

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Projektbüroo Teinos

registrikood: 10067229

tänavatänu nimi, Tihase tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 6463470

e-posti aadress: teinos@teinos.ee

veebilehe aadress: <http://www.teinos.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Projektbüro Teinos asutati 1992.aastal ja kuulub 100% eraisikutele. Põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2023.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2024.aastal on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud investeeringuid ega ole neid planeeritud lähitulevikuks.

Aruandeaastal ei olnud uurimis- ja arendusprojekte ega planeerita neid ka järgnevatel aastatel.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus liige töötab osaühingus spetsialistina ning temaga on sõlmitud tööleping samadel alustel kõigi teiste töötajatega. Juhatus liige on loobunud juhatuse liikme tasust.

Osaühingus aruandeaasta jooksul töötanud juhatuse liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 18 - seotud osapooled.

Põhikohaga töötajate keskmine arv 2023.a. oli 6 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 15 - tööjõukulud.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et ettevõtte on meie prima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev.

Osaühingu aastaaruandele on tehtud revisjon sõltumatu finantsspetsialisti poolt.

LÄHTEANDMED	tuhat eurot			FINANTSSUHTARVUD			
					Arvutamise metoodika	2023	2022
	2023	2022	2021	Käibe kasv	(müügitulu 2023-müügitulu 2022)	0,04	0,02
Müügitulu	192	185	181	Kasumi kasv	(puhaskasum 2023 -puhaskasum 2022) /puhaskasum 2022	0,08	-0,04
Puhaskasum	2	-24	-25	Maksevõime kordaja	(käibevara-varud) /lühiajalised kohustused	2,96	3,20
Ärikasum	2	-24	-25	Ärirentaablus	ärikasum / müügitulu	0,01	-0,13
Käibevara	71	64	97				
Ettemaksed	4	4	4				
Lühiajalised kohustused	24	20	31				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 905	46 119	2
Nõuded ja ettemaksed	27 395	17 704	3, 4
Kokku käibevarad	70 300	63 823	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	367	1 016	10
Kokku põhivarad	367	1 016	
Kokku varad	70 667	64 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 831	20 269	5, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	23 831	20 269	
Kokku kohustised	23 831	20 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 325	3 325	11
Kohustuslik reservkapital	333	333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 912	64 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 266	-23 785	
Kokku omakapital	46 836	44 570	
Kokku kohustised ja omakapital	70 667	64 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	191 982	184 500	12
Muud äritulud	0	118	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 581	-36 570	13
Mitmesugused tegevuskulud	-29 117	-39 272	14
Tööjõukulud	-129 551	-130 862	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-649	-902	10, 9
Muud ärikulud	-822	-802	16
Ärikasum (kahjum)	2 262	-23 790	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 266	-23 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 266	-23 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektbüroo Teinos 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1(RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentseeritud arvutitarkvara.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse põhivara tema jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavst kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Loeme, et meie ühest arvestusperioodist teise üleminevad lepingud on ebaolulise tähtsusega, sest oma sisult ei ole nad pikaajalised ehituslepingud. Lepingute sõlmimisel määratakse projekteerimise staadiumid ja etapid, nende maksumus ning täitmise tähtajad. Tellijatele esitatakse arved igakuise akteerimisena tegelikult tehtud tööde ulatuses. Reeglina ei tee tellijad avansilisi makseid.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	242	242
Arvelduskonto	42 663	45 877
Kokku raha	42 905	46 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 262	23 262	4
Ostjatelt laekumata arved	23 262	23 262	
Ettemaksed	4 133	4 133	
Tulevaste perioodide kulud	4 133	4 133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 395	27 395	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 668	13 668	4
Ostjatelt laekumata arved	13 668	13 668	
Ettemaksed	4 036	4 036	
Tulevaste perioodide kulud	4 036	4 036	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 704	17 704	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	23 262	13 668
Kokku nõuded ostjate vastu	23 262	13 668

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	2 619	1 788
Üksikisiku tulumaks	1 444	1 423
Erisoodustuse tulumaks	3	4
Sotsiaalmaks	2 382	2 495
Kohustuslik kogumispension	82	58
Töötuskindlustusmaksed	139	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 669	5 897

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 868	5 868	
Võlad töövõtjatele	7 690	7 690	
Maksuvõlad	6 669	6 669	5
Muud võlad	3 604	3 604	8
Muud viitvõlad	3 604	3 604	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 831	23 831	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 751	1 751	
Võlad töövõtjatele	8 252	8 252	
Maksuvõlad	5 897	5 897	5
Muud võlad	4 369	4 369	8
Muud viitvõlad	4 369	4 369	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 269	20 269	

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembrikuu töötasudelt (makstakse välja jaanuaris) arvestatud 31.12.2023 seisuga Maksuametile deklareerimata maksud.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	3 604	3 604	
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	1 268		
Sotsiaalmaksu viitvõlg	2 140		
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	75		
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	121		
Kokku muud võlad	3 604	3 604	6

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	4 369	4 369	
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	1 586	1 586	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	2 593	2 593	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	57	57	
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	133	133	
Kokku muud võlad	4 369	4 369	6

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	13 852	12 072	25 924	25 924
Akumuleeritud kulum	0	-12 229	-11 777	-24 006	-24 006
Jääkmaksumus	0	1 623	295	1 918	1 918
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-848	-54	-902	-902
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	11 836	5 676	17 512	17 512
Akumuleeritud kulum	0	-11 061	-5 435	-16 496	-16 496
Jääkmaksumus	0	775	241	1 016	1 016
Amortisatsioonikulu	0	-595	-54	-649	-649
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	11 836	5 676	17 512	17 512
Akumuleeritud kulum	0	-11 656	-5 489	-17 145	-17 145
Jääkmaksumus	0	180	187	367	367

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	46 096	46 096
Akumuleeritud kulum	-46 096	-46 096
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	46 096	46 096
Akumuleeritud kulum	-46 096	-46 096
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	9 816	14 190

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 325	3 325
Osade arv (tk)	3 325	3 325

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 982	184 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 982	184 500
Kokku müügitulu	191 982	184 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	191 982	184 500
Kokku müügitulu	191 982	184 500

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	31	118
Alltöövõtutööd	29 550	36 440
Paljundus- ja köitmistööd	0	12
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 581	36 570

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	9 816	14 190
Energia	2 541	4 943
Elektrienergia	956	3 719
Soojusenergia	1 585	1 224
Veevarustusteenused	43	31
Mitmesugused bürookulud	1 716	2 938
Koolituskulud	275	25
Riiklikud ja kohalikud maksud	133	179
Kindlustusmaksed	599	871
Arvutisüsteemid ja side	12 921	14 378
Autokompensats.	78	161
Audiitori teenused, õigusabi	250	200
Muud	745	1 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 117	39 272

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	96 991	99 465
Sotsiaalmaksud	32 720	33 438
Puhkusereservi muutus	-160	-2 041
Kokku tööjõukulud	129 551	130 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Erialaliitude liikmemaks	733	695
Muud	89	107
Kokku muud ärikulud	822	802

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	4	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 851	9 686
Arvestatud tasu	6 851	9 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Osaühing Projektbüroo Teinos (registrikood: 10067229) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SOOTS	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 266
Kokku	43 178

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 266
Kokku	43 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 178
Kokku	43 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	191982	100.00%	Jah