

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Sepa tn 13 korteriühistu

registrikood: 80258853

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Narva linn, Sepa tn 13 KÜ siseseivalttegusteb alates 2008.a Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja korteriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine tootajate arv 2023.a. oli 1 tootajad. Korteriuhistu maksab tasu 960.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 585	2 688
Nõuded ja ettemaksed	2 241	1 312
Kokku käibevarad	5 826	4 000
Kokku varad	5 826	4 000
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 722	1 021
Kokku lühiajalised kohustised	1 722	1 021
Kokku kohustised	1 722	1 021
Netovara		
Reservkapital	454	454
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 525	1 731
Aruandeaasta tulem	1 125	794
Kokku netovara	4 104	2 979
Kokku kohustised ja netovara	5 826	4 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 130	11 248
Kokku tulud	13 130	11 248
Kulud		
Tööjõukulud	-1 285	-1 285
Muud kulud	-10 720	-9 169
Kokku kulud	-12 005	-10 454
Põhitegevuse tulem	1 125	794
Aruandeaasta tulem	1 125	794

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 125	794
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-929	574
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	701	-97
Kokku rahavood põhitegevusest	897	1 271
Kokku rahavood	897	1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 688	1 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	897	1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 585	2 688

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	454	1 731	2 185
Aruandeaasta tulem		794	794
31.12.2022	454	2 525	2 979
Aruandeaasta tulem		1 125	1 125
31.12.2023	454	3 650	4 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Sepa tn 13 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigiraamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Sepa 13 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, Sepa tn 13 korteriühistu 2023. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	3 585	2 688
Kokku raha	3 585	2 688

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	325	325
Tootuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	1 285	1 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1503 EUR
02	1758 EUR
03	1831 EUR
04	1567 EUR
05	1061 EUR
06	1633 EUR
07	2114 EUR
08	1663 EUR
Kokku:	13130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Narva linn, Sepa tn 13 korteriühistu (registrikood: 80258853) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	13.06.2024
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	