

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** BTI Partner OÜ

**registrikood:** 16525973

**tänava/talu nimi,** Vae tn 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76401

**e-posti aadress:** info@btipartner.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

BTI Partner OÜ alustas tegevust 28.juunil 2022.a. ja peamiseks tegevusalaks on isolatsioonitööd tööstusobjektidel.

BTI Partner OÜ müügitulu 2023.aastal oli 193 017 eurot ning kahjum 996 eurot.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2023 seisuga 52 641 eurot omakapital 8 910 eurot.

2024. aastal plaanib ettevõtte jätkata senisel tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 18 061        | 9 557         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 943        | 9 035         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 004</b> | <b>18 592</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 637        | 16 566        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 637</b> | <b>16 566</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>52 641</b> | <b>35 158</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 309         | 3 170         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 824        | 10 974        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>35 133</b> | <b>14 144</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 8 598         | 11 107        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 598</b>  | <b>11 107</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 731</b> | <b>25 251</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 407         | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -997          | 7 407         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 910</b>  | <b>9 907</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>52 641</b> | <b>35 158</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023        | 28.06.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 193 017     | 50 586                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -42 982     | -5 864                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 899     | -3 930                     |
| Tööjõukulud                                 | -133 761    | -33 104                    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 609      | -281                       |
| Muud ärikulud                               | -3          | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-237</b> | <b>7 407</b>               |
| Intressikulud                               | -760        | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-997</b> | <b>7 407</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-997</b> | <b>7 407</b>               |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ BTI Partner OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10-20 aastat

Seadmed 4-6 aastat

Sõidukid 2-5 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid (SME

IFRS 23.22):

(a) teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;

(b) tehtud tööde ülevaatus;

(c) bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest

Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. (SME IFRS 23.32)

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Teenuse osutamise lepingu tulu mõjutavad sageli tulevikus aset leidvad sündmused, mistõttu lepingu prognoositavat tulu tuleb igal bilansipäeval uuesti hinnata.

### Kulud

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

(a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;

(b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;

(c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal

Meie lepingute puhul hõlmavad teenuse osutamisega otseselt seotud kulud järgmisi kulusid:

(a) otsene tööjõukulu;

(b) otsene materjalikulu;

(c) teenuse osutamiseks kaasatud põhivara amortisatsioon;

(d) seadmete ja materjali transpordikulu;

(e) teenuse osutamiseks renditud seadmete kulud;

(f) projekteerimise ning tehnilise nõustamise kulud;

(g) eeldatavad garantiikulud;

(h) kolmandate osapoolte nõuded.

Lepingu kulusid ei vähendata tulude võrra, mida saadakse näiteks materjali jääkide või seadmete müügist pärast teenuse osutamist.

Teenuse osutamise lepingu täitmisega seotud üldkuludest on:

(a) kindlustuskulu;

(b) projekteerimise ja tehnilise nõustamise kulud, mis ei ole otseselt seotud konkreetse teenuse osutamisega.

Loetletud kulud jaotatakse osutatavatele teenustele süsteemsetel ning ratsionaalsetel alustel lähtudes normaalsest tegevusmahust.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otsesed ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena.

### Seotud osapooled

BTI Partner OÜ seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või BTI Partner OÜ sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 28.06.2022 -<br>31.12.2022 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 101 509        | 26 595                     |
| Sotsiaalmaksud                                  | 32 252         | 6 509                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>133 761</b> | <b>33 104</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4              | 1                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4              | 1                          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | BTI Service OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 17 696        | 6 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>17 696</b> | <b>6 000</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 800           | 800          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>800</b>    | <b>800</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |              |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0             | 757          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 056         | 216          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>1 056</b>  | <b>973</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 800           | 800        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>800</b>    | <b>800</b> | <b>0</b>                    |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 800        | 800        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>800</b> | <b>800</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD               | 2023   |                | 28.06.2022 - 31.12.2022 |               |
|----------------------|--------|----------------|-------------------------|---------------|
|                      | Kaubad | Teenused       | Kaubad                  | Teenused      |
| Emaettevõtja         |        | 193 017        |                         | 50 586        |
| <b>Kokku müüdnud</b> |        | <b>193 017</b> |                         | <b>50 586</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023         |              | 28.06.2022 - 31.12.2022 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused     | Kaubad                  | Teenused   |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 794          | 2 079        |                         | 631        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 540        | 2 400        | 2 805                   | 180        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>2 334</b> | <b>4 479</b> | <b>2 805</b>            | <b>811</b> |

|                                                                               |             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |                                |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>28.06.2022 - 31.12.2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 495      | 6 549                          |
| Päevarahad                                                                    | 8 584       | 1 888                          |
| Isikliku auto kompensatsioon                                                  | 1 137       | 1 198                          |
| Preemia                                                                       | 0           | 335                            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

**BTI Partner OÜ (registrikood: 16525973) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAREK MERENDI      | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 407        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -997         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 410</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 410        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 410</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 407        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -997         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 410</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 410        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 410</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 193017          | 100.00%     | Jah            |