

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80074550

**telefon:** +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

**e-posti aadress:** raamatupidaja44@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Koidu 10 suurem töö 2023 aastal oli hoone trepikoja remont. Puhastati trepikoja põrand, trepiastmed ja käsipuud vanast värvist ja kaeti kõik uue värviga. Viidi läbi ka trepikoja seinte kuivpuhastus ja pesti trepikoja aknad. Pühiti korstnad. Need olid suuremad tööd.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 5 979        | 9 724         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 260        | 1 234         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 239</b> | <b>10 958</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 239</b> | <b>10 958</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 618          | 750           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>618</b>   | <b>750</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 663        | 6 951         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 663</b> | <b>6 951</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 281</b> | <b>7 701</b>  |         |
| Netovara                                     |              |               |         |
| Reservkapital                                | 1 429        | 1 429         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 828        | 2 702         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 701          | -874          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 958</b> | <b>3 257</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 239</b> | <b>10 958</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 8 178         | 6 492         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>8 178</b>  | <b>6 492</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 083        | -4 227        |         |
| Tööjõukulud               | -2 394        | -3 139        | 3       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-7 477</b> | <b>-7 366</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>701</b>    | <b>-874</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>701</b>    | <b>-874</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023          | 2022         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 701           | -874         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 8 056         | 6 413        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -8 238        | -6 812       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -4 264        | 4 800        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-3 745</b> | <b>3 527</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-3 745</b> | <b>3 527</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 724         | 6 197        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-3 745</b> | <b>3 527</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 5 979         | 9 724        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                       | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                     | 1 429         | 2 702               | 4 131          |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |               | 0                   | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2021</b> | 1 429         | 2 702               | 4 131          |
| Aruandeaasta tulem                    |               | -874                | -874           |
| <b>31.12.2022</b>                     | 1 429         | 1 828               | 3 257          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2022</b> | 1 429         | 1 828               | 3 257          |
| Aruandeaasta tulem                    |               | 701                 | 701            |
| <b>31.12.2023</b>                     | 1 429         | 2 529               | 3 958          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2023 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| raha pangas       | 5 979        | 9 724        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 979</b> | <b>9 724</b> |

Korteriühistu raha hoitakse SWED pangas

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 30         | 30         |
| Sotsiaalmaks                                  | 50         | 50         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>80</b>  | <b>80</b>  |

Tasumata on osaliselt maksud, mis tuleb maksta 2023 detsembris väljamakstud juhatuse esimehe liikmetasudest

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 537        | 600        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>537</b> | <b>600</b> |

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2024 aasta jaanuar

Tallinna vesi AS 127,30

Eesti Energia AS 10,60

Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus 53,86

Tele 2 Eesti AS 22,80

Lindera oü 119,65

Elisa Eesti 2,51

Täppisteenindus oüOÜ

200,00

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 800        | 2 360        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 594          | 779          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 394</b> | <b>3 139</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

Korteriühistus töötab osalise tööajaga juhatuse esimees kelle töö eest makstakse tasu, raamatupidamise ja koristusteenus ostetakse

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Tallinn, Koidu tn 10 KÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik          |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 800 | 2 360 |

Ühistu tööd juhib KÜ juhatuse esimees, kellele makstakse juhatuse liikme tasu. Raamatupidamise ja koristustööde teenus ostetakse.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 988 EUR          |
| Korter 2      | 940 EUR          |
| Korter 3      | 1159 EUR         |
| Korter 4      | 950 EUR          |
| Korter 5      | 917 EUR          |
| Korter 6      | 1309 EUR         |
| Korter 7      | 980 EUR          |
| Korter 8      | 846 EUR          |
| Korter 9      | 936 EUR          |
| Korter 10     | 1091 EUR         |
| Korter 11     | 1026 EUR         |
| Korter 12     | 929 EUR          |
| Korter 13     | 980 EUR          |
| Korter 14     | 934 EUR          |
| Korter 15     | 1098 EUR         |
| Korter 16     | 916 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>15999 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80074550) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANNA ŽUKOVSKAJA    | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |