

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TOKA Investment OÜ

registrikood: 12085355

postiaadress: Rapla maakond, Kohila vald, Hageri alevik,
Kabelikopli tee 5

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 5218132

e-posti aadress: kaili.poldsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TOKA Investment OÜ on Pärnu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 04.04.2011.a.

TOKA Investment OÜ on tegutsev ja jätkusuutlik ettevõtte, aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 13 999 eurot.

TOKA Investment OÜ juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest.

TOKA Investment OÜ tegeles 2023. aastal raamatupidamisteenuste ja kinnisvara haldusteenuste osutamisega, samuti teostati ehitus-, viimistlus- ja elektritöid.

2024. aastal jätkab ettevõtte juba toimivate teenuste osutamisega, plaanis on suurendada teenuste mahtu ja laiendada osutatavate teenuste loetelu.

Kaili Klemmer
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	185 595	76 784
Nõuded ja ettemaksed	42 894	34 460
Kokku käibevarad	228 489	111 244
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 150	2 150
Kinnisvarainvesteeringud	0	112 000
Materiaalsed põhivarad	18 793	21 146
Kokku põhivarad	20 943	135 296
Kokku varad	249 432	246 540
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 245	16 245
Võlad ja ettemaksed	9 468	10 575
Kokku lühiajalised kohustised	15 713	26 820
Kokku kohustised	15 713	26 820
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 720	205 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 999	13 747
Kokku omakapital	233 719	219 720
Kokku kohustised ja omakapital	249 432	246 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	156 408	148 956
Muud äritulud	16 290	25 710
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 552	-59 817
Mitmesugused tegevuskulud	-22 587	-25 582
Tööjõukulud	-55 910	-48 819
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 652	-2 627
Muud ärikulud	0	-23 991
Ärikasum (kahjum)	13 997	13 830
Intressitulud	10	154
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-237
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 999	13 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 999	13 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOKA Investment OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	41 786	36 487
Sotsiaalmaksud	14 124	12 332
Kokku tööjõukulud	55 910	48 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	41 786	36 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

TOKA Investment OÜ (registrikood: 12085355) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KLEMMER	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 999
Kokku	233 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 719
Kokku	233 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	74300	47.50%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	42245	27.01%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	39863	25.49%	Ei