11 956 717	
Valuutakursside muutuste mõju	0	7 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 315 720	17 952 708	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	185 310	18 534	42 653 722	42 857 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 897 809	9 897 809
Väljakuulutatud dividendid			-3 801 900	-3 801 900
31.12.2022	185 310	18 534	48 749 631	48 953 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 369 299	2 369 299
Väljakuulutatud dividendid			-2 151 800	-2 151 800
31.12.2023	185 310	18 534	48 967 130	49 170 974

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TTP on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emasettevõtte). Vastavalt olulisuse printsiibile on rakendatud vähe olulise tütarettevõtte kajastamisel bilansis kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeerimisobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsele arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei ole neid nõudeid kajastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalselt täidetakse.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute maksumus tootmisomahinnas ning poolelilovate ehitiste aluse maa hind.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte ehitatud hoones olevale kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas. Ostetud kinnisvarainvesteeringu arvatav eluiga on 30 kuud ehk 40% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40 -50
Rajatised	10 - 40
Muud masinad ja seadmed	3 - 10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritudsoetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad omanikud;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	21 567	43 118
Arvelduskontod	2 294 153	17 909 590
Tähtajaline hoius	3 000 000	0
Kokku raha	5 315 720	17 952 708

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	0	0
Soetamine	10 000 000	10 000 000
31.12.2023	10 000 000	10 000 000

Lisas on kajastatud tähtajaline deposiit tähtajaga august 2024.a.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	268 647	268 647	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	268 647	268 647	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409 939	409 939	0	0	5
Laenunõuded	7 245 064	7 245 064	0	0	12
Muud nõuded	4 047 642	4 047 642	0	0	
Intressinõuded	4 047 642	4 047 642	0	0	
Ettemaksed	11 170	11 170	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 170	11 170	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	69 884	0	69 884	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 052 346	11 982 462	69 884	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	372 412	372 412	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	372 412	372 412	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	0	0	5
Laenunõuded	7 283 202	98 000	7 185 202	0	12
Muud nõuded	3 422 232	0	3 422 232	0	
Intressinõuded	3 422 232	0	3 422 232	0	
Ettemaksed	7 381	7 381	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 381	7 381	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	69 884	0	69 884	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 155 143	477 825	10 677 318	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	409 907	0	0	241 708
Üksikisiku tulumaks	0	21 386	0	20 564
Erisoodustuse tulumaks	0	1 183	0	1 151
Sotsiaalmaks	0	60 760	0	59 965
Kohustuslik kogumispension	0	1 033	0	1 183
Töötuskindlustusmaksed	0	2 917	0	2 869
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	1 915	32	2 065
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409 939	89 194	32	329 505

Lisa 6 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	1 231	5 118
Ostetud tooraine	1 231	5 118
Lõpetamata toodang	6 980 723	8 991 385
Lõpetamata toodang	6 980 723	8 991 385
Müügiks ostetud kaubad	471 617	505 674
Müügiks ostetud kaubad	471 617	505 674
Ettemaksed varude eest	3 145 000	0
Ettemaks tarnijatele	3 145 000	0
Kokku varud	10 598 571	9 502 177

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 964 253	1 957 978	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 180 580	1 168 929	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 144 833	3 126 907	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10958495	OÜ CBD Varahaldus	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
OÜ CBD Varahaldus	1 957 978	6 275	1 964 253
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 957 978	6 275	1 964 253

Ettevõtjal ei ole konsolideerimise kohustust tulenevalt raamatupidamise seaduse §29 sätestatud erandist.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
OÜ Logi Projekt	1 164 301	11 656	1 175 957
OÜ Kreutzwaldi Maja	4 628	-5	4 623
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 168 929	11 651	1 180 580

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 900 000	4 671 678	6 571 678
Akumuleeritud kulum	0	-63 138	-63 138
Jääkmaksumus	1 900 000	4 608 540	6 508 540
Ostud ja parendused	0	697 140	697 140
Amortisatsioonikulu	0	-121 280	-121 280
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 900 000	5 368 818	7 268 818
Akumuleeritud kulum	0	-184 418	-184 418
Jääkmaksumus	1 900 000	5 184 400	7 084 400
Ostud ja parendused	0	892 800	892 800
Amortisatsioonikulu		-142 787	-142 787
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 900 000	6 261 618	8 161 618
Akumuleeritud kulum		-327 205	-327 205
Jääkmaksumus	1 900 000	5 934 413	7 834 413

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	641 493	580 562
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	144 948	146 400

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	856 678	85 356	1 035 158	1 977 192	449 823	15 500	4 970 782
Akumuleeritud kulum		-1 404 804	-717 441	-69 479	-703 575	-1 490 495	-414 952	0	-3 310 251
Jääkmaksumus	207 162	916 301	139 237	15 877	331 583	486 697	34 871	15 500	1 660 531
Ostud ja parendused			158 563	1 842	15 740	176 145		-13 833	162 312
Muud ostud ja parendused			158 563	1 842	15 740	176 145		-13 833	162 312
Amortisatsioonikulu		-62 788	-91 554	-3 731	-30 771	-126 056	-1 637		-190 481
31.12.2022									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	754 893	84 878	1 049 903	1 889 674	447 930	1 667	4 867 538
Akumuleeritud kulum	0	-1 467 592	-548 647	-70 890	-733 351	-1 352 888	-414 696	0	-3 235 176
Jääkmaksumus	207 162	853 513	206 246	13 988	316 552	536 786	33 234	1 667	1 632 362
Ostud ja parendused			55 825	27 597		83 422		-1 667	81 755
Muud ostud ja parendused			55 825	27 597		83 422		-1 667	81 755
Amortisatsioonikulu	0	-62 788	-85 383	-7 136	-32 475	-124 994	-464		-188 246
31.12.2023									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	770 761	97 688	1 048 229	1 916 678	444 492	0	4 889 437
Akumuleeritud kulum	0	-1 530 380	-594 073	-63 239	-764 152	-1 421 464	-411 722	0	-3 363 566
Jääkmaksumus	207 162	790 725	176 688	34 449	284 077	495 214	32 770	0	1 525 871

