

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 3 korteriühistu

registrikood: 80411541

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: Semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö juhhib juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 515	7 162
Nõuded ja ettemaksed	3 095	3 576
Kokku käibevarad	4 610	10 738
Kokku varad	4 610	10 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 916	2 492
Kokku lühiajalised kohustised	2 916	2 492
Kokku kohustised	2 916	2 492
Netovara		
Reservkapital	1 554	1 554
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 692	1 565
Aruandeaasta tulem	-6 552	5 127
Kokku netovara	1 694	8 246
Kokku kohustised ja netovara	4 610	10 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 109	31 407
Kokku tulud	28 109	31 407
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 381	-23 482
Tööjõukulud	-1 280	-2 798
Kokku kulud	-34 661	-26 280
Põhitegevuse tulem	-6 552	5 127
Aruandeaasta tulem	-6 552	5 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 552	5 127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	481	740
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424	-909
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 647	4 958
Kokku rahavood	-5 647	4 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 162	2 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 647	4 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 515	7 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 554	1 565	3 119
Aruandeaasta tulem		5 127	5 127
31.12.2022	1 554	6 692	8 246
Aruandeaasta tulem		-6 552	-6 552
31.12.2023	1 554	140	1 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, A. Puškini tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigiraamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Narva linn, A. Puškini tn 3 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, A. Puškini tn 3 korteriühistu 2023. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	960	2 094
Sotsiaalmaksud	320	704
Kokku tööjõukulud	1 280	2 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1187 EUR
02	2252 EUR
03	1367 EUR
04	1650 EUR
05	2890 EUR
06	1346 EUR
07	1521 EUR
08	2483 EUR
09	1213 EUR
10	1617 EUR
11	3811 EUR
12	3023 EUR
13,14,15	3749 EUR
Kokku:	28109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Narva linn, A. Puškini tn 3 korteriühistu (registrikood: 80411541) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	13.06.2024
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	