

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80181702

telefon: +372 5250732

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu korteriomanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine. Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad kätteallikad. Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 982	2 722	
Nõuded ja ettemaksed	3 447	5 137	2
Kokku käibevarad	21 429	7 859	
Kokku varad	21 429	7 859	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 695	1 199	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 151	4 780	3
Kokku lühiajalised kohustised	18 846	5 979	
Kokku kohustised	18 846	5 979	
Netovara			
Reservkapital	2 583	1 880	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	102	
Aruandeaasta tulem	0	-102	
Kokku netovara	2 583	1 880	
Kokku kohustised ja netovara	21 429	7 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 702	15 316	
Muud tulud	983	16	
Kokku tulud	7 685	15 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-320	-9 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 959	-1 800	
Tööjõukulud	-4 406	-4 439	4
Kokku kulud	-7 685	-15 434	
Põhitegevuse tulem	0	-102	
Aruandeaasta tulem	0	-102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 690	-3 041
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 496	-722
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 371	-2 751
Kokku rahavood põhitegevusest	14 557	-6 616
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	703	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	703	0
Kokku rahavood	15 260	-6 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 722	9 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 260	-6 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 982	2 722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 880	102	1 982
Aruandeaasta tulem	0	-102	-102
31.12.2022	1 880	0	1 880
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides	703	0	703
31.12.2023	2 583	0	2 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sargvere Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sargvere Nooruse 3 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatus tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatus liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 447	3 447
Ostjatelt laekumata arved	3 447	3 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 447	3 447
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 137	5 137
Ostjatelt laekumata arved	5 137	5 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 137	5 137

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 780	7 813	-442	12 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 780	7 813	-442	12 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 780	7 813	-442	12 151

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 293	3 318
Sotsiaalmaksud	1 113	1 121
Kokku tööjõukulud	4 406	4 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 447	5 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 447	5 137

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 406	4 439

Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elektrienergia	465	465	0
Vesi ja kanalisatsioon	5 840	5 807	33
Soojusenergia	24 502	23 552	950
Prügivedu	1 659	1 659	0
Kokku	32 466	31 483	983

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse tn 3 - 01 Sargvere	1324 EUR
Nooruse tn 3 - 02 Sargvere	1849 EUR
Nooruse tn 3 - 03 Sargvere	1448 EUR
Nooruse tn 3 - 04 Sargvere	2537 EUR
Nooruse tn 3 - 05 Sargvere	1401 EUR
Nooruse tn 3 - 06 Sargvere	2131 EUR
Nooruse tn 3 - 07 Sargvere	2078 EUR
Nooruse tn 3 - 08 Sargvere	1861 EUR
Nooruse tn 3 - 09 Sargvere	2019 EUR
Nooruse tn 3 - 10 Sargvere	2615 EUR
Nooruse tn 3 - 11 Sargvere	1932 EUR
Nooruse tn 3 - 12 Sargvere	2696 EUR
Nooruse tn 3 - 13 Sargvere	2112 EUR
Nooruse tn 3 - 14 Sargvere	1931 EUR
Nooruse tn 3 - 15 Sargvere	1822 EUR
Nooruse tn 3 - 16 Sargvere	2029 EUR
Nooruse tn 3 - 17 Sargvere	2066 EUR
Nooruse tn 3 - 18 Sargvere	2453 EUR
Nooruse tn 3 - 19 Sargvere	1932 EUR
Nooruse tn 3 - 20 Sargvere	1450 EUR
Nooruse tn 3 - 21 Sargvere	1992 EUR
Nooruse tn 3 - 22 Sargvere	2048 EUR
Nooruse tn 3 - 23 Sargvere	1904 EUR
Nooruse tn 3 - 24 Sargvere	1619 EUR
Kokku:	47249 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80181702) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SILLUTA	Juhatuse liige	11.06.2024