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	9 833	93 083
Transpordivahendid	9 833	93 083
Kokku	9 833	93 083

Lisa 12 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 4	7 242 754	7 242 754	0	0	6%	EUR	2026
Laen	2 310	2 310	0	0	6%	EUR	2026
Laenunõuded	7 245 064	7 245 064	0	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen	98 000	98 000	0	0	5%	EUR	2023
Laen 4	7 185 202	0	7 185 202	0	6%	EUR	2024
Laenunõuded	7 283 202	98 000	7 185 202	0			

Laenulepingud on bilansipäeva järgselt pikendatud kuni 2026 aastani.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	9 350	9 350	0	0	EURIBOR+1,98%	EUR	15.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	9 350	9 350					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	25 126	15 776	9 350	0	EURIBOR+1,98%	EUR	15.07.2024
Kapitalirent	15 675	15 675	0	0	EURIBOR+1,91%	EUR	15.11.2023
Kapitalirendikohustised kokku	40 801	31 451	9 350				

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	911 977	862 919	49 058	0	
Võlad töövõtjatele	118 202	118 202	0	0	
Maksuvõlad	89 194	89 194	0	0	5
Saadud ettemaksed	105 369	17 875	87 494	0	
Tulevaste perioodide tulud	17 875	17 875	0	0	
Muud saadud ettemaksed	87 494	0	87 494	0	
Muud pikaajalised võlad	69 884	0	69 884	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294 626	1 088 190	206 436		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	697 728	663 428	34 300	0	
Võlad töövõtjatele	122 507	122 507	0	0	
Maksuvõlad	329 505	329 505	0	0	5
Saadud ettemaksed	242 993	164 021	78 972	0	
Tulevaste perioodide tulud	164 021	164 021	0	0	
Muud saadud ettemaksed	78 972	0	78 972	0	
Muud pikaajalised võlad	69 884	0	69 884	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 462 617	1 279 461	183 156	0	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	185 310	185 310
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2023.a seisuga 48 967 130 eurot (31.12.2022.a 48 749 631 eurot). Majandusaastal oli väljakuulutatud dividendide summa 2 151 800 eurot (2022.a 3 801 900 eurot).

Dividende maksti 2 151 800 eurot (2022.a 3 801 900). Tulumaksu maksti 350 293 eurot (2022.a 814 719 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2023.a kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 39 173 704 eurot, millega oleks kaasnud dividendide tulumaks 9 793 426 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2022.a oleks kaasnenud tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 38 999 705 ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 9 749 926 eurot.

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 938 202	26 230 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 938 202	26 230 757
Kokku müügitulu	8 938 202	26 230 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 530 643	23 365 797
Auru- ja konditsioneeritud õhuga varustamine	1 289 704	1 917 432
Saunateenus	277 734	271 721
Toidukaupade ja jookide müük	41 034	38 963
Kinnisvara üürileandmine	688 152	614 567
Muud	1 361	22 277
Enda kinnisvara müük	109 574	0
Kokku müügitulu	8 938 202	26 230 757

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	548 098	1 174 051
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	59 184	1 977 127
Energia	144 530	163 667
Elektrienergia	90 057	122 510
Soojusenergia	54 473	41 157
Veevarustusteenused	18 229	17 635
Alltöövõtutööd	1 617 572	3 336 471
Gaas	693 501	1 517 738
Põlevkiviõli	328 681	190 865
Seadmete, masinate rent ja hooldus	100 132	140 401
Muud	407 870	461 739
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 917 797	8 979 694

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	107 619	128 114
Riiklikud ja kohalikud maksud	45 494	48 506
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	32 126	35 230
Õigusabi, notari, audiitori teenus	51 450	47 175
Muud	231 127	283 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	467 816	542 452

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	971 141	874 672
Sotsiaalmaksud	350 702	319 048
Kokku tööjõukulud	1 321 843	1 193 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	31

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 000	1 894 743
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 000	1 894 743

Majandusaastal saadud kahjum on investeerimislepingust. Eelmisel majandusaastal saadud tulu finantsinvesteeringutelt on saadud investeerimislepingust.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	11 097 906	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 097 906	0
PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022

Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	10 607 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	10 607 434

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	7 110 598	74 604	7 185 202	429 231
Kokku antud laenud	7 110 598	74 604	7 185 202	429 231

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	7 185 202	57 552	7 242 754	432 920
Kokku antud laenud	7 185 202	57 552	7 242 754	432 920

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	825 833	543 670
Kokku müüdnud	825 833	543 670

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	330 950	242 441
Makstud dividendid	2 151 800	3 801 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	16.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16. aprill 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 597 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 369 299
Kokku	48 967 130
Jaotamine	
Dividendideks	2 151 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 815 330
Kokku	48 967 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 597 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 369 299
Kokku	48 967 130
Jaotamine	
Dividendideks	2 151 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 815 330
Kokku	48 967 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6530643	73.06%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1289704	14.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	688152	7.70%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	277734	3.11%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	109574	1.23%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	41034	0.46%	Ei