

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu

registrikood: 80254737

telefon: +372 5012288

e-posti aadress: kypaidepikk4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide Pikk 4 alustas tegevust ja registri kanne on kinnitatud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 14. septembril 2007.a. Iseseisvat tegevust alustati 1. oktoobril 2007. a. Korteriühistu Paide Pikk 4 on eraõiguslik juriidiline isik ning tegevuse eesmärgiks on Paide linnas asuva 12 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusalale rakendub EMTAK kood 68321 (hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu Paide Pikk 4 aruandeaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aruandes kajastuvad korteriühistus 2023. aastal toimunud majandustehingud ja võrdlus 2022. aastaga.

Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

Käesolev aruanne on koostatud 2023 majandusaasta kohta.

Alates 01.01.2018.a.tegi riik korteriühistule uue registrikande, millega uueks nimeks on Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu. KÜ võib lisaks täisnimele kasutada ka täiendavat nime, mis oli enne 01.01.2018 kehtinud KÜ nime. Täiendav nimi registrikaardil (Korteriühistu Paide Pikk 4) on juriidiliselt võrdväärne pika täisnimega ja seda võib jätkuvalt kasutada kõikides tehingutes.

2008. a. soojustati elamu ja renoveeriti fassaad ning selleks sai võetud laenu. Seega suuremaid töid praegu ei planeerita.

2023. a. Remonditi olemasolevat soojussõlme ja vihmaveetoru

2024.a. aastal jätkatakse igapäevast majandustegevust ja kogutakse vahendeid remondifondi vajalike tööde teostamiseks.

Töölepinguga töötavaid inimesi ei ole ja vajadusel tellitakse teenus vastavatelt firmadelt. Juhatus liikmetega juhatus liikme lepinguid ei ole sõlmitud ning neile ei ole tehtud mingisuguseid väljamakseid.

Korteriühistu majandusaasta lõppes tulemiga 816 eurot. Netovara kokku on 11 704 eurot ja bilansimaht 18 007 eurot.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 183	13 930	2
Nõuded ja ettemaksed	1 824	4 225	3
Kokku käibevarad	18 007	18 155	
Kokku varad	18 007	18 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 774	4
Võlad ja ettemaksed	1 680	1 797	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 623	3 696	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 303	7 267	
Kokku kohustised	6 303	7 267	
Netovara			
Reservkapital	782	782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 106	9 003	
Aruandeaasta tulem	816	1 103	
Kokku netovara	11 704	10 888	
Kokku kohustised ja netovara	18 007	18 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 656	3 165	8
Annetused ja toetused	8	78	9
Muud tulud	0	42	
Kokku tulud	3 664	3 285	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-601	-109	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 235	-1 996	11
Kokku kulud	-2 836	-2 105	
Põhitegevuse tulem	828	1 180	
Intressikulud	-12	-77	12
Aruandeaasta tulem	816	1 103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	828	1 180	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 401	3 769	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-117	569	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	927	1 418	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 039	6 936	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 774	-4 183	
Makstud intressid	-12	-77	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 786	-4 260	
Kokku rahavood	2 253	2 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 930	11 254	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 253	2 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 183	13 930	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	782	9 003	9 785
Aruandeaasta tulem		1 103	1 103
31.12.2022	782	10 106	10 888
Aruandeaasta tulem		816	816
31.12.2023	782	10 922	11 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide linn, Pikk tn 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

- lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Finantskohustised

Kohustised (võlgnevus tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on õiglane väärtus. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Annetused ja toetused

Toetusena on kajastatud Paide Linnavalitsuselt saadud intressitoetus, seoses maja renoveerimisega. Intressi makstakse Paide Linnavalitsuse poolt korra kvartalis vastavalt lepingule ja esitatud arvele.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid. Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol. Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud. Intressid, mis on teenitud pangalt, kajastase finantstuludena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest. Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Laenuga seotud intressid on perioodi finantskulu ja neid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- Revisjoni komisjon

- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	5 372	1 473
Swedbank	10 811	12 457
Kokku raha	16 183	13 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 824	1 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 824	1 824
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12	12
Ostjatelt laekumata arved	12	12
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 213	4 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 225	4 225

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS		0	0		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	1 774	1 774	0		30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 774	1 774			
Laenukohustised kokku	1 774	1 774			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 680	1 680	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 680	1 680	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 797	1 797	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797	1 797	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arbalans OÜ	57	38
Eesti Energia AS	50	41
Eesti Keskkonnateenused AS	25	22
Enefit Green AS	1 335	1 393
Paide Vesi AS	186	111
Paide linn, Vainu tn 10 korteriühistu korteriühistu Paide linn, Vainu tn 10 KÜ	6	4
Paide Kinnisvarahaldus OÜ	21	188
Kokku võlad tarnijatele	1 680	1 797

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondireservi kogumised	2 278	1 528	-109		3 696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 278	1 528	-109		3 696
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 278	1 528	-109		3 696
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondireservi kogumised	3 696	1 528		-601	4 623
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 696	1 528		-601	4 623
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 696	1 528		-601	4 623

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 055	3 056
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	601	109
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 656	3 165

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Tulud Paide LV	8	78
Kokku annetused ja toetused	8	78

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Soojussõlme remont ja hooldus	-217	-109
Vihmaveetoru, põlved, abivahendid, paigaldustööd	-168	0
Ohtliku puu langetus	-216	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-601	-109

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-503	-465
Elektrienergia	-503	-465
Raamatupidamise ja teenus	-551	-439
Lehtede äravedu	-106	0
Prügivedu	-306	-301
Koristamine	-282	-451
Pangateenused	-24	-22
Niitmine	-207	-151
Jääpurikate eemaldamine	0	-167
Küttesüsteemi hooldustööd	-150	0
Lumesahk 720 mm	-60	0
Murdunud okste koristamine	-43	0
Muud	-3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 235	-1 996

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-12	-77
Kokku intressikulud	-12	-77

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 824	4 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 824	4 213

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 623	3 696
Kokku võlad ja ettemaksed	4 623	3 696

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus

Artikkel	Kogus	2023
Vesi ja kanalisatsioon	343 m ³	1 695
Küte	102,845MWh	9 950
Hoonekindlustus	12 kuud	395

Artikkel	Kogus	2022
Vesi ja kanalisatsioon	301 m ³	1 239
Küte	107,791MWh	8 341
Hoonekindlustus	12 kuud	293

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1260 EUR
Krt 2	1373 EUR
Krt 3	1616 EUR
Krt 4	1310 EUR
Krt 5	1548 EUR
Krt 6	1615 EUR
Krt 7	1783 EUR
Krt 8	1443 EUR
Krt 9	1533 EUR
Krt 10	1696 EUR
Krt 11	2010 EUR
Krt 12	1350 EUR
Kokku:	18537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu (registrikood: 80254737) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAARMA	Juhatuse liige	31.05.2024